



”МИНИПРОЕКТ” ЕАД

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

OHSAS 18001:2007

София 1756, бул. “Климент Охридски” №14

Тел: + 359 2 975 82 20, Факс: +359 2 975 33 48

E-mail: office@minproekt.com; sales@minproekt.com

www.minproekt.com

Експ. писмо №:

☐ **ОРИГИНАЛ**
☐ **ЕКЗ.** ____/____

РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: “Мини Марица-изток” ЕАД

ПОДОБЕКТ: Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло,
включително и Зала за отдых на Административна сграда
ММИ и изграждане на козирка на западна фасада

ЧАСТ: ПУСО

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “Мини Марица – изток” ЕАД

ДОКУМЕНТ: Обяснителна записка

ИНДЕКС: 18-491-01-PUS

РЕВИЗИЯ: 0

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
/инж. Иван Арсениев/

Р-Л НАПРАВЛЕНИЕ:
/инж. Александър Пандезов/

Февруари 2018, София



СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

1. инж. Рени Митрова Р-л отдел

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

1. част: Архитектурна арх. Ст. Димитров
2. част: Конструктивна инж. А. Карабашева
3. част: ПБЗ инж. В. Симов

СЪДЪРЖАНИЕ

Обяснителна записка	6 стр.
Приложения	5 стр.





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Нормативна уредба

Настоящият проект е изготвен въз основа на изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за управление на отпадъците / обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., последно изм. бр. 105 от 30.12.2016 г./;
- Закон за устройство на територията / обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., последно изм. и доп., бр. 13 от 07.02.2017 г./;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., последно изм. ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г., наричана по-долу за краткост *Наредбата*. (НУСОВРМ);
- Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците /обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г./;
- Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри, обн. ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г.;
- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки /обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., последно изм. бр.30 от 15.04.2016г./

2. Описание на обекта, за целите на ПУСО

Настоящият проект включва цялостен ремонт на покрива на ниско тяло, включително и зала за отдых на Административна сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна фасада поради системни дефекти на покривната хидроизолация и течове при валежи, както и на 3броя вертикални стълби.

Покрива на ниско тяло, зала за отдых и информационен център се състои от три плоски покривни повърхности разположени на различни коти, а именно:

- ниско тяло – кота борд +4.40
- зала за отдых - кота борд +6.40
- информационен център – кота борд +3.96





Сградата е проектирана като сглобяема стоманобетонова конструкция, като покривните панели са 2Т панели от подсистемата ПКТ 75.

При ремонта на покрива се предвижда да се изградят нови ламаринени покриви от трапецовидна ламарина ЛТ 55х1 върху стоманена конструкция, стъпваща на ребрата на покривните панели. ЛТ-ламарината ляга върху покривни столици, които са със статическа схема прости греди с конзоли или непрекъснати греди, в зависимост от мястото на стъпване. Захващането на стolicите е към стоманени столчета с различни височини съобразно наклона на съществуващия и новопроектирания покрив посредством монтажна заварка..

Трапецовидната ЛТ ламарина се захваща към покривните столици посредством самонарезни винтове, а отделните листове ламарина се захващат един към друг чрез поп нитове и застъпване на една вълна.

Предвижда се:демонтаж на шапката от гладка ламарина; монтаж на седящи улуди от гладка ламарина, монтаж на поли от гладка ламарина; монтаж на шапки от гладка ламарина за трите нива на покрива.

Предвидени са метални стълби с кош за достъп до покривите – от кота –0.80 (вътрешен двор) до кота +4.40, от кота +4.40 до кота +6.40 и от кота +3.96 до кота +6.40.

Съгласно задание от възложителя на западната фасада на ниско тяло се разработва предпазна козирка с ширина 200см, която обхваща цялата фасада и се разполага над входовете и стълбището за достъп до сутерена. Козирката е предвидено да се изгради с метална носеща конструкция и покритие от поликарбонат с дебелина 10мм обкантен с алуминиеви профили.

Графичната част и количествената сметка могат да се видят от проектите по съответните части.

3. Предмет на проекта по част ПУСО

Предмет на този проект са управлението на строителни отпадъци, получени при изпълнението на строително-монтажните работи по всички части.

Код	Описание	Дейности
17 04 05	чугун и стомана /ламарина/	Покривни работи
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01*, 17 09 02* и 17 09 03*	Съпътстващи дейности, при които е невъзможно разделянето на малки количества от различни СО.





Отпадъците от опаковки на строителни продукти не са СО. Тяхното целесъобразно управление е съгласно Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки /ДВ. бр.76 от 30.08.2013г/ и Наредба за реда и начина на класифициране на опаковане и етикетиране на химически вещества и смеси /ДВ. бр.68 от 30.08.2010г/.

Цел на проекта

Целта на проекта :План за управление на строителни отпадъци е :

1. Да се предотврати и минимализира образуването на строителни отпадъци.
2. Да се насърчи рециклирането и оползотворяването на строителни отпадъци.
3. Да се увеличи употребата на рециклирани строителни материали.
4. Да се намали количеството на депонираните строителни отпадъци.

