



ДОГОВОР

№ МТ-...²³²... /2016 г.

Днес, ...^{20.05}... 2016 г., в град Раднево между:

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД – ГР. РАДНЕВО, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 833017552, ИДН по ДДС: BG 833017552, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. „Георги Димитров” № 13, представлявано от Андон Петров Андонов – Изпълнителен Директор, наричано за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

Изпълнител, контрол и отговорник по отчета на изпълнението на договора от страна на Възложителя:

- звено Недвижима собственост към отдел „Инвестиции“;
- „Правна служба“

и

„СТРОЙПРОЕКТ” ООД, ГР. СТАРА ЗАГОРА, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 030160861, ИДН по ДДС: BG030160861, адрес: град Стара Загора 6000, ул. „Цар Иван Шишман” № 41, тел./факс: 042 627 640; моб: 0888 295 248;

Разплащателна сметка: BIC код: TTBBBG22; IBAN: BG90 TTBB 9400 1507 0177 32; Банка: „SG Експресбанк” АД, гр. Стара Загора, представлявано от Гошо Генов Георгиев - Управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

определен за изпълнител след проведена процедура по реда на Глава осма „а” от ЗОП - публична покана рег. № 30/2016 г. (уникален код на публичната покана в Портала за обществени поръчки 9051198), се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор”, с предмет: „Избор на оценител за определяне пазарни покупно-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях” – рег. № 30/2016 г. - ПП

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителя приема да изпълни: определяне пазарни покупно-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях.

2. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Единични цени за изпълнение на дейностите по договора са съгласно Приложение № 2 – неразделена част от настоящия договор.

2.2. Общата стойност на договора е размер до: 66 000, (шестдесет и шест хиляди) лв. без ДДС.



6260 Раднево, ул. „Георги Димитров” № 13

Тел.: 0417/8 33 05; факс 0417/8 26 05

<http://www.marica-iztok.com> e-mail: mmi-ead@marica-iztok.com

2.3. Стойността по т.2.2. включва всички разходи по изпълнението на договора включително труд, командировъчни, застраховки, транспорт и други. Всички цени по настоящия договор се разбират в мястото за изпълнение, посочено в договора.

2.4. Условия на плащане: разсрочено, по банков път, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след извършване на всяка услуга, въз основа на представена фактура-оригинал, двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Срокът на плащане за извършена услуга, започва да тече от датата на последно представения документ (фактура и приемо-предавателен протокол).

2.5. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

BIC: TTBBBG22

IBAN: BG90 TTBB 9400 1507 0177 32

БАНКА: „SG Експресбанк” АД, гр. Стара Загора

2.6. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по т.2.5 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.7. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

3. ДОКУМЕНТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

3.1. При изпълнение на дейностите, Изпълнителят изготвя и представя:

- междинен доклад за изпълнението на договора - в срок до 1-во число всяко тримесечие и включващ информация за действително извършените оценки по отделни имоти през предходното тримесечие, констатирани нередности и проблеми при изпълнението на договора;
- окончателен доклад, съдържащ справка за действително извършените оценки - при приключване на договор;
- фактура-оригинал.

4. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Място на изпълнение: Рудник „Трояново-1”, с. Трояново, рудник „Трояново- север”, с. Ковачево, рудник „Трояново-3”, с. Медникарово и Управлението на Дружеството в гр. Раднево /Инкотермс 2010/.

4.2. Срокове и начин на изпълнение на поръчката: 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключване на договор или до достигане на общата му стойност от 66 000,00 лв. без ДДС. При достигане на общата максимална стойност договора се прекратява.

4.3. Изпълнението се извършва по поръчка (възлагателно писмо) от Възложителя. Сроковете за изпълнение на всяка една поръчка се уточняват допълнително.

