



ОБЯВА ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ (ЗАЕМ)

„Мини Марица изток” ЕАД, гр. Раднево, организира конкурс за предоставяне на заеми (кредити) за дружеството с предмет: **Предоставяне на инвестиционен кредит с общ лимит до 24 000 000,00 лева (словом: двадесет и четири милиона лева) за финансиране на доставката на 30 бр. булдозери, разделен на три обособени позиции:**

1.1. Обособена позиция № 1 – „Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 440/19.12.2017 г. за доставката на булдозери за изпълнение на технологични дейности“

1.2. Обособена позиция № 2 – „Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 448/21.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в откривни хоризонти на рудниците“

1.3. Обособена позиция № 3 – „Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 452/22.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в насипищни хоризонти на рудниците“

Изисквания и условия на Възложителя.

1. Описание на предмета на конкурса:

Предоставяне на инвестиционен кредит с общ лимит до 24 000 000,00 лв. / двадесет и четири милиона лева / за изпълнението за финансиране на доставката на 30 бр. булдозери.

Обособени са три отделни позиции:

1.1. Обособена позиция № 1 – Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 440/19.12.2017 г. за доставката на булдозери за изпълнение на технологични дейности.

1.2. Обособена позиция № 2 - Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 448/21.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в откривни хоризонти на рудниците.

1.3. Обособена позиция № 3 - Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 452/22.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в насипищни хоризонти на рудниците.

2. Цел на конкурса: за обезпечаване на изпълнението и съфинансиране на: Договор № МТ – 440/19.12.2017 г. за доставката на булдозери за изпълнение на технологични дейности; Договор № МТ – 448/21.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в откривни хоризонти на рудниците и Договор № МТ – 452/22.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в насипищни хоризонти на рудниците.

3. Критерии за подбор на участниците.

Участниците да са кредитни институции регистрирани и лицензирани по смисъла на ЗКИ. Да разполагат с разрешение/лиценз на БНБ за извършване на банкова дейност, съгласно чл. 15 от Наредба № 2 от 22 декември 2006г. за лицензиите, одобренията и разрешенията, издавани

от БНБ по Закона за кредитните институции (Загл. Доп. – ДВ, бр. 36 от 2009) и заповед или друг документ на БНБ за извършване на дейност. За участниците в процедурата, които са банки със седалище в Р България или банки със седалище в чужбина, които участват чрез свой клон в страната обстоятелството се доказва със заверено копие на разрешение/лиценз от БНБ за извършване на банкова дейност или с посочване на публичен регистър. За участници в процедурата, лицензирани в държава членка на ЕС обстоятелството се доказва с копие на съответното разрешение и/или регистрация за извършване на дейност за съответния вид финансова услуга, съгласно законите на регистрацията на участника.

Участници, които не отговарят на критериите за подбор на възложителя се отстраняват от конкурса като неотговарящи на предварително обявените условия.

4. Срок за усвояване и погасяване на кредита: Усвояването на инвестиционния кредит по всяка обособена позиция ще се осъществи до края на календарната 2018 година – 31.12.2018 г., по тримесечия както следва:

2-ро тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 2 000 000,00 лв.;

3-то тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 3 000 000,00 лв.;

4-то тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 3 000 000,00 лв.

5. Начин на погасяване и гратисен период: Крайният срок за усвояване на главницата по кредита по всяка обособена позиция е до 31.12.2018 г.. Погасяването на главницата е за срок от 48 месеца. Плащането започва, след изтичане на гратисния период т.е от м.Януари 2019 година до м. Декември 2022 година.

6. Гратисен период за плащания на главницата по кредита по всяка обособена позиция е до 31.12.2018 г. През гратисния период се плаща само лихва за усвоената част от кредита

Главницата по кредита се погасява на месечни вноски съгласно Погасителен план, които включва: равни вноски за гланица и начислената за съответния месец лихва, платими ежемесечно на последния ден на месеца 30/31 число на месеца.

Кредитът се погасява по специално открита за целите на инвестиционния кредит разплащателна сметка, в лева.

