

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | | |
|----|----------------------|---------------------|-------|
| 1. | арх. Стефан Димитров | - Ръководител отдел | |
| 2. | инж. Р. Митрова | - Ръководител отдел | |

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИ:

инж. Р. Митрова

инж. Т. Кончева

инж. В. Симов

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА:

| | |
|--|--|
| 1. ОБЩИ ДАННИ..... | |
| 2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ..... | |
| 3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ..... | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ..... | |
| II. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА..... | |
| III. СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ..... | |

ЧЕРТЕЖИ:

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

| № | Наименование на чертежа | Мащаб | МП № |
|----|---|-------|----------|
| 1. | Ситуация | 1:500 | 487-2015 |
| 2. | План покрив – Корпус 1 | 1:100 | 488-2015 |
| 3. | План покрив – Корпус 2 | 1:100 | 489-2015 |
| 4. | План покрив – Корпус 3 | 1:100 | 490-2015 |
| 5. | Детайл за локално обшиване около подкранова греда | 1:10 | 491-2015 |

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

1. ОБЩИ ДАННИ

Работният проект за ремонт на покрива на сградата на Складова база на "Мини Марица-изток" ЕАД, гр.Раднево се разработва въз основа на:

- Искане на Възложителя – "Мини Марица - Изток" ЕАД – гр. Раднево.
- Поръчка № 43 към договор № МТ-341/19.08.2014г.
- Одобрен от възложителя вариант на идейно решение.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на складовата база се състои от три корпуса, изпълнение изцяло със сглобяема стоманобетонна конструкция и ограждащи стени.

Корпус I е с размери 36.18x49.70м и височина до кота борд +11.25

Корпус II е с размери 36.18x37.15м и височина до кота борд +11.25

Корпус III е с размери 36.05x37.15м и височина до кота борд +9.25

До корпус I е изградена открита кранова естакада.

Покривите на корпусите са плоски, изградени с носеща конструкция от стоманобетонни панели. Горния (видим) слой хидроизолация е с посипка, като под него е видим още един. На места има издувания. В зоната на воронките хидроизолацията е подкожувана, а по цялата повърхност на покрива се наблюдават участъци с разлепени фуги.

Обшивката по бордовете на покрива е ремонтирана и в много добро състояние.

Отвеждането на дъждовните води е вътрешно, с воронки и водосточни тръби до дъждовна канализация разположена в подовата настилка.

След оглед е установено, че течовете са основно в зоната на воронките и компрометираните участъци от хидроизолацията.

В следствие на течовете от покрива, има установени повреди в канцеларията и тоалетните към склад 1503. Повреди по окачения таван е канцеларията, както и увредена латексова боя по стените и тавана на тоалетните.

В канцеларията на склад 1505 (склад за канцеларски материали) е установен теч по южната стена на помещението и подкожувана латексова боя.

След оглед е установен теч зоната на паркиране на крана по ос "2", между оси "А" и "Б".

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно одобрения от възложителя вариант на идейно решение ремонтните работи по част архитектурна предвиждат:

Покрив складова база:

В зоната на уламите да се отстранят пластове ролонна хидроизолация с ширина на ивиците указана на чертежа до достигане на изравнителна замазка/бетонна панела. След почистване да бъде положена циментова замазка с наклон за оттичане към воронките. В зоната на отстранените ивици ще се положи хидроизолационно покритие от два слоя ролонна хидроизолация, като втория (горен) слой ще е с посипка.

Подуванията по хидроизолацията ще се отстранят чрез разрязване и залепване на разлепените участъци.

След възстановяване на ивиците хидроизолация и подуванията, върху цялата повърхност на покрива (площ 4200м²) ще бъде нанесено хидроизолационно защитно покритие от тип "течна гума". Преди полагане на последния хидроизолационен слой (течна гума), основата да се приеме от проектанта.

Хидроизолационния слой от течна гума да бъде обърнат и по борда на покрива. За целта ламаринената обшивка да се разкопчае в долната си част и след полагане на слоя да се възстанови в първоначален вид.

Канцелария и тоалетни към склад 1503:

Канцелария.

Повредения окачен таван ще се подмени с нов от същия вид – размер на растера 60х60см и площ 18м².

Стените на помещението (площ 48м²) ще се боядисат с латексова боя.

Тоалетни.

Стените в зоната над облицовката с фаянс (площ 29м²) и тавана (площ 9,5м²) да се боядисат с латексова боя.

Канцелария към склад 1505 – склад за канцеларски материали:

Мазилката (площ 5м²) под подкожушения латекс ще се ремонтира и ще се боядиса с латексова боя.

Зона на паркиране на крана:

По стената на сградата и подкрановата греда по ос "2", между оси "А" и "Б" да се изпълнят обшивка и пола от гладка ламарина съгласно приложения детайл.

Съставил:

/арх. С. Димитров/

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОБХВАТ

За изпълнение на архитектурните работи съгласно изискванията, съдържащи се в тази част от техническите изисквания и както е показано на чертежите, Изпълнителят трябва да достави и осигури работна ръка, материали и съоръжения.

