



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ

„РЕМОНТ НА ПОДСТАНЦИЯ „БРИКЕТНА“-РУДНИК „ТРОЯНОВО – 1“”
(строителство-СМР)

1. Пълно описание на предмета на поръчката СМР: Ремонт на подстанции
„Брикетна“

Място на изпълнение: рудник „Трояново – 1“

2. Количество/обем: съгласно приложена количествена сметка Приложение №1

Физическият обем на Работите, които предстои да се изпълнят ще се определя по количествени сметки, отразени в Приложение №1. В случай на несъответствие на физическите обеми по Количествената сметка и в действителност, разликите ще се освидетелстват от изпълняващия инвеститорски контрол на обекта и представляващ Възложителя – инж. Мария Йорданова по част Архитектура.

Стойностният обем на Работите ще се пресмята от действителния физически обем и по уточнени единични цени за видовете работи, описани в Приложение №1. Точните и окончателни за разплащане количества, посочени в Количествената сметка ще се определят чрез измерване по време на изпълнението. Измерването ще се извършва преди съставяне на сметката за месечното плащане. В случай, че количествата на действително изпълнените видове работи не съвпадат с договорените, ще се заплащат действително изпълнените по договорените единични цени, след като са доказани с констативни двустранно подписани протоколи.

Работен проект на тема: „Ремонт на подстанция Брикетна – цялостен на комадна зала, проходни плочи и изолиране на акумулаторно помещение с киселинно – устойчиви плочи“

- по следните части:

- Работен проект - част „Архитектурна“, РП 163/587
- Работен проект - част " ПБ ", РП 163/588
- Работен проект - част "ПУСО", РП 163/589
- Работен проект - част "ПБЗ", РП 163/590

3. Категория на строежа: изпълнение на отделни видове СМР, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция „Строителство“(43.3 КИД -2008).

4. Изисквания към изпълнението на строителството – съгласно горещитираните проекти

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

5. Качеството на изпълнението на отделните видове работи – съгласно нормативната база, която урежда изпълнението на строителния процес.

Всички документи в процеса на строителство се изготвят съгласно указанията на Възложителя, и в съответствие с действащата нормативна уредба по регионално развитие,

устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството.

6. **Качеството на материалите за строителния процес** - При отчитане на извършените СМР, Изпълнителят е длъжен да представя документи удостоверяващи качеството и произхода на вложените материали – гаранционни карти на български език за вложените съоръжения, сертификати за качеството и декларации за съответствие на материалите и съоръженията, в съответствие със Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението и Наредба за маркировката за съответствие със съществените изисквания към продуктите и да отговарят на всички европейски стандарти и изисквания.
7. **Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката и документи, които участникът следва да представи при изпълнение на дейностите:**
При извършване на строителството се съставят всички необходими протоколи от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към ЗУТ и
- Необходимо е да бъдат коректно отразени технико-икономическите показатели, с които са формирани единичните цени, подробно описани в приложение, както следва: посочване на нормативни документи за ценообразуване на СМР; часова ставка в лв./час за различните специалности и степени труд; % допълнителни разходи в/у труд; цени на машиносмени на механизацията, с която ще се работи; % допълнителни разходи в/у механизацията; % доставно складови разходи в/у цени на материали, доставка на Изпълнителя; % печалба; подробна спецификация на материалите, доставка на Изпълнителя; Списък на използваните машини и ценоразпис на машиносмените; Списък на използваните цени на труда за различните специалности и степени
 - Всеки участник следва да е запознат, че евентуални претенции за утежнени условия, временно строителство, превоз работници и др., които биха възникнали по време на изпълнението на СМР, няма да се разглеждат допълнително и следва да се включат в офертната цена.
 - Счита се, че Изпълнителят е проверил и разгледал обекта и околната среда, и е получил задоволителна представа за характера на терена преди да представи своето предложение. Също така се приема, че той е взел под внимание формата и естеството на обекта, обема и естеството на работата и необходимите материали за завършване на строителството, средствата за комуникация и достъпа до обекта и помещенията, от които може да има нужда, и че в общи линии е получил цялата необходима информация относно рисковете, извънредните обстоятелства и всички други условия, които са от значение за неговото предложение.
 - Ако въпреки горното условие, по време на изпълнение на строителството Изпълнителят се натъкне на изкуствени пречки или физически условия, които не биха могли да бъдат обосновано предвидени предварително, тези довършителни СМР са тип непредвидени СМР - в рамките на КСС (10%). **Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.** Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на следните условия:
 - ✓ промяната е възникнала поради искания и заповеди на Възложителя и/или Проектанта, записани в Заповедната книга на обекта;
 - ✓ същата се удостоверява с протокол подписан от всяка от страните в строителния процес на конкретния обект (проектант по съответната част, строител, представители на Възложителя, консултант и др.). Документите задължително следва да бъдат