7. Лихва: За ползвания кредит по договора за отпускане на кредит, Кредитополучателят се задължава, да заплаща на Банката договорираната лихва. Лихвите по усвоените суми от кредита се изчисляват ежедневно и се заплащат от „Мини Марица - изток” ЕАД ежемесечно на последния ден на месеца. При промяна на ОЛП, лихвеният процент се променя автоматично, без допълнителна договаряне и анексиране на договора.

8. Наказателна лихва:

8.1. В случаите на неизпълнение на наредените преводи от Възложителя или едностранно прекратяване на договора за кредит от страна на Изпълнителят, същият ще дължи наказателна лихва в съответствие с определеното в проекта на договора.

8.2. В случай че след изтичане на срока на кредита „Мини Марица - изток” ЕАД не е изплатило/погасило изцяло усвоената сума по съответния отпуснат банков кредит, Дружеството „Мини Марица - изток” ЕАД / ще дължи наказателна лихва в съответствие с определеното в проекта на договора.

9. Такси и други допълнителни плащания: Възложителят се задължава да заплати следните такси:

- еднократна такса при сключване на договора - плаща се със собствени средства , в срок 15 дни след първото ползване/усвояване на средства по кредита

Възложителят не допуска през целия период на действие на договора за кредит, да бъдат начислявани и изисквани под каквато и да е форма други такси, комисиони, надбавки, неустойки и други допълнителни плащания, освен изрично посочените в договора. Не се

допускат условия за допълнителни входящи и изходящи трансакции по сметката на „Мини Марица - изток” ЕАД.

10. Обезпечение на кредита: Залог на следните активи на „Мини Марица - изток” ЕАД

№	Наименование	Местополо-жение	Актив №	Инв.№	Дата на придобиване	Отчетна стойност
1	БАГЕР AS 5000	Рудник Трояново I	204202000740	256597	28.11.2008	8 945 047,12
2	БАГЕР BRs 1600/42.72 № 204	Рудник Трояново север	204202000981	30041	28.11.2006	11 487 340,50
3	БАГЕР K400.1	Рудник Трояново север	204202001782	35890	1.3.2016	8 590 896,33

11. Цена на кредита:

Цената на кредита се формира на база следните показатели:

11.1. Лихвен процент по кредита /ОЛП + надбавка/

11.2. Еднократна такса за управление, посочена като процент върху размера на кредита

В ценовата оферта участниците следва да посочат и размер на наказателната лихва за просрочено плащане / главница/ в процент, който не може да е по - голям от законната лихва за забава – ОЛП+10%. Този показател не участва при формирането цената на кредита.

Цената на кредита трябва да е твърда и необвързана с каквито и да е други условия, кредитни и платежни средства, форми на плащане и гаранции.

12. Изисквания за конфиденциалност на Изпълнителя

Изпълнителят и неговият персонал се задължават за времето на действие на договора по процедурата и за срок от 5 години след изтичане на срока му на действие или прекратяването му да не разкриват информация отнасяща се до предоставяните услуги без предварително писмено съгласие от Възложителя.

13. Оценката на офертите е съгласно следната методика:

Методика за оценка на офертите

Методика за определяне на комплексната оценка на оферти

Разглеждането, оценката и класирането на офертите се извършва в следната последователност:

Проверка за пълнота и съответствие на представените документи.

Офертите, които не отговарят на съществените изисквания на конкурса и приложенията към нея се отстраняват след мотивирана обосновка от комисията. Показателите за оценка се прилагат само по отношение на офертите на участниците, които не са отстранени от участие и които отговарят на обявените от възложителя изисквания. Участник, чиято оферта, която е изготвена по начин, по който не дава възможност да бъде оценена по всеки от елементите на настоящата методика подлежи на отстраняване.

