



„МИНПРОЕКТ” ЕАД

ISO 9001: 2008

Бул. "Климент Охридски" 14, 1756 София БЪЛГАРИЯ E-mails: office@minproekt.com sales@minproekt.com
Тел: + (359 2) 975 82 20, Факс: + (359 2) 975 33 48 www.minproekt.com

Експ. писмо №:

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: „Мини Марица - изток” ЕАД

ПОДОБЕКТ: Ел. провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"
по северния неработен борд на
рудник "Трояново - север"

ЗЕМЛИЩЕ: с.ГЛЕДАЧЕВО ЕКАТТЕ 15062
общ.Раднево обл.Стара Загора

ЧАСТ: Геодезия

ФАЗА: РП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Мини Марица - изток” ЕАД

ШИФЪР: 494

РЕДАКЦИЯ: 0

ГЛ. ПРОЕКТАНТ:
/инж. Иван Арсениев/

Р-Л НАПРАВЛЕНИЕ:
/инж. Александър Пандезов/

СЪГЛАСУВАЛ:
/ Янка Ирманова /
Началник Общинска служба по земеделие
гр. Раднево

София, март 2014

СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | | |
|----|---------------------|---------------------|-------|
| 1. | инж. Живко Дончев | - ръководител отдел | |
| 2. | инж. Лидия Комитова | - геодезист | |

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- | | | |
|---|--------------------------|-------|
| 1. Част "Строително-конструктивна" | инж. Александър Пандезов | |
| 2. Част "Електро" | инж. Силвия Трайкова | |
| 3. Част "Инженерна геология и
хидрогеология" | инж. Валентин Семерджиев | |
| 4. Част "Минно-технологична" | инж. Руско Кръстев | |
| 5. Част "План за безопасност и здраве" | инж. Володя Симов | |
| 6. Част "Строително-конструктивна" | инж. Светослав Райнов | |
| 7. Част "Пожарна безопасност" | инж. Силвия Трайкова | |

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Обяснителна записка	2 стр.
2.	Баланс на площите	5 стр.
3.	Регистър на имотите	9 стр.
4.	Координатен регистър	15 стр.

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	Арх.№
1.	Парцеларен план	1:2000	370-2014



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1 . Общи данни

На 28.11.2013 г., в изпълнение на Заповед № РД-09-1098/25.11.2011 г., на Изпълнителния Директор на "Мини Марица-Изток" ЕАД, се проведе заседание на Техическа комисия, със задача:

Да подготви задание за проектиране на ел. проводи 20kV от подстанция „Гипсово“ по северния неработен борд на рудник „Трояново-Север“, включени в Инвестиционната програма за 2014 година, точка 2А01.01.

С писмо, с изходящ №73/14.01.2014 г., на „Минпроект“ ЕАД – гр. София до „Мини Марица-Изток“ ЕАД – гр. Раднево, са изпратени ситуации, с нанесени вариантни трасета на В.Л. 20kV. Необходимо е да се назначи комисия за избор на вариант, както и трасе, с цел започване на работно проектиране.

На 30.01.2014 г. в изпълнение на Заповед №РД-09-087/27.01.2014 г. на Изпълнителния Директор на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, в района на подстанция „Гипсово“ на рудник „Трояново-Север“ се проведе заседание на Техническа комисия със задача:

Да направи избор на вариант за трасе на „Ел. провод 20kV, от подстанция „Гипсово“ по северния неработен борд на рудник „Трояново-Север“.

След като разгледа представените от „Минпроект“ ЕАД два варианта за трасе на електропровода, комисията направи следните „КОНСТАТАЦИИ“:

т.1 Трасетата на електропровода и по двата варианта частично преминават през частни имоти.

т.2 Придобиването на право за строителство през частните имоти ще забави разрешението за строителство на електропровода.

Във връзка с направените констатации, техническият съвет предлага следните „РЕШЕНИЯ“:

т.1 Електропроводът да излиза от ЗРУ „Запад“ на подстанция „Гипсово“ по следното трасе: започва от стълб №1 на ел. провод „Петя и Ива“, пресича ел. проводи 6kV „Моника и Надежда“ и „Анета и Биляна“, продължава покрай пътя за подстанция „Бели Бряг“, достигайки района на местността „Парцелите“;



т.2 В работния проект да се предвиди преустройството на ел. провод 20kV, изводи „Петя и Ива“;

т.3 При преминаването през района на хумусните депа да се предвидят необходимите земни работи, с цел осигуряване необходимия габарит, спрямо пътя и околния терен;

т.4 Работите по т.3 да се обособят в отделна позиция в количествено-стойностната сметка на работния проект;

т.5 В последната си част трасето на електропровода може да бъде на разстояние 50÷60m от северния неработен борд на рудника.

