



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00265
Поделение: Мини Марица-изток ЕАД
Исходящ номер: МТ-01-158 от дата 12/03/2016
Коментар на възложителя:
рег. № 30/2016 г. ПП

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:

Възложител

Мини Марица-изток ЕАД

Адрес

ул. Георги Димитров №13

Град

Раднево

Пощенски код

6260

Страна

Република

България

Място/места за контакт

отдел Търговски, звено Недвижима
собственост

Телефон

0417 83305/3073/; 0417
83305/3186/

Лице за контакт (може и повече от едно лице)

Даниел Демирев – експерт търговия; по технически въпроси Даниела
Желева – експерт търговия Недвижима собственост

E-mail

ddemireff@marica-iztok.com

Факс

0417 83363

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

www.marica-iztok.com

Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):

<http://www.marica-iztok.com/aop.php?mode=0>

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката

☐ Строителство

☐ Доставки

☒ Услуги

Кратко описание

В работата на Дружеството се налага извършване на сделки с недвижими имоти във връзка с развитието на минните работи. Необходимо е изготвяне на оценки от лицензиран оценител за определяне на пазарни покупно-продажни и наемни цени на недвижими имоти, вещни права върху тях, оценка на трайни насаждения, пазарни цени за продажба или отдаване под наем на движимо имущество, както и оценяване на предприятия или обособени части от тях. Подробно описание – съгласно Техническа спецификация и условия за изпълнение

на поръчката – Приложение № 1, която може да бъде намерена в профила на купувача, посочен по-горе.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	79313000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Подробна спецификация на дейностите може да бъде намерена в профила на Купувача, посочен по-горе. Предложението на участниците по предмета на поръчката следва да включва целия обем от дейности включени в съответните групи. Не се допускат до оценка и класиране участници, направили предложение само за част от дейностите. Възложителят може и да не заяви всички дейности посочени в спецификацията.

Прогнозна стойност

(в цифри): 66000 Валута: BGN

Място на извършване

Рудник „Трояново-1”, с. Трояново, рудник „Трояново-север”, с. Ковачево, код NUTS:
рудник „Трояново-3”, с. Медникарово и Управлението на Дружеството в BG344
гр. Раднево.

Изисквания за изпълнение на поръчката

1. Изисквания към изпълнението: съгласно Техническа спецификация и условия за изпълнение – Приложение №1, която може да бъде намерено в профила на купувача, посочен по-горе в настоящата публична покана.
2. Срокове и начин на изпълнение на поръчката: 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключване на договор или до достигане на общата му стойност от 66 000,00 лв. При достигане на общата максимална стойност договора се прекратява. Изпълнението се извършва по поръчка (възлагателно писмо) от Възложителя. Сроковете за изпълнение на всяка една поръчка се уточняват допълнително.
3. Условията на плащане: разсрочено, по банков път, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след извършване на всяка услуга, въз основа на представена фактура-оригинал, двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Срокът на плащане за извършена услуга, започва да тече от датата на последно представения документ (фактура и приемо-предавателен протокол).
4. Участниците да представят с офертата си:
 - 4.1. Поименен списък на персонала, който ще участва при изпълнение на поръчката, с посочена образователна и професионална квалификация на всеки специалист;
 - 4.2. Участниците да са правоспособни да извършват оценка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях, движимо имущество, цели предприятия или обособени части от тях – да са вписани в регистъра на независимите оценители и да са получили сертификат за правоспособност на независим оценител, да притежават съответните Лицензии и Сертификати, издадени от упълномощен орган: (Агенция за приватизация, Камара на независимите оценители в България – съгласно Закона за независимия оценител, Министерство на

земеделието и храните и др.) – обстоятелствата се доказват със заверени от участниците копия на Лицензиите и Сертификатите.

5. Не се позволява в офертата на участника да се представя повече от един вариант за изпълнение на поръчката.

6. При сключване на договор определеният изпълнител представя документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 от ЗОП (свидетелство за съдимост – оригинал или нотариално заверено копие) и декларации за липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.5 от ЗОП. При наличие на някое от обстоятелствата, Възложителят не сключва договор.

