



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИЗБОР НА ЛИЦЕНЗИРАНА ФИРМА ЗА КОНСУЛТАНТ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ЗА ОБЕКТ:**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „Газифициране на котелно помещение в сграда за битови услуги с идентификатор 68970.502.49.09 и резервоар за газ пропан-бутан на ПС „Мини Марица-изток находящи се в ПИ с идентификатор 68970.502.49 по КККР и УПИ VIII-49, кв. 21 по регулационен план на с. Старозагорски минерални бани, общ. Стара Загора.“**

*/услуга/*

**1. Пълно описание на обособената позиция №2:**

- На основание чл.166, ал1, т.1 и във връзка с чл.168 от ЗУТ изпълнителят:
- ✓ Да упражнява строителен надзор на обекта, като следи за:
    - законосъобразно започване на строежа;
    - пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
    - изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
    - спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
    - годност на строежа за въвеждане в експлоатация,
  - ✓ Консултантът извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.
  - ✓ Да осигури координация по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
  - ✓ Да изготви технически паспорт на строежа на основание чл.176 от ЗУТ, отговарящ на изискванията на Наредба №5 от 23.01.2007 г. за техническите паспорти на строежите.
  - ✓ Да изготви окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в съответствие с параграф 3 от ДР от наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**2. Обем на дейностите:**

Газифицирането на котелното помещение цели да намали зависимостта от използване на дизелово гориво за отопление на сградите намиращи се в поземления имот, чрез заместването му с пропан-бутан както и оптимизиране на разходите за отопление.

СМР обхваща разполагането в УПИ на вкопан резервоар за съхранение на газ пропан-бутан и тръбна разводка за преноса му до котелно помещение, замаяната на съществуващата нафтова горелка на отоплителен котел Viadrus G700 с газова горелка и снабдяването му с втечен въглеродороден газ от подземния резервоар.

Обекта е от четвърта категория буква „б“, съгласно чл.8, ал.2, т.7 от Наредба №1 от 30.07.2003г., с която се определя номенклатурата на видовете строежи за отделните категории в зависимост от тяхната характеристика, значимост, сложност и рискове при експлоатацията им, посочени в чл. 137, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Проектната стойност на СМР е 75 400 лв. без ДДС

### **3. Срок на изпълнение на договора:**

До 4 години от датата на подписване на договора.

За начало на изпълнението на договора се счита датата на протокола за предаване на всички необходими документи от Възложителя на Изпълнителя.

Изпълнението на договора се приключва с получаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и заверен от общинските органи технически паспорт за обекта.

### **4. Изисквания към технологията на изпълнението**

Консултантът изпълнява координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори.

### **5. Гаранционен срок на дейностите, срок явяване при рекламации, срок за отстраняване на констатиранни недостатъци:**

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти, в съответствие с чл. 168. ал.7. от ЗУТ. Отговорността по договора за строителен надзор е със гаранционните срокове в строителството 8 години, определени в чл.20, ал.4 т.7. от наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

### **6. Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката:**

Кандидатът за консултант и строителен надзор да представи списък на специалистите, които ще оценяват съответствието на ИП и упражняват СН. В списъка да посочи кои конкретни задачи ще изпълняват специалистите и кой ще ги замести, ако се наложи да отсъстват. По време на изпълнението на Договора, при промяна на членовете в списъка, възложителят да бъде писмено уведомен.

### **7. Изисквания към материалите/резервните части, влагани при изпълнение на услугата.**

Консултантът извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.

**8. Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите:**

- ✓ Закон за устройството на територията и наредбите към него по време на строителството.
- ✓ Наредба №7/ 23.09.1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- ✓ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

**9. Риск и отговорност на изпълнителя:**

Изпълнителят се задължава да извърши дейностите на свой риск.

**ИЗГОТВИЛ:**

инж. Пламен Атанасов  
Ръководител звено ПОТОИО

**СЪГЛАСУВАЛ:**

инж. Леонид Ганозлиев  
Ръководител отдел „Инвестиции”