

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ
“Ремонт на почивна станция „Марица-Изток“ Веллингград“ РП 123/12 част ЕЛ, РП 123/13 част Конструктивна, РП 123/14 част ВиК, РП 123/15 и 123/17 част Архитектурна, РП 123/16 част ОВК, РП 123/18 част Пожарна безопасност и ПБЗ 123/19

1. Технически изисквания към предмета на процедурата:

- **Предмет:** “Ремонт на почивна станция „Марица-Изток“ Веллингград“ РП 123/12 част ЕЛ, РП 123/13 част Конструктивна, РП 123/14 част ВиК, РП 123/15 и 123/17 част Архитектурна, РП 123/16 част ОВК, РП 123/18 част Пожарна безопасност и ПБЗ 123/19
- **Количество, обем** – съгласно приложена количествена сметка Приложение №1

Физическия обем на Работите, които предстои да се изпълнят ще се определя по количествени сметки, отразени в Приложение №1. В случай на несъответствие на физическите обеми по Количествената сметка и в действителност, разликите ще се освидетелстват от изпълняващия инвеститорски контрол на обекта и представляващ Възложителя – инж. Маргарита Дерменджиева - по част АС, д-р инж. Димитър Цонев – по част ЕЛ и Руси Русев – по част ОВК.

Стойностният обем на Работите ще се пресмята от действителния физически обем и по уточнени единични цени за видовете работи, описани в Приложение №1. Точните и окончателни за разплащане количества, посочени в Количествената сметка ще се определят чрез измерване по време на изпълнението. Измерването ще се извършва преди съставяне на сметката за месечното плащане. В случай, че количествата на действително изпълнените видове работи не съвпадат с договорените, ще се заплащат действително изпълнените по договорените единични цени, след като са доказани с констативни двустранно подписани протоколи;

2. Работни, функционални характеристики – Сградата е двуетажна постройка и приземен полуетаж с котелно помещение. Размерите ѝ в план са 31.72/17.40м. Изпълнението ѝ е със монолитна носеща стоманобетонена конструкция – колони, греди и междуетажни плочи. Стените са от тухлени зидове 12 и 25 см.

Покривът на сградата се състои от четири части: двускатен и четирискатен - изградени с дървена носеща конструкция, дъсчена обшивка и керемиди тип „Мизия“ и два едноскатни покрива на различни нива – изградени с дървена покривна конструкция, дъсчена обшивка и покривно покритие тип "метални керемиди Мизия". До покрива има достъп по еднораменна монолитна стълба от втори етаж.

3. Изисквания към технологията на изпълнението – Обект на настоящето задание е извършване на ремонтни работи в съществуващата сграда с администрация, рецепция, кухненски блок и зала за хранене, фитнес и физиотерапия.

Фоайе

Подмяна на съществуващите дървени витрини към главния вход, към санитарните възли, към рецепцията и счетоводството, на вратите към залата за хранене и към стаята на управителя. Изграждане на нов плот и окачен таван при рецепцията. Предвижда се окачения таван да се изпълни от гипскартон на две нива и в него да се вградят нови осветителни тела. За изпълнението на плота е необходимо, след избора на изпълнителя

на проекта, съгласуване с проектанта за уточняване на материали и цветове. Необходимо е плота да се изпълни на секции, за да се осигури обслужването на съществуваща ревизионна шахта намираща се в пода до санитарния възел.

Цялостен ремонт на санитарните възли към фойето и залата за хранене. На мястото на съществуващите се изграждат: умивалня с две мивки, преддверие към WC жени с мивка, преддверие към WC мъже с мивка и писоар с ниска преграда между тях, две клетки с клозетни седала съответно за мъже и за жени. Предвижда се окачен растерен таван на светла височина 2.60м., в който ще се вградят осветителните тела и ще се скрие вентилацията на помещенията. Предвижда се преградните стени между WC и преддверие да са ниски, височина 2.00 м., тип "LTT" – от влагоустойчиви дървесни плоскости с двустранно покритие. Подменят се с нови подовите теракотни плочи и фаянсовата облицовка по стените. Преградата между умивалнята и фойето е съставена от: зидария 12см газобетонни блокчета с височина 110см, витрина от алуминиеви профили до светла височина 2.60м и затваряне с гипскартон на пространството до плочата на 2.90м

Зазижда се отвора между рецепция и каса. Между помещението за счетоводство и каса се предвижда метална врата EI 30 - готово изделие със сертификат.