придружени със становище на авторския надзор (Възложителя, проектанта/проектантите по съответните части), придружен с подробни ведомости;

✓ ценообразуването на допълнителните СМР става с икономическите показатели на действащия договор;

✓ за непредвидени разходи, превишаващи одобрените по договора възложителят не осигурява заплащане и те представляват поет риск от изпълнителя и са за негова сметка.

- Видовете работи, предвидени за изпълнение от Изпълнителя, а изпълнени от Възложителя ще се приспадат от общата стойност по единични цени и показатели на настоящата стойностна сметка.
- Приемането на извършената работа по количество и качество да се извършва в края на съответния месец. Ежемесечните двустранни протоколи за отчитане на извършените видове строително-монтажни работи се представят за фактуриране и разплащане, само и единствено като приложения на „СМЕТКА-ОПИС“ (образец на Възложителя) и се представя в минимум три еднообразни екземпляра.
- За недостатъци или появили се дефекти при изпълнението на извършената дейност се съставя констативен протокол.
- Изпълнението на предмета на процедурата е по съгласуван график, който Изпълнителят се задължава да спазва. Изпълнителят има право да поиска удължаване на срока за изпълнение на СМР само и единствено, ако по време на работа са се появили увеличен обем на проектите или нови видове СМР, които обективно водят до удължаване, друга причина като нареждане за спиране, археологически находки, подземни води; изключително неблагоприятни климатични отклонения; други специални обстоятелства, които могат да настъпят и които не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на Изпълнителя или които не могат да се вменят като негова отговорност. Размерът на удължаването ще се определи след консултации между Възложителя и Изпълнителя.
- Изпълнителят ще изработва и ще предостави с Констативния акт обр. 15 на Възложителя екзекутивна документация на строежа, съдържаща пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи отразяваща несъществените отклонения от одобрените проекти, допуснати в хода на изпълнение на строителството.
- Фактура

8. Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите

- Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №7/ 23.09.1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 13—1971/29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, актуализирана към 01.12.2014г.;
- Наредба № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите ;
- Наредба №.РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда на влагане на строителните продукти в строежите на Република България
- Наредба № РД -07/8 от 20.12.2008 г. за минимални изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- Техническите изисквания на Инвестиционния проект;
- Други приложими, действащи в Република България нормативни документи;
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението

- Наредба за маркировката за съответствие със съществените изисквания към продуктите

9. Гаранционен срок, условия на гаранцията

- на изпълнените видове работи - 5 години, в съответствие с минималния гаранционен срок определен в чл.20, ал.4, т.4 от Наредба №2 от ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите.
- на доставените материали – за срок не по-кратък от гаранционния срок предлаган от Производителя, удостоверен с подходящ документ (например: гаранционна карта).

10. Срок за изпълнение.

Срокът за изпълнение на СМР е 3 месеца, считано от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия/ниво (протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво), съгласно чл. 157(1) от ЗУТ (Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Датата, на която изтича времетраенето се счита датата на съставяне на Констативен акт обр.15.

Изпълнителят ще предостави за одобрение на Възложителя линеен график в предписаните от Възложителя гранични срокове за извършването на Работите.

Ако по мнение на Възложителя действителният напредък на Работите не отговаря на одобрения график, Изпълнителят по всяко време ще бъде длъжен да представи при поискване от Възложителя преработена програма, в която са показани измененията, необходими за завършването на Работите в определения договорен срок.

Изпълнителят има право да поиска удължаване на срока за изпълнение на СМР само и единствено, ако по време на работа са се появили увеличен обем на проектните или нови видове СМР, които обективно водят до удължаване, друга причина като нареждане за спиране, археологически находки, подземни води; изключително неблагоприятни климатични отклонения; други специални обстоятелства, които могат да настъпят и които не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на Изпълнителя, или които не могат да се вменят като негова отговорност. Размерът на удължаването ще се определи след консултации между Възложителя и Изпълнителя.

