



”МИНПРОЕКТ” ЕАД

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

OHSAS 18001:2007

София 1756, бул. “Климент Охридски” №14 Тел: + 359 2 975 82 20, Факс: +359 2 975 33 48

E-mail: office@minproekt.com; sales@minproekt.com www.minproekt.com

Експ. писмо №: /..... 2019 г.

☐ **ОРИГИНАЛ**

☐ **ЕКЗ.** /

РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: „Мини Марица–изток” ЕАД

ПОДОБЕКТ: Преустройство на помещения в архив в административна сграда на "Мини Марица-изток" ЕАД, находяща се в УПИ II-140,142, кв.111, гр.Раднево, общ. Раднево, обл.Стара Загора

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Мини Марица-изток” ЕАД

ДОКУМЕНТ: Обяснителна записка

ИНДЕКС: 19-491-22-WWS-N-001

РЕВИЗИЯ: 0

Р-Л ПРОЕКТ:

/инж. Васил Василев/

Р-Л НАПРАВЛЕНИЕ:

/инж. Николай Стоименов/

март 2019, София



СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

1. инж. Т. Кончева	р-л отдел “ВК и ХС”
--------------------	---------------------	-------

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

1. Част „Архитектурна“	арх. Ст. Димитров
2. част “Автоматизация”	инж. Е. Никифоров
3. част “Конструктивна”	инж. Св. Райнов
4. част “ПБ, ПУСО”	инж. Р. Митрова
5. част “ОВиК”	инж. Б. Христов
6. част “Електротехническа”	инж. Л. Тодоров
6. част “ПБЗ”	инж. В. Симов



СЪДЪРЖАНИЕ

1.	ОБЩА ЧАСТ.....	4
2.	СПЕЦИАЛНА ЧАСТ.....	4
2.1.	Зумпф за дренажни води	4
2.2.	Изместване на трасетата на съществуващите ВиК инсталации извън помещението на архивохранилището	4
2.3.	Дъждовна канализация	5
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	5

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	Инвентарен №
1.	Разпределение на кота -3.94. Трасета на съществуващите ВиК инсталации -заснемане	1:50	19-491-22-WWS-D-001_000
2.	Разпределение на кота -3.94. Изместване на трасетата на съществуващите ВиК инсталации извън помещението на архивохранилището	1:50	19-491-22- WWS-D-002_000
3.	Изместване на трасетата на съществуващите ВиК инсталации извън помещението на архивохранилището. Зумпф дренажни води. Аксонометрии	-	19-491-22-WWS-D-003_000
4.	Разпределение на кота -0.80. Дъждовна канализация - дублиращи хоризонтални клонове	1:50	19-491-22- WWS-D-004_000
5.	Аксонометрия дъждовна канализация	-	19-491-22- WWS-D-005_000



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ

Проектът се изпълнява на основание Поръчка №98 към договор №МТ-293/14.08.2017г., подписан между “Минпроект” ЕАД и Мини “Марица-изток” ЕАД.

В настоящия проект се разглежда промяната на предназначението на част от помещенията в ниското тяло на сградата на „Мини Марица- изток“ ЕАД в гр. Раднево. Помещенията за технологично оборудване на кота -3,94m между оси 16÷19 и Л÷Ж сменят предназначението си в помещения за съхранение на документи.

Проектът е разработен в съответствие с:

- Оглед на място от проектанта
- Архитектурно заснемане и проектно решение
- Наредба 4 за от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

За обособяването и стандартизирането на помещенията за съхранение на документи са необходими преустройства на наличните ВиК инсталации, които са обект на настоящата част ВиК към проекта. Всички проектни решения имат за цел да сведат до минимум риска от наводнение на помещенията за архивохранилище.

2. СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

2.1. Зумпф за дренажни води

Като превантивна мярка се изгражда зумпф оборудван с работна и резервна помпа. Зумпфът има за цел събиране и отвеждане на води от аварийни течове на кота -3,94m. За гарантиране работата на помпеното оборудване е осигурено двойно ел. захранване (за подробности виж. част Електро). Резервирането е осигурено от наличния дизел генератор. Помпата стартира автоматично, като се управлява по ниво (за подробности виж. част Автоматизация).