Зала за хранене

Подменя се дървената дограма. Летящата врата между зала за хранене и топла кухня се премества в зоната на мокрия бюфет, на мястото на съществуващото гише. Между гредитев залата се предвижда окачен растерен /60x60см/ таван, в който ще се вградят осветителните тела и озвучаването на залата. В зоните между растерния окачен таван и гредите, по съществуващия таван да се изпълни цветен латекс, като цвета се уточни с проектанта по време на изпълнението.

Демонтират се дървените летви, обкантващи колоните и разположени на ленти по стените. На тяхно място са предвидени нови ъглови и стенни цветни акрилни кантове.

Зазижда се отвора на демонтираната витрина между зала за хранене и миялна съдове от зала. Пред подхода към миялните се предвижда плътен параван от тип „LTT“ с височина 1.50 м.

Кухненски блок

Подменя се дървената дограма. За преминаване на тръбопровод на ОВ е необходимо да се намали размера на прозорец по западната фасада и отвора около тръбата да се иззида с газобетонни блокчета 25 см. Предвижда се боядисване на стени и таван с бял латекс.

Конферентна зала

Подменя се дървената дограма. Тръбопроводът на ОВ, преминаващ през залата се обзидва с гипскартон. Предвижда се боядисване на стени и таван с бял латекс.

Смяната на съществуващата дървена дограма да се осъществи с прозорци, витрини и врати от PVC или алуминиеви профили и стъклопакет, с прекъснат термомост. Тъй като на част от помещенията дограмата вече е подменена, е необходимо цвета на праховото покритие на новата дограма да бъде идентичен – кафяв, за прозорците и витрините по фасадите и бял за вътрешните врати /съгласно описанията в спецификациите/. На отваряемите крила на прозорците са предвидени комарници.

На терасата пред изход отпадъци /в южната част на сградата/ се предвижда предпазен парапет с височина 105 см, по детайл на съществуващия парапет на металната стълба.

За преодоляване на денивелацията от кота терен до кота ± 0.00 пред главния вход се проектира наклонена рампа с предпазен парапет от инокс детайлно разработена в част строително - конструктивна. Предпазен парапет от инокс се предвижда и на съществуващата градинска стълба намираща се в близост до рампата. Челната страна

на рампата да се облицова с каменни плочи от вида на съществуващите по цокъла на цялата сграда.

- **Конструктивна документация** – РП 123/12 част ЕЛ, РП 123/13 част Конструктивна, РП 123/14 част ВиК, РП 123/15 и 123/17 част Архитектурна, РП 123/16 част ОВК, РП 123/18 част Пожарна безопасност и ПБЗ 123/19

- **Други**

○ При подписване на договора за възлагане на обществената поръчка, участникът определен за изпълнител е длъжен да представи документ за регистрация в професионален строителен регистър, за изграждане на обекти в категорията, определена в техническата оферта на изборния за Изпълнител, предмет на поръчката, издаден от компетентни органи съгласно националното му законодателство.

○ При подписване на договора за възлагане на обществената поръчка, участникът определен за изпълнител следва да представи застраховка "Професионална отговорност" по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на изпълнителя и/или неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

○ Избраният за изпълнител на поръчката трябва да представи приложения към договора, в които да бъдат коректно отразени технико-икономическите показатели, с които са формирани единичните цени, подробно описани в приложение, както следва: посочване на нормативни документи за ценообразуване на СМР; часова ставка в лв./час за различните специалности и степени труд; % допълнителни разходи в/у труд; цени на машиносмени на механизацията, с която ще се работи; % допълнителни разходи в/у механизацията; % доставно складови разходи в/у цени на материали, доставка на Изпълнителя; % печалба; подробна спецификация на материалите, доставка на Изпълнителя; Списък на използваните машини и ценоразпис на машиносмените; Списък на използваните цени на труда за различните специалности и степени (Приложения №1÷6 към Заявката).

○ Всеки участник следва да е запознат, че евентуални претенции за утежнени условия, временно строителство, превоз работници и др., които биха възникнали по време на изпълнението на СМР, няма да се разглеждат допълнително и следва да се включат в офертната цена.

○ Договорът с избраният за изпълнител кандидат ще се сключи на стойност, посочена в офертата, която няма да подлежи на увеличение до изпълнение на обекта на договора.

○ Участниците подписват декларации, че са запознати с условията, при които се изпълнява обекта.