1.2. ИЗИСКВАНИЯ

Представянето трябва да включва данни за производителя и съответните сертификати. Данните на производителя трябва да се представят за всички позиции, употребени за изпълнение. Инструкциите за изпълнение трябва да се представят с всяка позиция. Преди да направи поръчка за материали за включване в архитектурните работи, изпълнителят ще представи на възложителя за информация имената на фирмите, доставящи материалите, посочваща произхода, производствените спецификации, качеството, теглото, якостта и описание. Когато това е поискано, Изпълнителят ще представи такива образци и сертификати за тестове, каквито възложителят изиска.

1.2.1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Изискват се одобрения за доставчика и за материала. Трябва да се предоставят за приемане резултати от изпитвания на материала с характеристики в границите на диапазона за този материал. Материал, който не е бил подсигуран с одобрение на източника му от възложителя на собственика няма да бъде използван. Одобрението на източника не означава, че целият материал от източника е годен(одобрен). Изпълнителят трябва да установява постоянен контрол, чрез измерване, че е използван само материал, който е в съответствие с изискванията уточнени в различните клаузи на тези спецификации.

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

1.3. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО И СЕРТИФИКАТИ

1.3.1. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО НА ИЗТОЧНИКА (АКО Е НЕОБХОДИМО)

Позициите трябва да отговарят на приложените стандарти.

Цялото представяне на работата и материалите ще бъде по стандарт, специфициран по тези спецификации. Ако не е направено описание в тези спецификации, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт не по-нисък от посочените в ПИП СМР /Правилник за извършване и приемане на строителните и монтажните работи/.

Всички архитектурни работи се извършват като се следват изискванията, дадени в чертежите и ПИПСМР. Изпълнителят разработва индивидуални програми за контрол върху качеството преди да започне строежа.

2. ПРОДУКТИ

2.1. Латекс

Поливинилацетатна водоразтворима дисперсна боя. В мокрите помещения ще се използва водоустойчив латекс.

2.2. Окачен таван от гипсофазерни плочи

Гипсофазерните плочи се окачват с метални профили за стоманобетоновата таванна плоча на указаната в чертежите кота.

2.3. Покривна изолационна система

Покривната система е плосък покрив и се състои от следните изолационни пластове:

1. 1 пласт битумна хидроизолационна мембрана
2. 1 пласт битумна хидроизолационна мембрана, с посипка.
3. 1 пласт "течна гума"

Материалите за битумни хидроизолационни мембрани трябва да отговарят на посочените български държавни стандарти - БДС EN 13969 .

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

3. ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Нормативни документи

Нормативните документи, описани по-долу, представляват част от тези Изисквания и са споменати в текста само с основното си име.

- БДС EN 14411 Плочки керамични подови и стенни
- БДС EN 12004 Лепила за плочки. Определения и технически изисквания.
- БДС 16186 Дъски от широколистни дървесни видове. Размери и техн. Изисквания
- БДС 17097 Дъски от иглолистни дървесни видове. Размери и техн. Изисквания
- БДС EN 1008 Вода за строителни бетони и разтвори
- БДС EN 998 Строителни разтвори. Изисквания
- БДС EN 13163 Топлоизолационни продукти за сгради.Изисквания
- БДС EN ISO 14122 Безопасност на машините. Стационарни средства за достъп
- БДС EN 13969 Огъваеми хидроизолационни мушамы
- БДС 11112 Покриви плоски. Основни изисквания
- БДС 164 Наклони на покриви
- Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството
- Правила за приемане на подови настилки
- Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи
- Наредба № Из-1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на покрива и дъждовната канализация на Складова база на
"Мини Марица – изток" ЕАД, гр. Раднево
Част: Архитектурна

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

3.2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТЕННИ ПОКРИТИЯ

3.2.1. Латекс

Материалът трябва да отговаря на техническите изисквания за поливинилацетатни дисперсни бои.

Повърхностите, подлежащи на боядисване, трябва да бъдат сухи, изчистени от прах и петна. Влажността на измазаната повърхност не трябва да бъде по-голяма от 10%. Полагането се извършва при температура не по-ниска от +3°C.

3.2.2. Окачен таван от гипсофазерни плочи

Гипсофазерните плочи и металните профили за окачване се прикрепват към металната конструкция по установената от производителя технология на указаната в чертежите кота. Извършва се прецизна нивелация. Използват се допълващите елементи и лайсни предвидени от производителя .

Допустимите толеранси са съгласно Правилника за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи.

3.2.3 Битумна хидроизолационна мембрана (без и с посипка) и течна гума

Полагат се указания брой пластове битумна хидроизолационна мембрана върху предварително подготвената с битумен грунд основа. Отделните листове да се застъпват 6÷10 см. Около бордове, отвори и комини се изпълнява яка от допълнителна ивица мушама с 50 см ширина.

При полагане на слоя от течна гума, същия да се обърне по борда на покрива. За целта преди полагането му ламаринената обшивка да се разкопчае в долната си част. След полагане на слоя обшивката да бъде възстановена.