



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ

**„Разрушаване на „Дом на културата“, „Здравен пункт и гараж“, „Фурна и баня“ в рудник „Трояново север“, с. Ковачево“
(строителство-СМР)**

1. Пълно описание на предмета на поръчката

СМР Разрушаване на „Дом на културата“, „Здравен пункт и гараж“, „Фурна и баня“ в рудник „Трояново север“, с. Ковачево“

Място на изпълнение: рудник „Трояново север“, с. Ковачево“

2. Количество/обем: съгласно приложена количествена сметка Приложение №1.1

Физическият обем на Работите, които предстои да се изпълнят ще се определя по количествени сметки, отразени в Приложение №1.1. В случай на несъответствие на физическите обеми по Количествената сметка и в действителност, разликите ще се освидетелстват от изпълняващия инвеститорски контрол на обекта и представляващ Възложителя – инж. Мария Йорданова по част Архитектурна.

Стойностният обем на Работите ще се пресмята от действителния физически обем и по уточнени единични цени за видовете работи, описани в Приложение №1. Точните и окончателни за разплащане количества, посочени в Количествената сметка ще се определят чрез измерване по време на изпълнението. Измерването ще се извършва преди съставяне на сметката за месечното плащане. В случай, че количествата на действително изпълнените видове работи не съвпадат с договорените, ще се заплащат действително изпълнените по договорените единични цени, след като са доказани с констативни двустранно подписани протоколи.

3. Категория на строежа: изпълнение на отделни видове СМР, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция „Строителство“-(43.11 КИД -2008) .

4. Качеството на изпълнението на отделните видове работи – съгласно нормативната база, която урежда изпълнението на строителния процес.

Всички документи в процеса на строителство се изготвят съгласно указанията на Възложителя, и в съответствие с действащата нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството.

5. Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката и документи, които участникът следва да представи при изпълнение на дейностите:

При извършване на строителството се съставят всички необходими протоколи от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към ЗУТ и

- Необходимо е да бъдат коректно отразени технико-икономическите показатели, с които са формирани единичните цени, подробно описани в приложение, както следва: посочване на нормативни документи за ценообразуване на СМР; часова ставка в лв./час за различните специалности и степени труд; % допълнителни разходи в/у труд; цени на машиносмени на механизацията, с която ще се работи; % допълнителни разходи в/у механизацията; % доставно складови разходи в/у цени на материали, доставка на Изпълнителя; % печалба; подробна спецификация на материалите, доставка на Изпълнителя; Списък на използваните машини и ценоразпис на машиносмените; Списък на използваните цени на труда за различните специалности и степени
- Всеки участник следва да е запознат, че евентуални претенции за утежнени условия, временно строителство, превоз работници и др., които биха възникнали по време на изпълнението на СМР, няма да се разглеждат допълнително и следва да се включат в офертната цена.
- Счита се, че Изпълнителят е проверил и разгледал обекта и околната среда, и е получил задоволителна представа за характера на терена преди да представи своето предложение. Също така се приема, че той е взел под внимание формата и естеството на обекта, обема и естеството на работата и необходимите материали за завършване на строителството, средствата за комуникация и достъпа до обекта и помещението, от които може да има нужда, и че в общи линии е получил цялата необходима информация относно рисковете, извънредните обстоятелства и всички други условия, които са от значение за неговото предложение.