4.4. Когато в договорения срок изпълнението не може да бъде осъществено в резултат на обстоятелства, за които е отговорен Възложителя, се съставя двустранен протокол за спиране на изпълнението. В протокола се описват подробно обстоятелствата, поради които се спира изпълнението. След отпадане на причините, довели до спирането, се съставя двустранен протокол, с който се продължава изпълнението на договора.

4.5. Срокът на действие на договора се удължава с периода на спиране на изпълнението на договора, при условията на чл.4.4.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

5.1. Да изисква от Изпълнителя да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

5.2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя.

5.3. Да прави /предявява/ рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на Изпълнителя.

5.4. Да изисква от Изпълнителя да продължи валидността на специалните разрешения (лицензи, сертификати, застраховки и други) необходими във връзка с изпълнение на дейностите.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

6.1. Да заплати на Изпълнителя възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

6.2. Възложителят се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от Изпълнителя информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от Изпълнителя като такава в представената от него оферта.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

7.1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

7.2. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

8.1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

8.2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

8.3. Да поддържа валидността на специалните разрешения (лицензи, сертификати, застраховки и други) необходими за изпълнение на дейностите, предмет на договора и при поискване да ги представи на възложителя.

8.4. Да спазва пропускателния режим на Възложителя, съгласно правилата публикувани в профила на купувача: <http://www.marica-iztok.com/page/obshti-dokumenti-26-1.html>.

8.5. Да спазва правилата за безопасни условия на труд, публикувани в профила на купувача: <http://www.marica-iztok.com/page/obshti-dokumenti-26-1.html>.

9. НЕУСТОЙКИ

9.1. Ако Изпълнителят не успее да изпълни всички или някоя от дейностите в сроковете и/или с качеството, определени в договора, Възложителят, запазвайки правото си за други съдебни претенции по договора, удържа изчислената сума на неустойката от последващо дължимо плащане по Договора.

9.2. При забава или неточно изпълнение Изпълнителят дължи неустойка за периода на забава в размер на ОЛП+20 пункта, изчислена върху стойността на неизпълнението, но не повече от 10% от стойността на договора. При достигане на максималния размер на неустойката, Възложителят има право едностранно да прекрати договора.

9.3. Когато Изпълнителят е изпълнил задълженията си по договора, а Възложителят е в забава за плащане, Изпълнителят има право на обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата, но не повече от 10% от стойността на договора.

9.4. Първите 15 дни от забавата на която и да е от страните по договора са ненаказуеми.

9.5. Извън предвидените неустойки Възложителят има право да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, в резултат на неизпълнението или забава в изпълнението.

10. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

10.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

10.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

10.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 7 (седем) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

10.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

11. ПРЕКРАТЯВАНЕ

11.1. Настоящият договор се прекратява:

11.1.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

11.1.2. При виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по договора - с 10-десет дневно писмено предизвестие, отправено от страна на Възложителя;

11.1.3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя;

11.1.4. С окончателното му изпълнение;

11.1.5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

11.1.6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - едностранно от Възложителя с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

11.2. Възложителят може да прекрати изцяло или частично договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

11.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 30 (тридесет) календарни дни;

11.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;

11.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

11.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

11.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

11.3. В случай, че Възложителят прекрати договора изцяло или частично, в съответствие с т.11.2. от договора, Възложителят може да възложи извършването на дейности, които счита за подходящи, подобни на тези, които не са извършени, а Изпълнителят е длъжен да заплати на Възложителя за всички допълнителни разходи за такива съответни дейности. Изпълнителят, обаче продължава изпълнението на договора в частта, за която той не е прекратен.

11.4. Възложителят може да се откаже едностранно от договора и да го прекрати и без да е налице неизпълнение от страна на Изпълнителя, като за целта следва да отправи 7 - седем дневно писмено предизвестие до Изпълнителя. В този случай Възложителят прекратява договора без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка, като е длъжен да заплати на Изпълнителя дейностите, извършени от него и одобрени от Възложителя до момента на прекратяването на договора.

