

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД  
Подобект: Ремонт на съществуващата сграда на участък РТНК №1  
на промплощадката в с. Медникарово  
Част: Архитектурна

---

## СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

1. арх. Зоя Колева - проектант .....

## СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИ:

Част Строително – конструктивна инж. М. Тончева.....

Част Електро инж. Л. Тодоров.....

Част ПБЗ инж. В. Симов.....

Част ПБ и ПУСО инж. Р. Митрова.....

Част ОВК инж. Б. Христов.....

Част ВиК инж. Т. Кончева.....

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД  
Подобект: Ремонт на съществуващата сграда на участък РТНК №1  
на промплощадката в с. Медникарово  
Част: Архитектурна

## СЪДЪРЖАНИЕ

### I. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ДАННИ
2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ
4. ОБЕМНО – ПЛАНИРОВЪЧНИ ДАННИ
5. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

### II. СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИ

№	Наименование на чертежа	Машаб	МП №
1.	Ситуация	1:500	595 - 2015
2.	Разпределение на кота $\pm 0.00$ / заснемане /	1:50	596 - 2015
3.	Разрез „1 - 1” ; Разрез „2 - 2” ; Фасада по ос „1” - Запад / заснемане /	1:50	597 - 2015
4.	План на покривните линии / заснемане /	1:100	598 - 2015
5.	Фасада по ос „А” – Юг; Фасада по ос „В” – Север / заснемане /	1:50	599 - 2015
6.	Разпределение на кота $\pm 0.00$ / ремонт /	1:50	600 - 2015
7.	Разрез „1 - 1” ; Разрез „2 - 2” ; Фасада по ос „1” - Запад /ремонт /	1:50	601 - 2015
8.	План на покривните линии /ремонт /	1:100	602 - 2015
9.	Фасада по ос „А” – Юг; Фасада по ос „В” – Север /ремонт /	1:50	603 - 2015
10.	Спесификация на вътрешни врати от алуминиеви профили	-	604 - 2015
11.	Спесификация на прозорци от алуминиеви профили		605 - 2015

**Обект:** "Мини Марица - Изток" ЕАД  
**Подобект:** Ремонт на съществуващата сграда на участък РТНК №1  
на промплощадката в с. Медникарово  
**Част:** Архитектурна

---

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИ ДАННИ**

Работният проект за ремонт на сградата на участък РТНК № 1 на промплощадката в с. Медникарово се разработва от проектанти на „Минпроект” ЕАД въз основа на:

- Искане на Възложителя – “Мини Марица - Изток” ЕАД – гр. Раднево
- Поръчка № 50 към договор № МТ-341/19.08.2014г.

Сградата за назначение на РТНК1 е едноетажна постройка, изградена в периода 1961 – 1965 г. Носещата конструкция е от тухлени зидове, играещи ролята на шайби, стоманобетонени пояси и покривни стоманобетонени панели стъпващи върху тях. От северна страна на сградата на по-късен етап са изградени допълнителни помещения с монолитна покривна плоча, греди и колони.

### **2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

На сградата е изпълнено ново покривно покритие от трапецовидна ламарина, без зоната над банята и умивалнята. Ремонтирани са и фасадите – подменени са дървените прозорци и врати с такива, от алуминиеви профили и стъклопакет; изпълнена е топлоизолация и минерална мазилка.

В помещенията не са извършвани ремонтни работи.

### **3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Настоящият проект за ремонт обхваща само западната част от сградата - помещенията обслужващи РТНК1.

Не се предвиждат архитектурно –строителни дейности, които нарушават целостта на съществуващата носеща конструкция.

Реконструкцията обхваща следните видове архитектурно – строителни работи:

- Демонтаж на дограма
- Демонтаж на ламперия по стени
- Укрепване на пукнатини по стени съгласно предписанията в част строително - конструктивна
- Замонолитване на фуги от долната страна в покривните панели
- Машинно почистване и полиране на съществуващите мозаечни плочи, които няма да се демонтират

**Обект:** "Мини Марица - Изток" ЕАД  
**Подобект:** Ремонт на съществуващата сграда на участък РТНК №1  
на промплощадката в с. Медникарово  
**Част:** Архитектурна

---

- Полагане на латекс по стени и тавани
- Изпълнение на фаянсова облицовка по стени в бани и умивални
- Полагане на теракотни плочи
- Подмяна на съществуващите прозорци от метални профили и единично стъкло с нови, от алуминиеви профили и стъклопакет /съгласно спецификациите/
- Подмяна на съществуващите дървени и метални врати с вътрешни врати от алуминиеви профили – плътни
- Подмяна на електро , ВиК и ОВ инсталации съгласно проект по съответните части /бойлери/
- Ремонт на покрива над умивалнята, съгласно предписанията в част строително - конструктивна
- В проекта е предвидено подмяна на обзавеждането в помещението за назначение и в гардеробните. Металните гардеробчета са двойни - за работни и цивилни дрехи и са разположени на два етажа.

#### **4. ОБЕМНО-ПЛАНИРОВЪЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Застроена площ - 248.40 м<sup>2</sup>

Разгъната Застроена площ - 261.60 м<sup>2</sup>

Застроен обем - 885.80 м<sup>3</sup>

#### **5. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ**

Проектът по част Архитектура е разработен съгласно следните нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр.96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010 г.)
- Закон за устройство на територията - публикуван в ДВ бр.1 / 2001г.
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - публикувана в ДВ бр.51 / 2001г.
- Санитарно - технически норми

Съставил  
/арх. З. Колева/.....

**Обект:** "Мини Марица - Изток" ЕАД  
**Подобект:** Ремонт на съществуващата сграда на участък РТНК №1  
на промплощадката в с. Медникарово  
**Част:** Архитектурна

---