- Ако въпреки горното условие, по време на изпълнение на строителството, Изпълнителят се натъкне на изкуствени пречки или физически условия, които не биха могли да бъдат обосновано предвидени предварително, тези довършителни СМР са тип непредвидени СМР - в рамките на КСС (3%). Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект, обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани, като непредвидени, следва да отговарят на следните условия:
 - ✓ промяната е възникнала поради искания и заповеди на Възложителя и/или Проектанта, записани в Заповедната книга на обекта;
 - ✓ същата се удостоверява с протокол подписан от всяка от страните в строителния процес на конкретния обект (проектант по съответната част, строител, представители на Възложителя, консултант и др.). Документите задължително следва да бъдат придружени със становище на авторския надзор (Възложителя, проектанта/проектантите по съответните части), придружен с подробни ведомости;
 - ✓ ценообразуването на допълнителните СМР става с икономическите показатели на действащия договор;
 - ✓ за непредвидени разходи, превишаващи одобрените по договора, възложителят не осигурява заплащане и те представляват поет риск от изпълнителя и са за негова сметка.
- Видовете работи, предвидени за изпълнение от Изпълнителя, а изпълнени от Възложителя ще се приспадат от общата стойност по единични цени и показатели на настоящата стойностна сметка.
- Приемането на извършената работа по количество и качество да се извършва в края на съответния месец. Ежемесечните двустранни протоколи за отчитане на извършените видове строително-монтажни работи се представят за фактуриране и заплащане, само и единствено като приложения на „СМЕТКА-ОПИС“ (образец на Възложителя) и се представя в минимум три еднообразни екземпляра.
- За недостатъци или появили се дефекти при изпълнението на извършената дейност се съставя констативен протокол.
- Изпълнението на предмета на процедурата е по съгласуван график, който Изпълнителят се задължава да спазва. Изпълнителят има право да поиска удължаване на срока за изпълнение на СМР само и единствено, ако по време на работа са се появили увеличен обем на проектните или нови видове СМР, които обективно водят до удължаване, друга причина като нареждане за спиране, археологически находки, подземни води; изключително неблагоприятни климатични отклонения; други специални обстоятелства, които могат да настъпят и които не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на Изпълнителя или които не могат да се вменят като негова отговорност. Размерът на удължаването ще се определи след консултации между Възложителя и Изпълнителя.
- Фактура
- 6. **Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите**
 - Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
 - Наредба №7/ 23.09.1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
 - Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
 - Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
 - Наредба № 13—1971/29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, актуализирана към 01.12.2014г.;
 - Наредба № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите ;
 - Наредба № РД -07/8 от 20.12.2008 г. за минимални изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
 - Други приложими, действащи в Република България нормативни документи;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението

7. Срок за изпълнение.

Срокът за изпълнение на СМР е 3/три/ месеца, считано от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия/ниво (протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво), съгласно чл. 157(1) от ЗУТ (Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Датата, на която изтича времетраенето се счита датата на съставяне на Констативен акт обр.15.

Изпълнителят ще предостави за одобрение на Възложителя **линеен график** в предписаните от Възложителя гранични срокове за извършването на Работите.

Ако по мнение на Възложителя действителният напредък на Работите не отговаря на одобрения график, Изпълнителят по всяко време ще бъде длъжен да представи при поискване от Възложителя преработена програма, в която са показани измененията, необходими за завършването на Работите в определения договорен срок.

Изпълнителят има право да поиска удължаване на срока за изпълнение на СМР само и единствено, ако по време на работа са се появили увеличен обем на проектните или нови видове СМР, които обективно водят до удължаване, друга причина като нареждане за спиране, археологически находки, подземни води; изключително неблагоприятни климатични отклонения; други специални обстоятелства, които могат да настъпят и които не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на Изпълнителя, или които не могат да се вменят като негова отговорност. Размерът на удължаването ще се определи след консултации между Възложителя и Изпълнителя.

8. Други:

Почистването на подобекта от строителни отпадъци, както междинното, така и окончателното се извършва от и за сметка на Изпълнителя и не се заплаща извън работите, предвидени в приложението за видовете и количества СМР.

ИЗГОТ.

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

инж. Ангел Иванов

инж. Оценка и остойчостяване на обекти

СЪГЛАСУВАЛИ:

Живко Желев

Р-л звено-ИК

Леонид Ганозлиев

Р-л отдел „Инвестиции“

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Разрушаване на Дом на културата,Здравен пункт и гараж,Фурна и баня в рудник "Трояново север",с.Ковачево