11.5. При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи и щети, които ще претърпи от неизпълнението на договора. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договореното възнаграждение след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати горепосочените разходи, суми и щети.

12. ПОДСЪДНОСТ

12.1. На основание чл. 117, ал.2 от ГПК страните се споразумяха, че в случай на невъзможност за решаване на споровете по пътя на преговорите, същите подлежат на разглеждане от компетентния съд по местоседалището на Възложителя – „Мини Марица-изток” ЕАД, гр. Раднево.

13. ДРУГИ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на договора да спазва изискванията на СУК, СУЗБР и СУОС.

13.2. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

13.3. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между Възложителя и Изпълнителя, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

13.4. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес, посочен в договора.

13.5. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

13.6. За случаи, неуредени с клаузите на настоящия договор, Закона за обществени поръчки, Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове.

13.7. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

13.8. В случаите когато Изпълнителят е обединение, всички съдружници в него са солидарно отговорни за изпълнение на договорните задължения.

13.9. Договорът влиза в сила, считано от датата на подписването му от двете страни.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, с еднаква юридическа стойност - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор
2. Ценово предложение - Приложение № 2 към настоящия договор - *копие от офертата*
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Приложение № 3 към настоящия договор - *копие от офертата*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АНДОН АНДОНОВ
Изпълнителен директор



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ГОШО ГЕОРГИЕВ
Управител



Съгласували:

Гергана Стоянова - Главен счетоводител

Стефан Желев - Ръководител Правна служба

Иван Дянков - Ръководител отдел Търговски

Леонид Ганозлиев - Ръководител отдел Инвестиции

Ивелин Мендров - Ръководител звено, Недвижима собственост

Изготвил: Даниел Демирев - експерт търговия



„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях”
/услуга/

1. Описание на предмета на поръчката:

Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях

2. Максимална стойност на договора: 66 000 лв без ДДС

Оценките се извършват по поръчка на Възложителя, който не е длъжен да заяви цялата стойност по договора.

3. Предназначение или условия на работа:

Определяне на пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, вещни права върху тях, оценка на трайни насаждения, пазарни цени за продажба или отдаване под наем на движимо имущество

4. График/срок за изпълнение.

Срокът за изпълнение е 24 месеца, считано от датата на сключване на договора или до достигане на посочената стойност, в зависимост от това кое от събитията настъпи първо.

5. Техническо задание за извършване на:

№	Наименование на групата	Предмет на оценяване включено в групата
1.	Определяне пазарни покупко-продажни цени на недвижими имоти	
1.1.		Оценка на земеделски земи
1.2.		Пропуснати ползи от реколта
1.3.		Щети в имоти
1.4.		Оценка за осчетоводяване на недв. имот (цена на сграда)
1.5.		Оценка за справедлива продажна цена на имот:
1.5.1.		- земя
1.5.2.		- къщи
1.5.3.		- допълнителни сгради
1.6.		Определяне на полезна площ на прилежащи складови помещения (мазета и тавани) и идеални части от общите части, както и квадратурата на обекти, обособени части от жилищна сграда (заснемане площи)
1.7.		Становище за актуалност на пазарни оценки на недвижими имоти (преглед и удължаване срока на валидност)
1.8.		Актуализация на пазарни оценки на недвижими имоти (преоценка)
2.	Определяне наемни цени на	

	недвижими имоти	
2.1.		Оценка на наема на недв. имот (цена на наема)
2.2.		Определяне на пазарен наем на открита складова площ (наем земя)
2.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)
2.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
3.	Определяне ограничени вещни права върху недвижими имоти	
3.1.		Оценка на сервитути, право на прокарване, право на преминаване и други
3.2.		Определяне на пазарна стойност на право на строеж
3.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)
3.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения	
4.1.		Оценка на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (оценка на активи)
4.2.		Определяне на пазарни цени на движими активи (цена активи):
4.2.1.		До 10 актива с отчетна стойност под 100 000 лв.
4.2.2.		До 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.3.		До 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.2.4.		Над 10 актива с отчетна стойност до 100 000 лв.
4.2.5.		Над 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.6.		Над 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.3.		Оценка на трайни насаждения (биологични активи)
4.4.		Становище за актуалност (цена актив)
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)
5.	Определяне наем на движимо имущество	
5.1.		Оценка наем на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (наем на активи)
5.2.		Оценка наем на движим актив (наем на имущество)
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)
6.	Определяне пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях	
6.1.		Оценка на обособена част (оценка обект)
6.2.		Оценка на търговско дружество (оценка на предприятие)