Съгласно изискванията на НУСОВРМ, за 2018г. трябва да бъдат изпълнени следните цели за материално оползотворяване на СО по кодове, съгласно Приложение № 8 към чл. 11, ал. 2:

1.17 04 05 чугун и стомана -90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от чугун и стомана;

Не се очаква образуване на опасни строителни отпадъци.

Прогнозата за степента на материално оползотворяване на СО за проекта е съгласно приложение 4 на НУСОВРМ - дадено след обяснителната записка.

4. Планът за управление на строителните отпадъци включва:

1. общи данни за инвестиционния проект, по Приложение № 2 на НУСОВРМ;
2. описание на обекта на премахване по приложение № 3 -за проекти, включващи дейности по премахване на сгради-в настоящия проект няма разрушаване на сгради.
3. прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване по приложение № 4 на НУСОВРМ;
4. мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с йерархията при управление на отпадъци, като: предотвратяване и минимизиране на





образуването на отпадъци, повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.

5. Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с чл. 10 на НУСОВРМ

Лицата, при чиято дейност се образуват СО, прилагат като приоритетен ред следната йерархия при управлението им:

1. предотвратяване;
2. подготовка за повторна употреба;
3. рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени;
4. оползотворяване в обратни насипи;
5. оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени;
6. обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и /или рециклирани по предходните точки.

5.1. Мерки за предотвратяване и минимизиране на количеството на СО:

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО, е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

Строителните материали и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварват/претоварват, съхраняват и манипулират при СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали).

Всички доставки трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Възложителя и/или евентуално от Проектанта.

Материалите ще бъдат съхранявани и транспортирани така, че да се гарантира запазване на качествата им. Материалите, одобрени и приети преди съхраняването и транспортирането, могат да бъдат проверени и изпитани преди използването им.

Когато доставката се извършва с камиони, материалите ще се разтоварват така, че да не се нарушава цялостта и вида им. При разтоварване на материалите да не се полага директно





върху земни повърхности. Да се подреждат върху дървени бичмета, с цел тяхното предпазване.

5.2. Мерки за разделно събиране и оползотворяване

Материалното оползотворяване на СО е всяка една от дейностите:

1. подготовка за повторна употреба;
2. рециклиране;
3. оползотворяване в обратни насипи.

Строителните отпадъци с кодове 170405 се събират разделно и се предават за рециклиране.

Строителните отпадъци се предават с договор за оползотворяване само на лица, които притежават разрешение или регистрация по чл. 35 на ЗУО за дейности с отпадъци с код R4 или R12 за металите (170405).

Обезвреждане на СО

Смесените строителни отпадъци от код 170904 се предават за обезвреждане чрез депониране на депа за неопасни отпадъци.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

6. Други задължения на лицата в инвестиционния процес, свързани с управление на СО

В процеса на договаряне за възлагане на СМР, възложителят или упълномощено от него лице:

1. определя отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО за съответния строеж
2. възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО





и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

По време на строително-монтажните работи Възложителят е отговорен за воденето на Транспортен дневник по Приложение 6 на НУСОВРМ, който осигурява проследимост на СО. Транспортният дневник включва информация за лицата, които извършват транспортиране на СО и за лицата, на които се предават СО в процеса на СМР, за видовете и количествата на строителните отпадъци и за тяхното третиране (оползотворяване или обезвреждане). Към него се прилагат копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки.

Въз основа на данните от Транспортния дневник, Възложителите на СМР са отговорни за изготвяне на отчет за изпълнение на плана за управление на СО по Приложение 7 на НУСОВРМ.

За строежа не се изисква влагане на рециклирани строителни материали /важи само за проекти, финансирани с публични средства/

Съставил:.....

/инж. Р. Митрова/





“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

ПОДОБЕКТ:

Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло, включително и Зала за отдих на Административна сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна фасада

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 5, т. 1

Общи данни за проекта

Наименование на проекта	Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло, включително и Зала за отдих на Административна сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна фасада
Дейност (СМР или разрушаване)	СМР
Възложител (Инвеститор):	“МИНИ МАРИЦА ИЗТОК” ЕАД
Проектант :	“МИНПРОЕКТ” ЕАД
Главен изпълнител или лице, извършващо разрушаването:	
Местоположение на строежа или разрушаването (адрес, УПИ и др.)	Административна сграда на ММИ
Разгъната застроена площ (РЗП), м ²	
Големина на сградата, брой етажи	ниско тяло – кота борд +4.40 зала за отдих - кота борд +6.40 информационен център – кота борд +3.96
Вид на носещата конструкция (ст.б., метална, дървена, смесена и др.)	Сглобяема Ст.б. конструкция



"МИНПРОЕКТ" ЕАД



18-491-01-PUS-N-001_0



“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

ПОДОБЕКТ:

Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло,
включително и Зала за отдих на Административна
сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна
фасада