Избрана е помпа със следните характеристики $H=5m$; $Q=95l/min$, 230V, $P=0.25kW$

Водите се отвеждат по напорен тръбопровод от неръждаема стомана $\Phi 1 \frac{1}{2}$ “ към съществуваща външна повърхностна канавка в непосредствена близост до входа на сградата.

2.2. Изместване на трасетата на съществуващите ВиК инсталации извън помещението на архивохранилището

При огледа на място се констатира, че на кота -3,94m има изградени следните видове инсталации:





- Противопожарен водопровод, стоманени тръби Ø 2“
- Питеен водопровод, стоманени тръби Ø2 ½“
- Водопровод топла вода от абонатна станция PPR Ø 32
- Водопровод циркуляционна вода от абонатна станция PPR Ø 25
- Топлопленосна инсталация стоманени тръби Ø 2“

В проекта е дадено решение за нови трасета на съществуващите инсталации, извън помещенията за съхранение на документи.

Примерните нови трасетата на топлопроводите са представени в план, след като се проверят старите топлопроводи и се изясни, кои ще останат да работят, проектантът ще представи аксонометрия за изграждането им.

За прекъсване на потока в случай на аварийен теч, на всеки от входящите тръбопроводи на кота -3,94m се монтира нормално отворен магнетвентил, който при сигнал от датчиците за наличие на вода в архивохранилището се затваря.

2.3. Дъждовна канализация

Като превантивна мярка в случай на високи количества валежи, за да се предотврати връщане на вода от уличната канализация към сградата, в двете съществуващи ревизионни шахти се предвижда почистване и монтиране на гравитачни обратни клапи за канализация. В същото време за отвеждане на дъждовните води от покрива е предвидено изграждането на дублиращи хоризонтални канализационни клонове по тавана на помещенията на кота -0,80m. Хоризонталните клонове ще отвеждат дъждовните води до фасадата на сградата и те ще се изливат директно на терен.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Към настоящия момент в коридорите и помещенията на кота -3,94m има прекарани множество тръбопроводи, част от които не се използват. Преди започване на работа по промяна на съществуващите трасета (проектните решение) е необходимо съвместно с експлоатационното звено да се извърши обследване (изпитване и проверка) на всички налични тръбопроводи. Всички не работещи и амортизирани тръбопроводи да се демонтират.

Преди започване на работа по промяна на съществуващите трасета (проектните решение) да се проверят още веднъж диаметрите на водопроводите подлежащи на изместване.

Проектант:





КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Поз.	Наименование	мярка	общо
ПСД			к-во
	Зумпф с помпена станция		
1	ДиМ на потопена дренажна помпа H=5m; Q=95l/min /работна+резервна/	бр	2
2	ДиМ на преход неръждаема стомана Ф 1 1/4" 1 1/2"	бр	2
3	ДиМ възвратна клапа ВК Ø1 1/2" месингова на резба	бр	2
4	ДиМ спирателен кран СК Ø1 1/2" сферичен, ръчен, месингов на резба	бр	2
5	ДиМ спирателен кран СК Ø1 1/2" двупътен сферичен кран месингов на резба PN6 с ел.задвижка 230V 50Hz,30s	бр	2
	ДиМ на спирателн кран СК Ø1/2" сферичен, ръчен, месингов за източване	бр	1
6	ДиМ на водопровод в сгради от неръждаеми тръби Ф 1 1/4"	м	1
7	ДиМ на водопровод в сгради от неръждаеми тръби Ф 1 1/2", вкл.скоби за укрепване	м	20
8	'ПРОБИВАНЕ ОТВОРИ 10/10до15/15 В БЕТОННИ/ТУХЛЕНИ СТЕНИ 12-20CM В СТАРИ СГР. РЪЧН	бр	2
9	Изпитване на тръбопровода	м	20
	Проверка на работещи инсталации		
1	Контрол и проверка и изпитване на съществуващи инсталационни тръбопроводи /топлопреносна инсталация; водоснабдителна инсталация студена, топла и циркуляционна вода/	м	220
2	Демонтиране на ст. тръба Ø1/2";Ø3/4";Ø1" в сгради вкл. фитинги	м	15
3	Демонтиране на ст. тръба Ø11/2"; Ø2" в сгради вкл. фитинги и топлоизолация	м	30
4	ПОЧИСТВАНЕ И ОТПУШВАНЕ НА ПОДОВ СИФОН Ф100	бр	1
5	ПОЧИСТВАНЕ НА РШ /РЕВИЗИОННА ШАХТА/, ВКЛ.И КЮНЕТКАТА С Нү<4М	бр	2
6	Изнасяне на строителни отпадъци	м3	2
	Изместване на топлопреносни и ВиК инсталации		
1	Демонтиране на ст. тръба Ø2" вкл. фитинги и укрепване	м	5
2	ДиМ на ст. тръба Ø2" вкл. фитинги	м	5
3	ДиМ 'УКРЕПИТЕЛИ ЗА ВОДОПРОВОДНИ ИНСТАЛАЦИЯ	бр	25
4	Демонтиране на поц. тръба Ø1/2" в сгради вкл. фитинги	м	3
5	'ДиМ НА ВОДОПРОВОД В СГРАДИ ОТ ПОЦ.ТРЪБИ 1/2" вкл. фитинги	м	3



6	Демонтиране на РР тръби за топла вода D32 в сгради вкл. фитинги и укрепване	м	30
7	Демонтиране на РР тръби за топла вода D25 в сгради вкл. фитинги и укрепване	м	30
8	Монтаж на РР тръби за топла вода D32 в сгради вкл. фитинги и укрепване	м	30
9	ДиМ на РР тръби за топла вода D32 в сгради вкл. фитинги	м	20
10	Монтаж на РР тръби за циркуляционна вода D25 в сгради вкл. фитинги	м	30
11	ДиМ на а РР тръби за циркуляционна вода D25 в сгради вкл. фитинги	м	20
12	ДиМ компенсатор PPR ф32	бр	4
13	ДиМ компенсатор PPR ф25	бр	4
14	Демонтиране на ст. тръби топлопреносна мрежа $\phi 2''$ в сгради вкл. фитинги и топлоизолация (стара топлоизолация) 2бр.тръбопроводи - 25м	м	50
15	Демонтиране на ст. тръби топлопреносна мрежа $\phi 2''$ в сгради вкл. фитинги и топлоизолация(полиетиленова топлоизолация) 2бр.тръбопроводи - 14м	м	28
16	ДиМ на ст. тръби топлопреносна мрежа $\phi 2''$ в сгради вкл. фитинги за поз.16 2бр.тръбопроводи - 10м за поз.15 2бр.тръбопроводи - 34м	м	88
17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ МИН.БАТА 20ММ И ЗАЩИТНА ОБШИВКА ЗА ТРЪБА за тръби $\phi 2''$	м	88
18	Демонтиране на вентили DN50	бр	4
19	Демонтиране на въздушници $\phi 1/2''$	бр	2
20	Демонтиране на изтекала $\phi 1/2''$	бр	2
21	ДиМ на вентил DN50 за топлопреносна мрежа*	бр	4
22	ДиМ на въздушници $\phi 1/2''$, вкл спирателен кран за топлопреносна мрежа*	бр	2
23	ДиМ на магнитвентил за студена вода $\phi 2 1/2''$ нормално отворен; 220V; мембрана EPDM	бр	1
24	ДиМ на магнитвентил за топла вода D32 нормално отворен; 220V; мембрана VITON	бр	1
25	ДиМ на магнитвентил за циркуляционна вода D25 нормално отворен; 220V; мембрана EPDM	бр	1
26	ДиМ на магнитвентил за топлопреносна мрежа $\phi 2''$ нормално отворен; 220V; мембрана VITON	бр	2
27	'ПРОБИВАНЕ ОТВОРИ 10/10до15/15 В БЕТОННИ/ТУХЛЕНИ СТЕНИ 12-20СМ В СТАРИ СГР. РЪЧН	бр	5
28	Изнасяне на строителни отпадъци	м3	3