2 . Цел и задачи

Целта на този проект е да се съставят регистри и баланси, с чиято помощ ще се наложи ограничение в зоната на сервитута и промяна предназначението на местата на стъпките на стълбовете на територията на землището на с. Гледачево общ.Раднево, обл.Стара Загора.

3. Изработване на ПУП – Парцеларен план

Проектирането се извърши върху действащата Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на с. Гледачево ЕКАТТЕ 15062, общ.Раднево, обл.Стара Загора. Предвидени са площи за изграждане на СРС, на които следва да бъде променено предназначението.

Сервитутът за участъка е с ширина 10м. Приложени са :

- **баланси:** по вид на територията по предназначение, начин на трайно ползване, вид собственост и категория;
- **регистър** на имотите попадащи под ограничение и на площите подлежащи на промяна предназначението;
- **координатен регистър** на контура на сервитута и стъпките на стълбовете в Координатна система 1970 г.

Като графична част по проекта е приложен чертеж. Парцеларен план в мащаб 1: 2 000.

Съставил:

/инж. Живко Дончев/



БАЛАНС НА ПЛОЩТЕ

**Баланс на площите, попадащи под ограничение на територията на
з-ще с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"**

Вид територия по предназначение	Площ /дка/
Добив на полезни изкопаеми	6,111
ОБЩО	6,111

Начин на трайно ползване	Площ /дка/
Ведомствени пътища (без полски и горски пътища)	0,300
Производство на електроенергия	0,067
Територии с разработени полезни изкопаеми	5,446
Територии, заети от открити рудници за добив на руди	0,298
ОБЩО	6,111

Вид собственост	Площ /дка/
Държавна частна	4,807
Частна обществени организации	1,304
ОБЩО	6,111

Категория	Площ /дка/
0	0,748
4	5,363
ОБЩО	6,111

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/



**Баланс на площите, попадащи под ограничение на територията на
з-ще с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV “Петя и Ива”**

Вид територия по предназначение	Площ /дка/
Добив на полезни изкопаеми	1,202
ОБЩО	1,202

Начин на трайно ползване	Площ /дка/
Ведомствени пътища (без полски и горски пътища)	0,320
Територии, заети от открити рудници за добив на руди	0,442
Производство на електроенергия	0,354
Територии с разработени полезни изкопаеми	0,086
ОБЩО	1,202

Вид собственост	Площ /дка/
Държавна частна	0,086
Частна обществени организации	1,116
ОБЩО	1,202

Категория	Площ /дка/
0	1,116
4	0,086
ОБЩО	1,202

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/



**Баланс на площите, подлежащи на промяна предназначението на територията на
з-ще с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"**

Вид територия по предназначение	Площ /дка/
Добив на полезни изкопаеми	0,055
ОБЩО	0,055

Начин на трайно ползване	Площ /дка/
Територии с разработени полезни изкопаеми	0,044
Територии, заети от открити рудници за добив на руди	0,011
ОБЩО	0,055

Вид собственост	Площ /дка/
Държавна частна	0,028
Частна обществени организации	0,027
ОБЩО	0,055

Категория	Площ /дка/
0	0,011
4	0,044
ОБЩО	0,055

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/



**Баланс на площите, подлежащи на промяна предназначението на територията на
з-ще с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV “Петя и Ива”**

Вид територия по предназначение	Площ /дка/
Добив на полезни изкопаеми	0,024
ОБЩО	0,024

Начин на трайно ползване	Площ /дка/
Производство на електроенергия	0,012
Територии с разработени полезни изкопаеми	0,012
ОБЩО	0,024

Вид собственост	Площ /дка/
Държавна частна	0,012
Частна обществени организации	0,012
ОБЩО	0,024

Категория	Площ /дка/
0	0,012
4	0,012
ОБЩО	0,024

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ

**Регистър на имотите, попадащи под ограничение на територията на
з-ще с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"**

Номер на имот	Вид територия	Начин на трайно ползване (стара номенклатура)	Кат	Местност	Площ на имот /дка/	Площ с ограничения /дка/	Вид собственост	Собственици	ЕГН/ БУЛСТАТ на собственик
15062.0000.0030	Добив на полезни изкопаеми	Ведомствени пътища (без полски и горски пътища)	0	-----	45,651	0,300	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК "ЕАД	833017552
15062.0000.0039	Добив на полезни изкопаеми	Територии, заети от открити рудници за добив на руди	0	-----	109,851	0,298	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК "ЕАД	833017552
15062.0000.0055	Добив на полезни изкопаеми	Производство на електроенергия	0	-----	8,800	0,067	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК "ЕАД	833017552
15062.0000.0462	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	0	-----	0,741	0,083	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК "ЕАД	833017552
15062.0023.0004	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	6,345	0,463	Държавна частна	ДФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0005	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	3,979	0,351	Държавна частна	ДФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505