Приложение № 4 към чл. 5 т. 3

ПРОГНОЗА ЗА ОБРАЗУВАНИТЕ ОТПАДЪЦИ И СТЕПЕНТА НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СО ЗА ПРОЕКТА

образувани от СМР и/или разрушаване	Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци				Предадени за подготовка за материално оползотво- ряване и за рециклиране (R4, R5и др.)	Предадени за повторна употреба СО	За повторна употреба на площадката на образуване	Предадени СО за оползотво-ряване в обратни насили (R10)	За оползотворяване в обратни насили на площадката на образуване	Общо количество СО за материално оползотво- ряване	Степен на материално оползотво-ряване на СО
	Код, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците	Наиме- нование	м3	тон	тон	тон	тон	тон	тон	тон	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
разрушаване /СМР	17 04 05	чугун и стомана		0,7	0,63					0,63	90%
разрушаване /СМР	17 09 04	Смесени отпадъци	0,2	0,3							0%



"МИНПРОЕКТ" ЕАД



18-491-01-PUS-N-001_0

10



“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

ПОДОБЕКТ:

Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло,
включително и Зала за отдих на Административна
сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна
фасада

ОБЩА Прогнозна ЗА Степента на материално оползотворяване на СО за проекта

Прогноза за общото количество на образуваните СО (тонове)	Прогноза за материално оползотворените СО (тонове) *	Прогнозна за степента на материално оползотворените СО (%)
1	0,63	63%

**Прогноза за материално оползотворените СО (тонове) = сума от повторно употребените, рециклирани, предадени за подготовка за*

оползотворяване и оползотворени в обратни насипи

Изготвил (Проектант): /име, длъжност, дата, подпис/ Инж. Рени Митрова

Съгласувал (Консултант): /име, длъжност, дата, подпис/

Одобрил (Възложител): /име, длъжност, дата, подпис/



"МИНПРОЕКТ" ЕАД



18-491-01-PUS-N-001_0

11



“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

ПОДОБЕКТ:

Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло,
включително и Зала за отдых на Административна
сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна
фасада

Приложение № 6 към чл. 8, ал. 1

ТРАНСПОРТЕН ДНЕВНИК НА СО

Транспортни данни						Документ за заплащане за транспортиране (фактура и/или др.)	Данни за приемане на СО на съоръжението за материално оползотворяване					Данни за приемане на СО на депото за отпадъци					Документ за заплащане при приемане на СО на съответното съоръжение за третиране (фактура	
Дата на превоза	Код / Кодове на отпадъка	Количество на натоварения отпадък (тон)	Превозвач	Регистрационен документ по ЗУО	Име на оператора на площадката	Номер на документа, стойност на заплатената сума	Номер на разрешението или рег. Документ по чл.35 на ЗУО на оператора на площадката	Единична цена за приемане на 1 тон СО (лв.тон)	Количество на приетите СО по маса (тон)	Описание и номер на приемателния документ	Тип депо (за инертни, неопасни или опасни отпадъци	Име на оператора на депото	Номер на разрешението по чл. 12 на ЗУО	Единична цена за депонирана 1 тон СО (лв.тон)	количество на приетите СО по маса (тон)	Описание и номер на приемателния документ	Номер на документа	Заплатена стойност за приемане на съответното съоръжение за третиране

Изготвил (Отговорно лице по чл. 6, ал. 1): (име, длъжност, дата, подпис)

Съгласувал (Строителен надзор): (име, длъжност, дата, подпис)

Одобрил (Възложител): (име, длъжност, дата, подпис)



"МИНПРОЕКТ" ЕАД



18-491-01-PUS-N-001_0

12



“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

ПОДОБЕКТ:

Цялостен ремонт на покрива на ниско тяло,
включително и Зала за отдих на Административна
сграда на ММИ и изграждане на козирка на западна
фасада

Приложение № 7 към чл. 9, ал. 1

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Образувани СО От СМР и/или разрушаване	Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци				Предадени за подготовка за материално оползотворяване и за рециклиране (R3, R4, R5 и др.)	Предадени за повторна употреба СО	Повторно употребени СО на площадката на образуване	Предадени СО за оползотворяване в обратни настипи (R10)	Оползотворени в обратни настипи на площадката на образуване (R10)	Общо количество СО, които са материално оползотворени по кодове	Постигната степен на материално оползотворяване на СО по кодове
	Код съгл. Наредбата по чл.3. ал. 1 ЗУО (Наредба 3 за класификация на отпадъците)	Наименование	м3	т							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Сума5	Сума6	Сума 7	Сума 8	Сума 9	Сума 10	Сума 11	

СТЕПЕН НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СО ЗА ПРОЕКТА

Степен на материално оползотворените СО (%) = $\frac{\text{Количество на материално оползотворените СО (тонове)*, т.е. Сума 11}}{\text{Общо количество на образуваните СО (тонове)** , т.е. Сума 5}}$

Забележка:

*Количество на материално оползотворените СО (тонове) = сума от повторно употребените, рециклирани, предадени за подготовка за оползотворяване и оползотворени в обратни настипи.

** Общо количество образувани СО вкл. опасните

Изготвил (Отговорно лице по чл. 6, ал. 1): (име, длъжност, дата, подпис)

Съгласувал (Консултант/Строителен надзор): (име, длъжност, дата, подпис)

Одобрил (Възложител): (име, длъжност, дата, подпис)



"МИНПРОЕКТ" ЕАД



18-491-01-PUS-N-001_0

13