„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

ПОДОБЕКТ:

Преустройство на помещения в архив в
административна сграда на "Мини Марица-изток"
ЕАД, находяща се в УПИ II-140,142, кв.111,
гр.Раднево, общ.Раднево, обл.Стара Загора

29	Изпитване на хидравлично налягане на тръбопроводи	м	188
	Преустройство на дъждовна канализация		
1	Демонтиране на PVC тръби D100 на кота -3.94=108.61; 3м* 8бр на кота -0.80=111.75;3м* 4бр	м	36
2	ДиМ на PVC водосточни тръби D110	м	36
3	ДиМ на PVC тръби D160 хоризонтални клонове	м	44
4	ДиМ на PVC тръби D200 хоризонтални клонове	м	30
5	ДиМ на двойна съединителна муфа PVC D110	бр	2
6	ДОСТ. И МОНТАЖ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛИ Ф200/110 ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр.	4
7	ДОСТ. И МОНТАЖ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛИ Ф160/110 ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр.	4
8	ДОСТ. И МОНТАЖ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛИ Ф200 45° ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр.	1
9	ДОСТ. И МОНТАЖ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛИ Ф160/160 45° ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр.	2
10	ДОСТ. И МОНТАЖ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛИ Ф110/110 ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр.	10
11	ДиМ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛ Ф200 ЗА РЕВИЗИЯ	бр.	2
12	ДиМ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛ Ф160 ЗА РЕВИЗИЯ	бр.	2
13	ДиМ НА PVC РАЗКЛОНИТЕЛ Ф110 ЗА РЕВИЗИЯ	бр.	9
14	ДиМ НА PVC ДЪГИ Ф200 45°	бр.	5
15	ДиМ НА PVC ДЪГИ Ф160 45°	бр.	6
16	ДиМ НА PVC ДЪГИ Ф110 90°	бр.	8
17	ДиМ НА PVC ТАПИ Ф200	бр.	2
18	ДиМ НА PVC ТАПИ Ф160	бр.	4
19	ДиМ НА PVC ТАПИ Ф110	бр.	1
20	ДиМ УКРЕПИТЕЛИ ЗА ХОРИЗОНТАЛНА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр	74
21	'УКРЕПВАНЕ ЗА ВЕРТИКАЛЕН КЛОН НА PVC ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ	бр	36
22	ПРОБИВАНЕ ОТВОРИ до40/40 В БЕТОННИ/ТУХЛЕНИ СТЕНИ 12- 20СМ В СТАРИ СГР. РЪЧН	бр	8
23	ДиМ на обратни клапи за канализация PVC DN200, вкл.присъединяване**	бр	2
24	ИЗПРОБВАНЕ ХОР.КАНАЛИЗАЦИЯ В СГРАДИ НАД ф150	м	74
25	ИЗПРОБВАНЕ ВЕРТ.КАНАЛИЗАЦИЯ В СГРАДИ ДО ф150	м	36
26	Изнасяне на строителни отпадъци	м3	2
27	Натоварване на строителни отпадъци на транспорт - <i>общо за всички подобекти</i>	м3	7



„МИНПРОЕКТ” ЕАД



19-491-22-WWS-N-001_000



„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

ПОДОБЕКТ:

Преустройство на помещения в архив в
административна сграда на "Мини Марица-изток"
ЕАД, находяща се в УПИ II-140,142, кв.111,
гр.Раднево, общ.Раднево, обл.Стара Загора

28	ПРЕВОЗ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ СЪС САМОСВАЛ НА 5KM - общо за всички подобекти	м3	7
	Забележки: *Арматурите да се специфицират допълнително след изясняване на съществуващите и необходимите инсталации **Обратните клапи да се достаавят след отваряне и почистване на улични РШ за изясняване на диаметрите и вида тръби		



„МИНПРОЕКТ” ЕАД



19-491-22-WWS-N-001_000