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

инж. Дана Младикова

инж. Оценка и остойностяване на обекти

СЪГЛАСУВАЛИ:

Живко Желев

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Ремонт на подстанция "Брикетна" - рудник "Трояново 1"

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Шифър	Наименование	мярка	К-во	цена	стойност	ц.м-лн	ст.м-лн
		I.АРХИТЕКТУРА						
1	*121400729	ДЕМОНТАЖ НА МЕТАЛНИ ПРОХОДНИ ПЛОЧИ	кг	216,00				
2	*121400454	ДЕМОНТАЖ НА НАСТИЛКА ОТ БАЛАТУМ ТНС-13 ПОЗ. 0305	м2	364,00				
3	*121400647	ОЧУКВАНЕ НАСТИЛКА ОТ КИСЕЛИНОУСТОЙЧИВИ ПЛОЧИ ТНС-13 ПОЗ.0298	м2	22,50				
4	*121400436	ОЧУКВАНЕ НА ОБЛИЦОВКА ОТ КИСЕЛИНОУСТОЙЧИВИ ПЛОЧИ ПО СТЕНИ	м2	43,00				
5	*000100096	ОЧУКВАНЕ НА ВЪТРЕШНА ВАРОВА МАЗИЛКА	м2	106,00				
6	*209000285	ОСТЪРГВАНЕ НА ЛАТЕКСОВА БОЯ ПО ТАВАНИ И СТЕНИ	м2	40,50				
7	*121400518	ДЕМОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВИ И ДЪРВЕНИ ПРОЗОРЦИ	бр.	7,00				
8	8102307100	ДЕМОНТАЖ НА МЕТАЛНА РЕШЕТКА ПРОЗОРЦИ	кг	58,00				
9	8101115111	РЪЧНО НАТОВАРВАНЕ,ПРЕВОЗ И РАЗТОВАРВАНЕ СТР. ОТПАДЪЦИ С КОЛИЧКИ НА 50М <<01-01-070>>	м3	4,00				
10	8101403220	НАТОВАРВАНЕ ОТПАДЪЦИ НА ТРАНСПОРТ С БАГЕР <<01-04-033>>	м3	5,00				
11	*121400032	ПРЕВОЗ НА ОТПАДЪЦИ СЪС САМОСВАЛ НА 5 КМ	м3	5,00				
12	8101409121	РАЗРИВАНЕ С БУЛДОЗЕР ОТПАДЪЦИ НА ДЕПО <<01-04-065>>	м3	2,00				
13	*000100190	ПРЕВОЗ ЖЕЛЕЗАРСКИ ИЗДЕЛИЯ - СТАРИ НА 3КМ	тона	0,27				
14	*121400568	ЗИДАРИЯ ОТ ГАЗОБЕТОН ДЕБЕЛА 15СМ	м2	7,20				
15	8102132100	ШПАКЛОВКА С ТЕРАКОЛ ПО СТЕНИ <<02-13-029>>	м2	15,00				
16	8102121070	ОБЛИЦОВКА КИСЕЛИНОУСТОЙЧИВИ ПЛОЧИ ПО СТЕНИ <<02-12-007>>	м2	43,00				
17	8102131010	ИЗКЪРПВАНЕ ВЪТРЕШНА ВАРОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ <<02-13-001>>	м2	106,00				
18	*080400005	Обработка около прозорци (от вътре) с мазилка и фина шпакловка, вкл. ъглови профили	м	15,90				

Количествата и видовете работи са изчислени и проверени от специализирани лица, които са изготвили сметката. Сметката е изготвена в съответствие с изискванията на чл.2 на ЗЗЛД.

