



”МИНИПРОЕКТ” ЕАД

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

OHSAS 18001:2007

София 1756, бул. “Климент Охридски” №14

Тел: + 359 2 975 82 20, Факс: +359 2 975 33 48

E-mail: office@minproekt.com; sales@minproekt.com

www.minproekt.com

Експ. писмо №:

☐ ОРИГИНАЛ
☐ ЕКЗ. ____/____

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: “Мини Марица-изток” ЕАД

ПОДОБЕКТ: Ремонт на покрива и дъждовната канализация
на Складова база на “Мини Марица – изток” ЕАД,
гр. Раднево – допълнителен проект

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “Мини Марица-изток” ЕАД

ДОКУМЕНТ: Обяснителна записка

ИНДЕКС: 18-491-02-ARC

РЕВИЗИЯ: 0

Р-Л ПРОЕКТ:
/инж. Иван Арсениев/

Р-Л НАПРАВЛЕНИЕ:
/инж. Александър Пандезов/

Януари 2018, София



СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | |
|----------------------|-------------------------|-------|
| 1. арх. Ст. Димитров | р-л отдел “Архитектура” | |
| 2. инж. Р. Митрова | р-л отдел “ПБиСД” | |

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- | | | |
|-----------------------|-------------------|-------|
| 1. част “ВиК” | инж. Я. Симов | |
| 2. част „ПБЗ“ | инж. Володя Симов | |
| 3. част „ПБ“ и ”ПУСО” | инж. Рени Митрова | |





СЪДЪРЖАНИЕ

1. Общи данни.....	4
2. Съществуващо положение.....	4
3. Архитектурно решение и изпълнение.....	5





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ДАННИ

Работният проект е допълнителен проект към проект ремонт на покрива на сградата на Складовата база на “Мини Марица-изток” ЕАД, гр.Раднево и се разработва въз основа на:

- Искане на Възложителя – “Мини Марица - Изток” ЕАД – гр. Раднево.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

За Сградата на складовата база е изготвени проекти за ремонт на покрива и дъждовната канализация на складовата база на “Мини Марица-изток” ЕАД, I, II и III корпус, съответно по части архитектурна и ВиК изготвени по искане на възложителя с поръчка №43 от 2015г. към договор № МТ-341/19.08.2014г.

Сградата на складовата база се състои от три корпуса, изпълнение изцяло със сглобяема стоманобетонна конструкция и ограждащи стени.

Корпус I е с размери 36.18x49.70м и височина до кота борд +11.25

Корпус II е с размери 36.18x37.15м и височина до кота борд +11.25

Корпус III е с размери 36.05x37.15м и височина до кота борд +9.25

До корпус I е изградена открита кранова естакада.

Покривите на корпусите са плоски, изградени с носеща конструкция от стоманобетонни панели. Горния (видим) слой хидроизолация е с посипка, като под него е видим още един. На места има издувания. В зоната на воронките хидроизолацията е подкожувана, а по цялата повърхност на покрива се наблюдават участъци с разлепени фуги.

Обшивката по бордовете на покрива е ремонтирана и в много добро състояние.

Отвеждането на дъждовните води е вътрешно, с воронки и водосточни тръби до дъждовна канализация разположена в подовата настилка.

След оглед е установено, че течовете са основно в зоната на воронките и компрометираните участъци от хидроизолацията.

При замръзване на водата във водосточните тръби през зимния период се увеличават течовете от компрометираните участъци по покривната хидроизолация и около воронките.





В следствие на течовете от покрива, има установени повреди в канцеларията и тоалетните към склад 1503. Повреди по окачения таван е канцеларията, както и увредена латексова боя по стените и тавана на тоалетните.

В канцеларията на склад 1505 (склад за канцеларски материали) е установен теч по южната стена на помещението и подкожушена латексова боя.

След оглед е установен теч в зоната на паркиране на крана по ос “2”, между оси “А” и “В”.

Налични са обрушвания на мазилки по фасадите на сградата както и на цокъла.

3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

За Сградата на складовата база е изготвени проекти за ремонт на покрива и дъждовната канализация на I, II и III корпус, съответно по части архитектурна и ВиК изготвени по искане на възложителя с поръчка №43 от 2015г. към договор № МТ-341/19.08.2014г. (Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складовата база на “Мини Марица – изток” ЕАД, гр. Раднево) който следва да се изпълни.

Детайла по част конструктивна свързан с предотвратяване на теч зоната на паркиране на крана (предвиден в цитирания проект от 2015г. за изпълнение между оси „А“ и „Б“) да се изпълни между оси „А“ и „В“.

За предотвратяване замръзването на вода във водосточните тръби се предвижда тяхното отопление по време на зимния период съгласно проект по част електро.

Предвижда се изчукване на обрушената мазилка по фасадите (около 50кв.м.), възстановяването ѝ и боядисване с постна боя.

Изчукване на мазилката по цокълната част на северозападната фасада (по ос „А“), североизточната фасада (по ос “3”) и югозападната фасада (по ос “23”) с височина 50см и приблизителна площ 131кв.м., възстановяване на мазилката с вароциментов разтвор и полагане на студоустойчиви теракотни плочи със студоустойчив лепил разтвор.

Съставил:

/арх. С. Димитров/