6. Изисквания към технологията на изпълнението:

- Всяка оценка се извършва по отделна поръчка (възлагателно писмо), изготвена от Възложителя, на основание сключения между страните договор. В поръчката се посочва: вида на имота (недвижим/движим) и оценката, която трябва да се извърши, цената на услугата и срока за изпълнение. За начало на изпълнението на поръчката се приема датата на представената писмена информация, необходима за всяка конкретната оценка. Изпълнителят приема да съставя Протокол за оглед на предмета на оценката, подписан от представители на Възложителя, собственика на обекта за оценяване, ако са различни и Оценителя;

- Изпълнителят предава изготвените оценки (доклади) в три оригинални екземпляра, подписани и подпечатани с мокър печат и личните печати на оценителите изготвили оценките (доклади) на Възложителя, чрез Ръководител отдел „Инвестиции“ (за недвижими имоти, трайни насаждения, цели предприятия или обособени части от тях), Ръководител отдел „Търговски“ (за движимо имущество и активи – възложени от отдел „Търговски“), Ръководител „Правна служба“ (за всички дейности). Предаването се установява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

7. Срок за отстраняване на констатиранни недостатъци:

- След получаването на изготвените оценки, Възложителят следва да приеме оценките; да изиска доработки, преработки или отстраняване на недостатъци на оценките. В този случай доработените или преработените оценки, както и тези с отстранени недостатъци се предават отново в три дневен срок в три оригинални екземпляра на Ръководител отдел „Инвестиции“, Ръководител отдел „Търговски“, Ръководител „Правна служба“, за приемане от Възложителя. В случай, че в 2-месечен срок Възложителят не се произнесе, се счита че е приел оценките.

8. Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката:
Изпълнителят изготвя:

- междинен доклад за изпълнението на договора - в срок до 1-во число всяко тримесечие и включващ информация за действително извършените оценки по отделни имоти през предходното тримесечие, констатиранни нередности и проблеми при изпълнението на договора;

- окончателен доклад, съдържащ справка за действително извършените оценки - при приключване на договора.

9. Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите:

Изпълнителят приема да спазва всички действащи закони, нормативни документи, вътрешни наредби и счетоводни стандарти при изготвянето на конкретните оценки, в зависимост от общооправния статут и режим на оценяваните обекти.

Изпълнителят е длъжен да не разгласява по никакъв начин информация за имотите и тяхната оценка, да не предоставя под никаква форма копия от оценките или части от тях на трети лица без изричното писмено съгласие на Възложителя.

ИЗГОТВИЛ:

Даниела Желева

Експерт търговия „Недвижима собственост“

СЪГЛАСУВАЛ:

Леонид Ганозлиев

Ръководител отдел „Инвестиции“

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: СТРОЙПРОЕКТ ООД ГР.СТАРА ЗАГОРА., (наименование на участника)

ЕИК: 030160861 ..Седалище и адрес на управление .СТАРА ЗАГОРА 6000,УЛ.ЦАР ИВАН

ШИШМАН № 41,

тел.: 042 627640., факс: 042 627640, e-mail: strproekt@abv.bg

Към оферта за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: „Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях” – рег. № 30/2016 г. – ПП.