Критерий за възлагане

☒ най-ниска цена

☐ икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Оценяването и класирането на офертите, които отговарят на обявените от Възложителя условия се извършва по критерий „най-ниска средно претеглена цена“, при показатели, формиращи комплексна оценка на офертата (КО) по групи показатели (ОЦ) и съответната тежест на критериите (т) по следната формула (използва се за целите на класирането):

$$КО = ОЦ1 \times 0.35(т) + ОЦ2 \times 0.15(т) + ОЦ3 \times 0.25(т) + ОЦ4 \times 0.10(т) + ОЦ5 \times 0.10(т) + ОЦ6 \times 0.05(т),$$

където:

ОЦ1 – Комплексна оценка по група 1 „Определяне пазарни покупно-продажни цени на недвижими имоти“, по следната формула:

$$ОЦ1 =$$

$$ОЦ1.1 \times 0.25 + ОЦ1.2 \times 0.10 + ОЦ1.3 \times 0.10 + ОЦ1.4 \times 0.05 + ОЦ1.5 \times 0.25 + ОЦ1.6 \times 0.10 + ОЦ1.7 \times 0.05 + ОЦ1.8 \times 0.10$$

$$ОЦ1.5 = ОЦ1.5.1 \times 0.20 + ОЦ1.5.2 \times 0.60 + ОЦ1.5.3 \times 0.20$$

ОЦ2 – Комплексна оценка по група 2 „Определяне наемни цени на недвижими имоти“,

по следната формула:

$$ОЦ2 = ОЦ2.1 \times 0.60 + ОЦ2.2 \times 0.25 + ОЦ2.3 \times 0.05 + ОЦ2.4 \times 0.10$$

ОЦ3 – Комплексна оценка по група 3 „Определяне ограничени вещни права върху недвижими имоти“, по следната формула:

$$ОЦ3 = ОЦ3.1 \times 0.65 + ОЦ3.2 \times 0.20 + ОЦ3.3 \times 0.05 + ОЦ3.4 \times 0.10$$

ОЦ4 – Комплексна оценка по група 4 „Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения“, по следната формула: $ОЦ4 = ОЦ4.1 \times 0.25 + ОЦ4.2 \times 0.65 + ОЦ4.3 \times 0.10$

$$ОЦ4.2. =$$

$$ОЦ4.2.1 \times 0.35 + ОЦ4.2.2 \times 0.20 + ОЦ4.2.3 \times 0.10 + ОЦ4.2.4 \times 0.15 + ОЦ4.2.5 \times 0.05 + ОЦ4.2.6 \times 0.15$$

ОЦ5 – Комплексна оценка по група 5 „Определяне наем на движимо имущество“, по следната формула: $ОЦ5 = ОЦ5.1 \times 0.60 + ОЦ5.2 \times 0.40$

ОЦ6 – Комплексна оценка по група 6 „Определяне пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях“, по следната формула: $ОЦ6 = ОЦ6.1 \times 0.60 + ОЦ6.2 \times 0.40$

Оценката на показателите (ОЦ), се изчислява по следната формула:

$$ОЦ1.1, 1.2, 1.3, \dots, 5.2, 6.1, 6.2 = ОЦ1.1, 1.2, 1.3, \dots, 5.2, 6.1, 6.2 \min(i) / ОЦ1.1, 1.2, 1.3, \dots, 5.2, 6.1, 6.2(x), \text{ където:}$$

$ОЦ1.1, 1.2, 1.3, \dots, 5.2, 6.1, 6.2 \min(i)$ – минимална цена

$ОЦ1.1, 1.2, 1.3, \dots, 5.2, 6.1, 6.2(x)$ – цена на участника

Цените в офертата на участниците да са в лева без ДДС и да включват всички разходи на Изпълнителя по изпълнението на поръчката включително труд, командировъчни, застраховки, транспорт и други. Цените трябва да бъдат твърди и необвързани с каквито и да е други условия, кредитни и платежни средства, форми на плащане и гаранции, освен изрично упоменатите. На първо място е участникът получил най-висока комплексна оценка на офертата (КО).

Срок за получаване на офертите

Дата: 24/03/2016 дд/мм/гггг

Час: 15:00

Европейско финансиранеДа ☐ Не ☒**Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Източник на финансиране на поръчката: собствени средства. Офертата е по образец на Възложителя. В срок до 3 календарни дни преди изтичане на срока за получаване на оферти, участниците могат да изискват от възложителя писмено разяснения по публичната покана и приложенията към нея. Въпросите следва да бъдат изпратени на факс: 0417/8 33 63. Писмените разяснения ще бъдат публикувани в профила на купувача. С публичното предоставяне на информацията се счита, че всички заинтересовани кандидати и участници са уведомени. Резултатите от работата на комисията ще бъдат публикувани в профила на купувача. Адрес за подаване на оферта: град Раднево 6260, ул. „Георги Димитров“ № 13, „Мини Марица-изток“ ЕАД, Регистратура на отдел "Търговски", ет.6, стая 609. Офертата трябва да бъде представена в запечатан, непрозрачен плик, на който да е обозначен адреса на подателя и предмета на поръчката. Отварянето на офертите ще се извърши публично на 25.03.2016 г. от 10:30 часа в заседателна зала на Възложителя (административна сграда, партер). На отварянето могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

РАЗДЕЛ IV**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 24/03/2016 дд/мм/гггг