○ Счита се, че Изпълнителят е проверил и разгледал обекта и околната среда, и е получил задоволителна представа за характера на терена преди да представи своето предложение. Също така се приема, че той е взел под внимание формата и естеството на обекта, обема и естеството на работата и необходимите материали за завършване на строителството, средствата за комуникация и достъпа до обекта и помещенията, от които може да има нужда, и че в общи линии е получил цялата необходима информация относно рисковете, извънредните обстоятелства и всички други условия, които са от значение за неговото предложение.

○ Ако въпреки предходната точка, по време на изпълнение на строителството Изпълнителят се натъкне на изкуствени пречки или физически условия, които не биха могли да бъдат обосновано предвидени предварително, тези довършителни СМР са тип

непредвидени СМР - в рамките на КСС (15%). **Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.** Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на следните условия:

- ✓ промяната е възникнала поради искания и заповеди на Възложителя и/или Проектанта, записани в Заповедната книга на обекта;
- ✓ същата се удостоверява с протокол подписан от всяка от страните в строителния процес на конкретния обект (проектант по съответната част, строител, представители на Възложителя, консултант и др.). Документите задължително следва да бъдат придружени със становище на авторския надзор (проектанта/проектантите по съответните части), придружен с подробни ведомости;
- ✓ ценообразуването на допълнителните СМР става с икономическите показатели на действащия договор;
- ✓ за непредвидени разходи, превишаващи одобрените по договора възложителят не осигурява заплащане и те представляват поет риск от изпълнителя и са за негова сметка.

○ Видовете работи, предвидени за изпълнение от Изпълнителя, а изпълнени от Възложителя ще се приспадат от общата стойност по единични цени и показатели на настоящата стойностна сметка.

○ Почистването на подобекта от строителни отпадъци, както междинното, така и окончателното се извършва от и за сметка на Изпълнителя и не се заплаща извън работите, предвидени в приложението за видовете и количества СМР (Приложение №1 към Договора).

4. Изисквания относно качеството на дейностите, гаранционния срок и отстраняването на дефекти, появили се по време на нормална експлоатация на обекта на процедурата.

Минималните гаранционни срокове са определени в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Съгласно чл.20, ал.4, т. 1 той е 10г. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация). Когато през време на гаранционните срокове след въвеждането в експлоатация (ползване) на строителния обект се появят скрити дефекти на строителния обект, споровете при непостигане на съгласие се решават по съдебен ред.

5. График за изпълнение на СМР

Времетраенето на строителството да не надвишава срок от 4 календарни месеца. Датата, от която ще започне да се отчита времетраенето е датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2 (протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво), съгласно чл. 157(1) от ЗУТ (Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Датата, на която изтича времетраенето се счита датата на съставяне на Констативен акт обр.15.

Изпълнителят ще предостави за одобрение на Възложителя програма за изпълнение на Работите (**линеен график**) в предписаните от Възложителя гранични срокове за извършването на Работите. Изпълнителят също така ще представи в писмен вид общо описание на мероприятията и методите, които предлага за изпълнението на Работите.

Ако по мнение на Възложителя действителният напредък на Работите не отговаря на одобрената програмата (график), Изпълнителят по всяко време ще бъде длъжен да представи при поискване от Възложителя преработена програма, в която са показани измененията, необходими за завършването на Работите в определения договорен срок.

Изпълнителят има право да поиска удължаване на срока за изпълнение на СМР само и единствено, ако по време на работа са се появили увеличен обем на проектите или нови видове СМР, които обективно водят до удължаване, друга причина като нареждане за спиране, археологически находки, подземни води; изключително неблагоприятни климатични отклонения; други специални обстоятелства, които могат да настъпят и които не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на Изпълнителя или които не могат да се вменят като негова отговорност. Размерът на удължаването ще се определи след консултации между Възложителя и Изпълнителя.

6. Документи при доставка/изпълнение на дейностите:

Всички документи в процеса на строителство се изготвят съгласно указанията на Възложителя, и в съответствие с действащата нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава с Констативния акт обр. 15 да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ексекутивна документация на обекта. Ежемесечните двустранни протоколи за отчитане на извършените видове строително-монтажни работи се представят за фактуриране и заплащане, само и единствено като приложения на „СМЕТКА-ОПИС“ (образец на Възложителя) и се представя в минимум три еднообразни екземпляра.

Живко Желев

Р-л звено «Инвеститорски контрол»