Изпълнението на пълния предмет на поръчката ще извършим при цени, определени както следва:

№	Наименование на групата	Предмет на оценяване включено в групата	Основа за определяне цената на Изпълнителя, лв. без ДДС	
1.	Определяне пазарни покупко-продажни цени на недвижими имоти			
1.1.		Оценка на земеделски земи	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15
			- % надценка върху минималната цена	30
			- Максимална цена за 1 бр. оценка	20
1.2.		Пропуснати ползи от реколта	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15
			- % надценка върху минималната цена	30
			- Максимална цена за 1 бр. оценка	20
1.3.		Щети в имоти	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15
			- % надценка върху минималната цена	30
			- Максимална цена за 1 бр. Оценка	20
1.4.		Оценка за осчетоводяване на недв. имот (цена на сграда)	- Минимална цена за 1 бр. Оценка	15
			- % от Данъчна оценка	1
			- Максимална цена за 1 бр. Оценка	40
1.5.		Оценка за справедлива продажна цена на имот:		
1.5.1.		- земя	- Минимална цена за 1 бр. Оценка	20

			- Максимална цена за 1 бр. Оценка	25
1.5.2.		- къща	- Минимална цена за 1 бр. Оценка	20
			- Максимална цена за 1 бр. Оценка	45
1.5.3		- допълнителни сгради	- Минимална цена за 1 бр. Оценка	15
			- Максимална цена за 1 бр. оценка	20
1.6.		Определяне на полезна площ на прилежащи складови помещения (мазета и тавани) и идеални части от общите части, както и квадратурата на обекти, обособени части от жилищна сграда (заснемане площи)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15
			- Максимална цена за 1 бр. оценка	20
1.7.		Становище за актуалност на пазарни оценки на недвижими имоти (преглед и удължаване срока на валидност)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15
			- % от първоначалния хонорар за един имот	30
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	20
1.8.		Актуализация на пазарни оценки на недвижими имоти (преоценка)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15
			- % от първоначалния хонорар за един имот	40
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	21
2.	Определяне наемни цени на недвижими имоти			
		Оценка на наема на недв. имот (цена на наема)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	40
2.1.			- % от основната наемна цена, регламентирана в Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост	25
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	50

2.2.		Определяне на пазарен наем на открита складова площ (наем земя)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15
			- % надценка върху минималната цена	50
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	25
2.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	20
			- % от първоначалния хонорар за един имот	25
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	25
2.4.		Актуализация на оценки (преоценка)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	25
			- % от първоначалния хонорар за един имот	40
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	35
3.	Определяне ограничени вещни права върху недвижими имоти			
3.1.		Оценка на сервитути, право на прокарване, право на преминаване и други	- Минимална цена за 1 бр. оценка	20
			- % надценка върху минималната цена	20
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	23
3.2.		Определяне на пазарна стойност на право на строеж	- Минимална цена за 1 бр. оценка	20
			- % надценка върху минималната цена	25
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	25
		Становище за актуалност на оценки	- Минимална цена за 1 бр. оценка	10
3.3.		(преглед и удължаване срока на валидност)	- % от първоначалния хонорар за един имот	20
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	12
3.4.		Актуализация на оценки (преоценка)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	15

			- % от първоначалния хонорар за един имот	20
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	18
4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения			
4.1.		Оценка на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (оценка на активи)	- Минимална цена за 1 бр. актив	1.50
			- Максимална цена за 1 бр. актив	2.00
4.2.		Определяне на пазарни цени на движими активи:		
4.2.1.		До 10 актива с отчетна стойност под 100 000 лв.	- Минимална цена за 1 бр. актив	10
			- Максимална цена за 1 бр. актив	40
4.2.2.		До 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.	- Минимална цена за 1 бр. актив	10
			- Максимална цена за 1 бр. актив	40
4.2.3.		До 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.	- Минимална цена за 1 бр. актив	100
			- Максимална цена за 1 бр. актив	200
4.2.4		Над 10 актива с отчетна стойност до 100 000 лв.	- Минимална цена за 1 бр. актив	2
			- Максимална цена за 1 бр. актив	15
4.2.5.		Над 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.	- Минимална цена за 1 бр. актив	10
			- Максимална цена за 1 бр. актив	40
4.2.6		Над 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.	- Минимална цена за 1 бр. актив	50
			- Максимална цена за 1 бр. актив	150
4.3.		Оценка на трайни насаждения (биологични активи)	- Минимална цена за 1 бр. актив	25
			- Максимална цена за 1 бр. актив	45
4.4.		Становище за актуалност (цена актив)	- % от първоначалния хонорар за един брой актив	30
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)	- % от първоначалния хонорар за един брой актив	30
5.	Определяне наем на			

	ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО			
5.1.		Оценка наем на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (наем на активи)	- Минимална цена за 1 бр. актив	1.50
			- Максимална цена за 1 бр. актив	2.00
5.2.		Оценка наем на движим актив (наем на имущество)	- Минимална цена за 1 бр. актив	5
			- Максимална цена за 1 бр. актив	12
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)	- % от първоначалния хонорар за един брой актив	30
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)	- % от първоначалния хонорар за един брой актив	30
6.	Определяне пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях			
6.1.		Оценка на обособена част (оценка обект)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	200
			- % от Данъчна оценка	1
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	250
6.2.		Оценка на търговско дружество (оценка на предприятие)	- Минимална цена за 1 бр. оценка	300
			- % от Пазарната стойност	0.01
			-Максимална цена за 1 бр. оценка	500

Цените са в лева без ДДС и включват всички разходи по изпълнението на поръчката включително труд, командировъчни, застраховки, транспорт и други.

Цените са твърди и необвързани с каквито и да е други условия, кредитни и платежни средства, форми на плащане и гаранции, освен изрично упоменатите.


Условията на плащане: разсрочено, по банков път, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след извършване на всяка услуга, въз основа на представена фактура-оригинал, двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Срокът на плащане за извършена услуга, започва да тече от датата на последно представения документ (фактура и приемо-предавателен протокол).

Упълномощен да подпише настоящото предложение е:

Дата 23. 04. 2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

✓ _____ (име и фамилия)
_____ (длъжност на представляващия Участника)



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: СТРОЙПРОЕКТ ООД ГР.СТАРА ЗАГОРА, (наименование на участника)
 ЕИК/БУЛСТАТ: 030160861, седалище и адрес на управление СТАРА ЗАГОРА 6000,
 ул.Цар Иван Шишман № 41

тел.: 042 627640, факс: 042 627640, e-mail: strproekt@abv.bg

Към оферта за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: „Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях” – рег. № 30/2016 г. – ПП.

Пълно описание на предмета на поръчката:

№	Наименование на групата	Предмет на оценяване включено в групата
1.	Определяне пазарни покупко-продажни цени на недвижими имоти	
1.1.		Оценка на земеделски земи
1.2.		Пропуснати ползи от реколта
1.3.		Щети в имоти
1.4.		Оценка за осчетоводяване на недв. имот (цена на сграда)
1.5.		Оценка за справедлива продажна цена на имот:
1.5.1.		- земя
1.5.2.		- къща
1.5.3.		- допълнителни сгради
1.6.		Определяне на полезна площ на прилежащи складови помещения (мазета и тавани) и идеални части от общите части, както и квадратурата на обекти, обособени части от жилищна сграда (заснемане площи)
1.7.		Становище за актуалност на пазарни оценки на недвижими имоти (преглед и удължаване срока на валидност)
1.8.		Актуализация на пазарни оценки на недвижими имоти (преоценка)
2.	Определяне наемни цени на недвижими имоти	
2.1.		Оценка на наема на недв. имот (цена на наема)
2.2.		Определяне на пазарен наем на открита складова площ (наем земя)
2.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)
2.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
3.	Определяне ограничени вещни права върху недвижими имоти	
3.1.		Оценка на сервитути, право на прокарване, право на преминаване и други
3.2.		Определяне на пазарна стойност на право на строеж
3.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и