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№ по ред	Шифър по ПСД или № на анализа	Наименование на работите и указанията на отчетните елементи	Един. мярка	количество	един.цена по ПСД лева	с-ст на извърш. работи лева
1	2	3	5	6		
		1.Изготвяне на работен проект-ППБЗ; оценка на риска за Дом на културата	к-т	1		0
		1.1.Дом на културата				
1		Временна предпазна, плътна ограда - монтаж и демонтаж	м	186,00		0,00
2		Демонтаж водосточни тръби	м	24,00		0,00
3		Демонтаж улици	м	53,00		0,00
4		Изваждане на врати и прозорци от зид	бр	155,00		0,00
5		Демонтаж на метални решетки и врати	кг	2 550,00		0,00
6		Разбиване на стоманоб. с ел. къртач	м3	278,00		0,00
7		Разваляне тухлена зидария	м3	516,00		0,00
8		Разбиване на паянтова зидария	м2	264,00		0,00
9		Просич. на ж. б. пояси, шурц и колони	бр	110,00		0,00
10		Разрушаване на масивна стоманобетонова сграда по безвзривен способ с багер-чук	мсм	10,00		0,00
11		Натоварване на стр. отпадъци с багер на самосвал	м3	920,00		0,00
12		Превоз на строителни отпадъци до 12км	м3	920,00		0,00
13		Разравяне с булдозер	м3	460,00		0,00
		всичко:				0,00
		1.2.Рекултивационни работи (16,5*37)610,5 м2 с деб. 20см				
14		Изкоп и натоварване на хумус на транспорт	м3	122,00		0,00
15		Превоз на хумус на разстояние 12 км	м3	122,00		0,00
16		Разхвърляне и разриване с булдозер до 10м	м3	122,00		0,00
		Всичко за рекултивация:				0,00
		ВСИЧКО за "Дом на културата":				0,00
		2.Изготвяне на работен проект-ППБЗ; оценка на риска за "Здравен дом и гараж"	к-т	1		0,00
		2.1. "Здравен дом и гараж"				
1		Временна предпазна, плътна ограда - монтаж и демонтаж	м	165,00		0,00
2		Демонтаж водосточни тръби	м	15,00		0,00
3		Демонтаж улици	м	44,00		0,00
4		Изваждане на врати и прозорци от зид	бр	38,00		0,00
5		Демонтаж на метални решетки и врати	кг	2 150,00		0,00
6		Разбиване на стоманоб. с ел. къртач	м3	150,00		0,00
7		Разваляне тухлена зидария	м3	175,00		0,00
8		Разбиване на паянтова зидария	м2	162,00		0,00
9		Просич. на ж. б. пояси, шурц и колони	бр	95,00		0,00
10		Разрушаване на масивна стоманобетонова сграда по безвзривен способ с багер-чук	мсм	9,00		0,00
11		Натоварване на стр. отпадъци с багер на самосвал	м3	860,00		0,00
12		Превоз на строителни отпадъци до 12км	м3	860,00		0,00
13		Разравяне с булдозер	м3	430,00		0,00
		всичко:				0,00
		1.2.Рекултивационни работи (16,5*37)610,5 м2 с деб. 20см				
14		Изкоп и натоварване на хумус на транспорт	м3	75,00		0,00
15		Превоз на хумус на разстояние 12 км	м3	75,00		0,00
16		Разхвърляне и разриване с булдозер до 10м	м3	68,00		0,00
		Всичко за рекултивация:				0,00
		ВСИЧКО за "Здравен дом и гараж":				0,00
		3.Изготвяне на работен проект-ППБЗ; оценка на риска за "Фурна и баня"	к-т	1,00		0,00
		3.1. Фурна и баня				
1		Временна предпазна, плътна ограда - монтаж и демонтаж	м	165,00		0,00
2		Демонтаж два броя силози	кг	2 896,00		0,00
3		Демонтаж два броя противопожарни стълби	кг	279,00		0,00