инж.Мария Йорданова по частна поръчка

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

19	8102133090	ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО СТРАНИЦИ НА ОТВОРИ - външно <<02-13-040>>	M	15,90			
20	8102132090	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ <<02-13-028>>	M2	106,00			
21	8102162160	БОЯДИСВАНЕ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ С БЯЛ ЛАТЕКС ДВУКРАТНО /ВКЛ. ГРУНДИРАНЕ/ <<02-16-022>>	M2	180,00			
22	8102162161	БОЯДИСВАНЕ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ С БОЯ УСТОЙЧИВА НА ОСНОВИ ДВУКРАТНО,/ВКЛ. ГРУНДИР <<02-16-023>>	M2	43,00			
23	8102136290	СИЛИКАТНА ВЛАЧЕНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ ФАСАДА <<02-13- 129>>	M2	858,00			
24	8119060800	ПОЧИСТВАНЕ И ЗАПЪЛВАНЕ НА ФУГИ СЪС СТИРОПОР	M	249,40			
25	8104080821	ПОЛАГАНЕ НА ФАСАДЕН ФУГОПЪЛНИТЕЛ SIKA FLEX AT-FACADE ПРИ ФУГИ <<04-08-033>>	M	249,40			
26	*121400651	ПОЧИСТВАНЕ НА РЪЖДА ПО ПРОХОДНИ ПЛОЧИ И МЕТАЛНИ ПРОЗОРЦИ	M2	38,50			
27	8102162090	ГРУНДИРАНЕ НА ЖЕЛЕЗНИ ПОВЪРХНОСТИ <<02-16-015>>	M2	38,50			
28	8102162120	БЛАЖНА БОЯ ПО МЕТАЛНИ ПОВЪРХНОСТИ <<02-16-018>>	M2	38,50			
29	8102142010	НАСТИЛКА ОТ ЛИНОЛЕУМ <<02-14-010>>	M2	364,00			
30	8246492211	НАСТИЛКА ОТ КИСЕЛИНОУСТОЙЧИВИ ПЛОЧИ	M2	22,50			
31	*000100061	ДОСТАВКА НА АЛУМИНИЕВИ ПРОЗОРЦИ С ПРЕКЪСНАТ ТЕРМОМОСТ, двоен стъклопакет и едно отваряемо крило	M2	18,18			
32	8102307110	МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ПРОЗОРЦИ	M2	18,18			
33	*645300869	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОДПРОЗОРЕЧНА АЛУМИНИЕВА ПОЛА, ШИРИНА 150MM	M	23,90			
34	8102101300	НАПРАВА И МОНТАЖ НА ЛАМАРИНЕНА ПОЛА ПОД ПРОХОДНИ ПЛОЧИ <<02-10-003>>	M2	7,50			
35	*209000146	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОМАРНИЦИ	M2	8,82			
36	8102112040	ТРЪБНО ПОДПОРНО СКЕЛЕ -ПРЕМЕСТВАЕМО <<02-11-008>>	M3	148,00			
37	8102112050	ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ <<02-11-009>>	M2	850,00			
		I.АРХИТЕКТУРА					
		ОБЩА СТОЙНОСТ					
		печалба%					
		ОБЩА СТОЙНОСТ					
		непредвидени 10%					
		СМЕТНА СТОЙНОСТ					

Количествата и видовете СМР са съгласувани с изпълняващия инвеститорски котнрол:
инж.Мария Йорданова по

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Ремонт на подстанция "Брикетна" - рудник "Трояново 1"

Списък
на използваните машини и ценоразпис на машиносмените
използвани за изпълнение на СМР

№	Видове механизация /специални инструменти/	Машиносмени	Цена на една машиносмяна, лв	доп. разходи, %	Стойност, лв
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Забележка : Попълва се от участниците

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ремонт на подстанция "Брикетна" - рудник "Трояново 1"

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на единичните цени на материалите, доставка на Изпълнителя, използвани за изпълнение на СМР

№	Наименование на материала	м-ка	К-во	Ед. покупна цена, лв.	доп. разходи, %	Ст-ст франко обекта, лв	Фирма производител
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Забележка: Попълва се от участниците в конкурса.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНАТА И УСЛОВИЯТА ЗА

за изпълнение на СМР на обект:

Ремонт на подстанция "Брикетна"- рудник "Трояново 1"

1. Стойностите за временно строителство, утежнени условия, зимно строителство, подготовка кадри и транспорт на работници, специални мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд не се заплащат отделно, а са за сметка на Изпълнителя и са включени в общата сметна стойност.

2. Цените на СМР са получени по изчислителен път на база разходни норми за труд, механизация и материали по УСН, ТНС, респективно "Номенклатура на видовете монтажни работи", както и индивидуални калкулации (ИК), при следните икономически показатели:

2.1. Допълнителни разходи в/у труда : %

2.2. Допълнителни разходи в/у механизацията: %

2.3. Доставно складови разходи на материалите: %

2.4. Печалба:..... %

2.5.

2.6.

3. При възникване на непредвидени разходи - те ще бъдат усвоявани, при необходимост от изпълнение на допълнителни видове и количества СМР, необхванати от настоящите проекти, но **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** предписани със Заповеди, придружени и доказвани с подробни ведомости и двустранно подписани протоколи, съгласувани с проектант, и ще се заплащат по единични цени, изготвени в съответствие с т.2.

4. Видовете работи и доставки, предвидени за изпълнение от Изпълнителя, а изпълнени от Възложителя ще се приспадат от общата стойност по единични цени и показатели на настоящата стойностна сметка.

Забележка: Попълва се от участниците в конкурса.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