		удължаване срока на валидност)
3.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения	
4.1.		Оценка на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (оценка на активи)
4.2.		Определяне на пазарни цени на движими активи (цена активи):
4.2.1.		До 10 актива с отчетна стойност под 100 000 лв.
4.2.2.		До 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.3.		До 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.2.4.		Над 10 актива с отчетна стойност до 100 000 лв.
4.2.5.		Над 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.6.		Над 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.3.		Оценка на трайни насаждения (биологични активи)
4.4.		Становище за актуалност (цена актив)
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)
5.	Определяне наем на движимо имущество	
5.1.		Оценка наем на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (наем на активи)
5.2.		Оценка наем на движим актив (наем на имущество)
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)
6.	Определяне пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях	
6.1.		Оценка на обособена част (оценка обект)
6.2.		Оценка на търговско дружество (оценка на предприятие)

Технически изисквания към предмета на поръчката:

Технически изисквания и условия на Възложителя	Предложени дейности от участника	Забележка
Изисквания към технологията на изпълнението: съгласно т.6 от Техническата спецификация;	Всяка оценка се извършва по отделна поръчка(възлагателно писмо),изготвена от Възложителя.В поръчката се посочва вид и характеристики на имота и/или активи,предмет на оценката,цел на оценката,срок за изпълнение и приложени документи.За начало на поръчката се приема датата на	

	представената писмена информация.Изпълнителят приема да състави Протокол за оглед на предмета на оценяване,подписан от представители на оценителя и представители на Възложителя.Докладът на оценителя се изготвя в 3/три/ екземпляра,подписани и подпечатани с мокър печат на юридическото лице и печатите от регистъра на КНОБ, персонални на физически лица и на юридическото лице и се предават чрез двустранно изготвен протокол чрез ръководител отдел"Инвестиции",ръководител отдел „Търговски" и Ръководител „Правна служба".	
Срок за отстраняване на констатирани недостатъци: съгласно т.7 от Техническата спецификация;	След получаване на изготвените оценки,Възложителят следва да приеме оценките,да изиска доработки,преработки или отстраняване на недостатъците на оценките.Доработените или преработени оценки,както и тези с отстранени недостатъци се предават в три екземпляра в три дневен срок чрез указаните длъжностни лица в описание на технологията	
Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката: Изпълнителят изготвя: съгласно т.8 от Техническата спецификация;	До 1-о число на всяко тримесечие,оценителят изготвя: междинен доклад за изпълнение на договора включващ информация за действително извършените оценки по отделни имоти през предходното тримесечие,констатирани нередности и проблеми при изпълнение на договора;	
	окончателен доклад съдър – жащ справка за действително оценки при приключване на договора	
Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите: съгласно т.9 от Техническата спецификация;	Оценителят приема да спазва всички действащи закони,нормативни документи,вътрешни наредби и счетоводни стандарти при	

	изготвяне на конкретните оценки, в зависимост от вещно-правния режим на активите, статут на обектите, цел на оценката. Оценителят е длъжен да не разгласява по никакъв начин информация за имотите и тяхната оценка, да не предоставя под никаква форма копия от оценките или части от тях на трети лица без изричното писмено съгласие на Възложителя, той е и собственик на оценките	
--	---	--

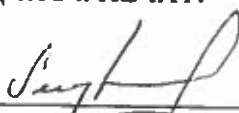
Ще изпълним поръчката в срок: 24 месеца от датата на подписване на договор (словом: двадесет и четири) месеца от датата на сключване на договор или до достигане на общата му стойност от 66 000,00 лв. без ДДС. При достигане на общата максимална стойност договора се прекратява.

Изпълнението се извършва по поръчка (възлагателно писмо) от Възложителя. Сроковете за изпълнение на всяка една поръчка се уточняват допълнително.

Упълномощен да подпише настоящото предложение е:

Дата: 24.03.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

 (Гошо Георгиев)