№ по ред	Шифър по ПСД или № на анализа	Наименование на работите и указанията на отчетните елементи	Един. мярка	количество	един. цена по ПСД лева	с-ст на извърш. работи лева
1	2	3	5	6		
4		Кулокран	мсм	2,00		0,00
5		Автовишка	мсм	2,00		0,00
6		Демонтаж водосточни тръби	м	15,00		0,00
7		Демонтаж улици	м	48,00		0,00
8		Изваждане на врати и прозорци от зид	бр	42,00		0,00
9		Демонтаж на метални решетки и врати	кг	2 150,00		0,00
10		Разбиване на стоманоб. с ел. къртач	м3	345,90		0,00
11		Разваляне тухлена зидария	м3	464,00		0,00
12		Разбиване на паянтова зидария	м2	180,00		0,00
13		Просич. на ж. б. пояси, щурц и колони	бр	115,00		0,00
14		Разрушаване на масивна стоманобетонова сграда по безвзривен способ с багер-чук	мсм	12,00		0,00
15		Натоварване на стр. отпадъци с багер на самосвал	м3	960,00		0,00
16		Превоз на строителни отпадъци до 12км	м3	960,00		0,00
17		Разравяне с булдозер	м3	480,00		0,00
		Всичко:				0,00
		3.2.Рекултивационни работи (44,7*14 + 6*11) 691,8 м2 с деб. 20см				
18	1	Изкоп и натоварване на хумус на транспорт	м3	138,00		0,00
19	2	Превоз на хумус на разстояние 12 км	м3	138,00		0,00
20	3	Разхвърляне и разриване с булдозер до 10м	м3	138,00		0,00
		Всичко за рекултивация:				0,00
		ВСИЧКО за "Фурна и баня":				0,00
		ВСИЧКО:				0,00
		ПЕЧАЛБА %				0,00
		ОБЩА СТОЙНОСТ:				0,00
		НЕПРЕДВИДЕНИ 3%:				0,00
		СМЕТНА СТОЙНОСТ:				0,00

Забележка:

1.Цените на СМР са получени по изчислителен път на база разходни норми за труд, механизация и материали по УСН, ТНС, респективно "Номенклатура на видовете монтажни работи", както и индивидуални калкулации(ИК), при следните показатели:

1.1 Цена на труд I ст. лв/ч.ч., II ст. лв/ч.ч., III ст. лв/ч.ч.

1.2 Допълнителни разходи в/у труда:%

1.3 Допълнителни разходи в/у механизация: %

количествата и видовете СМР са изготвени от изпълняващият инвеститорски контрол на обекта:
инж.Мари

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Разрушаване на Дом на културага,Здравен пункт и гараж,Фурна и баня в рудник "Трояново север",с.Ковачево

Списък
на използваните машини и ценоразпис на машиносмените
използвани за изпълнение на СМР

№	Видове механизация /специални инструменти/	Машиносмени	Цена на една машиносмяна, лв	доп. разходи, %	Стойност, лв
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Забележка :Попълва се от участниците

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЦЕНИ НА ТРУДА ЗА РАЗЛИЧНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ И СТЕПЕНИ

използвани за изпълнение на СМР на обект:
**Разрушаване на Дом на културата,Здравен пункт и гараж,Фурна и баня в рудник
"Трояново север",с.Ковачево**

№	Наименование	I ст. ч.ч.	I ст. разц.	II ст. ч.ч.	II ст. разц	III ст. ч.ч.	III ст. разц	коэф.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Забележка: Попълва се от участниците в конкурса за всички видове работници, участващи в изпълнението на СМР по Приложение №1..

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНАТА И УСЛОВИЯТА ЗА

за изпълнение на СМР на обект:

Разрушаване на Дом на културата,Здравен пункт и гараж,Фурна и баня в рудник

1. Стойностите за временно строителство, утежнени условия, зимно строителство, подготовка кадри и транспорт на работници, специални мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд не се заплащат отделно, а са за сметка на Изпълнителя и са включени в общата сметна стойност.

2. Цените на СМР са получени по изчислителен път на база разходни норми за труд, механизация и материали по УСН, ТНС, респективно "Номенклатура на видовете монтажни работи", както и индивидуални калкулации (ИК), при следните икономически показатели:

2.1. Допълнителни разходи в/у труда : %

2.2. Допълнителни разходи в/у механизацията: %

2.3. Печалба:..... %

2.4.

2.5.

3. При възникване на непредвидени разходи - те ще бъдат усвоявани, при необходимост от изпълнение на допълнителни видове и количества СМР, необхванати от настоящите проекти, но ЗАДЪЛЖИТЕЛНО предписани със Заповеди, придружени и доказвани с подробни ведомости и двустранно подписани протоколи, съгласувани с проектант, и ще се заплащат по единични цени, изготвени в съответствие с т.2.

4.Видовете работи и доставки, предвидени за изпълнение от Изпълнителя, а изпълнени от Възложителя ще се приспадат от общата стойност по единични цени и показатели на настоящата стойностна сметка.

Забележка: Попълва се от участниците в конкурса.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