15062.0023.0008	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	2,404	0,002	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0009	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	4,284	0,387	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0010	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	3,428	0,358	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0011	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	2,977	0,299	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0012	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	4,429	0,420	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0013	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	3,956	0,355	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0014	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	4,210	0,504	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0015	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	14,837	0,241	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0019	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	5,738	0,062	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК "ЕАД	833017552
15062.0023.0020	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	6,188	0,753	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505

15062.0023.0021	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	8,446	0,674	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0024	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	4,568	0,494	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК "ЕАД	833017552

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/



**Регистър на имотите, попадащи под ограничение на територията на
з-ще с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV “Петя и Ива”**

Индентификатор	Вид територия	Начин на трайно ползване (стара номенклатура)	Кат	Местност	Площ на имот /дка/	Площ с ограничения /дка/	Вид собственост	Собственици	ЕГН/БУЛСТАТ на собственик
15062.0000.0030	Добив на полезни изкопаеми	Ведомствени пътища (без полски и горски пътища)	0	-----	45,651	0,320	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД	833017552
15062.0000.0039	Добив на полезни изкопаеми	Територии, заети от открити рудници за добив на руди	0	-----	109,851	0,442	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД	833017552
15062.0000.0055	Добив на полезни изкопаеми	Производство на електроенергия	0	-----	8,800	0,354	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД	833017552
15062.0023.0013	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	3,956	0,086	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/



**Регистър на имотите, при които е необходимо промяна предназначението на засегнатата площ в
з-щето на с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"**

Номер на имот	Вид територия	Начин на трайно ползване (стара номенклатура)	Кат	Местност	Площ на имот /дка/	Засегната площ /дка/	Вид собственост	Собственици	ЕГН/БУЛСТАТ на собственик
15062.0000.0039	Добив на полезни изкопаеми	Територии, заети от открити рудници за добив на руди	0	-----	109,851	0,011	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД	833017552
15062.0023.0010	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	3,428	0,004	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0014	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	4,21	0,012	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0021	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	8,446	0,012	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505
15062.0023.0024	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	4,568	0,016	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД	833017552

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/



**Регистър на имотите, при които е необходимо промяна предназначението на засегнатата площ в
з-щето на с.ГЛЕДАЧЕВО, ЕКАТТЕ 15062, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV “Петя и Ива”**

Номер на имот	Вид територия	Начин на трайно ползване (стара номенклатура)	Кат	Местност	Площ на имот /дка/	Засегната площ /дка/	Вид собственост	Собственици	ЕГН/БУЛСТАТ на собственик
15062.0000.0055	Добив на полезни изкопаеми	Производство на електроенергия	0	-----	8,800	0,012	Частна обществени организации	МИНИ "МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД	833017552
15062.0023.0013	Добив на полезни изкопаеми	Територии с разработени полезни изкопаеми	4	ПОДСТАНЦИЯТА	3,956	0,012	Държавна частна	ДПФ-МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК "	22505

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатен регистър		
№	X (m)	Y (m)
1	4614566.183	9464388.666
2	4614563.663	9464391.140
3	4614561.189	9464388.620
4	4614563.709	9464386.146
5	4614487.078	9464328.183
6	4614484.119	9464330.111
7	4614482.191	9464327.151
8	4614485.151	9464325.224
9	4614548.732	9464412.642
10	4614546.558	9464415.122
11	4614544.114	9464412.912
12	4614546.288	9464410.432
13	4614458.233	9464360.545
14	4614455.779	9464362.995
15	4614453.329	9464360.541
16	4614455.783	9464358.091
17	4614382.912	9464231.659
18	4614381.271	9464232.601
19	4614380.329	9464230.960
20	4614381.970	9464230.018
21	4614310.168	9464104.008
22	4614306.895	9464105.154
23	4614305.749	9464101.881
24	4614309.022	9464100.735
25	4614284.132	9463932.390
26	4614280.384	9463933.783
27	4614278.992	9463930.035
28	4614282.740	9463928.643
30	4614572.072	9464408.317
31	4614581.400	9464406.003
32	4614581.345	9464404.030
33	4614560.085	9464392.180
34	4614567.287	9464385.106
35	4614481.581	9464331.626
36	4614487.688	9464323.708
37	4614569.565	9464411.810

38	4614572.176	9464422.431
39	4614548.160	9464408.007
40	4614544.686	9464417.547
41	4614459.446	9464356.884
42	4614452.116	9464364.202
43	4614312.759	9464101.264
44	4614303.158	9464104.625
45	4614286.348	9463929.435
46	4614276.777	9463932.990
47	4614281.385	9463921.498
48	4614264.847	9463913.914

Съгласувал:

Началник ОСЗ – гр. Раднево /Янка Ирманова/