



”МИНИПРОЕКТ” ЕАД

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

OHSAS 18001:2007

София 1756, бул. “Климент Охридски” №14

Тел: + 359 2 975 82 20, Факс: +359 2 975 33 48

E-mail: office@minproekt.com; sales@minproekt.com

www.minproekt.com

Експ. писмо №:

☐ **ОРИГИНАЛ**
☐ **ЕКЗ.** ____/____

РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: “Мини Марица-изток” ЕАД

ПОДОБЕКТ: Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло,
включително и Зала за отдых на Административна сграда
ММИ и изграждане на козирка на западна фасада

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “Мини Марица-изток” ЕАД

ДОКУМЕНТ: Обяснителна записка

ИНДЕКС: 18-491-01-ARC

РЕВИЗИЯ: 0

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
/инж. Иван Арсениев/

Р-Л НАПРАВЛЕНИЕ:
/инж. Александър Пандезов/

февруари 2018, София



СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | | |
|----|----------------------|---------------------------|-------|
| 1. | арх. Стефан Димитров | - ръководител отдел АРХ | |
| 2. | инж. Рени Митрова | - ръководител отдел СДиПБ | |

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------------|-------|
| 1. | част “Конструктивна“ | инж. Андреана Карабашева | |
| 2. | част “ПБ” / “ПУСО“ | инж. Рени Митрова | |
| 3. | част “Електро” | инж. Людмил Тодоров | |
| 4. | част “ПБЗ” | инж. Володя Симов | |





СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Общи данни.....	4
2.	Съществуващо положение.....	4
3.	Архитектурно решение и изпълнение.....	5

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	Инвентарен №
1.	Ситуация	1:500	18-491-01-ARC-D01_0-001_0
2.	План покривни линии /заснемане/	1:100	18-491-01-ARC-D02_0-002_0
3.	Разрези "А-А", "Б-Б", "В-В" и фасада "Запад" /заснемане/	1:100	18-491-01-ARC-D02_0-003_0
4.	План покривни линии /проект/	1:100	18-491-01-ARC-D02_0-004_0
5.	Разрези "А-А", "Б-Б", "В-В" и фасада "Запад" / проект /	1:100	18-491-01-ARC-D02_0-005_0
6.	Детайли Д1, Д2, Д3, Д4, Д5 и Д6	1:10	18-491-01-ARC-D02_0-006_0
7.	Детайли Д7, Д8, Д9 и Д10	1:10	18-491-01-ARC-D02_0-007_0





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ДАННИ

Работният проект за Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло, включително и Зала за отдых на Административна сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна фасада се разработва въз основа на:

- Искане на Възложителя – “Мини Марица - Изток” ЕАД – гр. Раднево.
- Договор № МТ-293/2017 между Възложителя и изпълнителя “Минпроект” ЕАД.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Покрива на ниско тяло, зала за отдых и информационен център се състои от три плоски покривни повърхности разположени на различни коти, а именно:

- ниско тяло – кота борд +4.40
- зала за отдых - кота борд +6.40
- информационен център – кота борд +3.96

След направен оглед на покривните повърхности на ниско тяло, зала отдых и информационен център са установени множество разкъсвания на хидроизолационното покритие които водят до проникване на атмосферни в помещенията под тях което води до затрудненото им използване.

Течовете са причинени от разкъсвания в зоните на застъпване на ролонната хидроизолация върху която е положен слой от висококачествен продукт с общо наименование “течна гума”, но не е спазена технологията му на полагане – липсват слоевете текстил които играят ролята на армировка и намаляват деформациите в работните слоеве при сериозните температурни разлики през летния и зимния период.





3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

Зала за отдих – кота +6.40

Предвижда се:

демонтаж на шапката от гладка ламарина; направа на метална конструкция разработена в проекта по част конструктивна; монтаж на дървени летви под седящи улуци; монтаж на седящи улуци от гладка ламарина; монтаж на трапецовидна ламарина; монтаж на поли от гладка ламарина; монтаж на шапки от гладка ламарина;

Ниско тяло (гараж и офиси) – кота +4.40

Предвижда се:

демонтаж на шапката от гладка ламарина; направа на метална конструкция разработена в проекта по част конструктивна; монтаж на дървени летви под седящи улуци; монтаж на седящи улуци от гладка ламарина; монтаж на трапецовидна ламарина; монтаж на поли от гладка ламарина; монтаж на шапки от гладка ламарина;

Информационен център – кота +3.96

Предвижда се:

демонтаж на шапката от гладка ламарина; направа на метална конструкция разработена в проекта по част конструктивна; монтаж на дървени летви под седящи улуци; монтаж на седящи улуци от гладка ламарина; монтаж на трапецовидна ламарина; монтаж на поли от гладка ламарина; монтаж на шапки от гладка ламарина;

Предвидени са метални стълби с кош за достъп до покривите – от кота –0.80 (вътрешен двор) до кота +4.40, от кота +4.40 до кота +6.40 и от кота +3.96 до кота +6.40. Местата им са означени на чертежите по част архитектурна и са подробно разработени в проекта по част конструктивна.

Козирка на западна фасада

Съгласно задание от възложителя на западната фасада на ниско тяло се разработва предпазна козирка с ширина 200см, която обхваща цялата фасада и се разполага над





входовете и стълбището за достъп до сутерена. Козирката е предвидено да се изгради с метална носеща конструкция и покритие от поликарбонат с дебелина 10мм обкантен с алуминиеви профили.

Съставил:

/арх. Ст. Димитров/