Оценка по показател “Неколичествени показатели”

Оценяването се извършва посредством експертна оценка на съдържанието на офертата на всеки участник. Измерва се на базата на експертна оценка като максималната обща стойност е 38 точки. Оценката по всеки един от неколичествените показатели се извършва по отделно, както следва:

Оценка по неколичествен показател „Срок за обслужване на плащанията РИНГС“

Оценяването се извършва съгласно посочения срок за обслужване на плащанията от всеки участник в техническата му оферта. Измерва се на базата на долупосочената таблица като максималната оценка е 10 т. (ако са посочени различни срокове за различните системи за плащане, то за целите на оценката се взима най-дългия срок):

Посочен срок за обслужване на плащанията РИНГС	Брой точки
До 13,00 часа в деня включително	2 т.
До 14,00 часа в деня включително	8 т.
След 14,00 часа в деня включително	10 т.

Оценка на неколичествен показател „Присъден кредитен рейтинг“ - Оценяването се извършва съгласно описаната по-долу Таблица за остойностяване на кредитен рейтинг. Банката удостоверява присъдения и кредитен рейтинг с копие от последно издаден документ. Измерва се на базата на долупосочената таблица като максималната оценка е 18 т.:

Начин за определяне на оценката по показател „Актуален дългосрочен кредитен рейтинг“		
Характеристика на съответния риск	Вид на присъден рейтинг оценка в точки	точки
Най-висока сигурност	За кредитен рейтинг с ниво AAA или Aaa	18
Изключително ниска степен на риск	За кредитен рейтинг с ниво AA+ или Aa1	17
	За кредитен рейтинг с ниво AA или Aa2	16
	За кредитен рейтинг с ниво AA- или Aa3	15
	За кредитен рейтинг с ниво A+ или A1	14
Има известна уязвимост по отношение на неблагоприятни промени в икономическия климат	За кредитен рейтинг с ниво A или A2	13
	За кредитен рейтинг с ниво A- или A3	12
	За кредитен рейтинг с ниво BBB+ или Baa1	11
Адекватна способн. за покриване на задълженията, по-висока откритост за неблагоприят. промени в средата	За кредитен рейтинг с ниво BBB или Baa2	10
	За кредитен рейтинг с ниво BBB- или Baa3	9
Значителна степен на сигурност, откритост за неблагоприят. промени в икономич. и финансови условия	За кредитен рейтинг с ниво BB+ или Ba1	8
	За кредитен рейтинг с ниво BB или Ba2	7
	За кредитен рейтинг с ниво BB- или Ba3	6
Понастоящем задълженията могат да се обслужват но съществува значителна несигурност.	За кредитен рейтинг с ниво B+ или B1	5
	За кредитен рейтинг с ниво B или B2	4
	За кредитен рейтинг с ниво B- или B3	3
От много висок риск от значим риск	За кредитен рейтинг с ниво от CCC+ до C или от Саа до Са	2
От вероятно необслужване на задълж. до фактически фалит	За кредитен рейтинг с ниво от CC до D или от Са до C	1

Оценка по неколичествен показател **Наличие на банков клон на територията на Община Раднево.** - Оценяването се извършва съгласно описанието за наличие/съществуващ клон, офис на Банката на територията на Община Раднево. Измерва се на базата на долупосочената таблица като максималната оценка е 10 т.:

1. При наличие на банков клон	10т
2. При липса на банков клон	1т

Оценка по показател "Количествени показатели"

След разглеждане и оценка по горния показател се пристъпва към оценка по показателя "Количествени показатели". На първо място се проверява дали офертата е изготвена съгласно приложения образец в документацията за участие. Ценови оферти, които имат несъответствие се отстраняват след мотивирана обосновка на комисията. Оценяването се извършва посредством експертна оценка на съдържанието на техническата оферта на всеки участник. Измерва се на базата на експертна оценка като максималната обща стойност е 62 точки. Оценката по всеки един от количествените показатели се извършва по отделно, по следната формула: (най-доброто(ниско) / предложението) x Точките за позицията

Отделните позиции са:

3.1. Лихва по кредита – посочен лихвен % /годишен/ изчислен в лева с максимален брой 60 точки

3.2. Еднократна такса – посочен лихвен % /годишен/ изчислен върху целия размер на кредита в лева. с максимален брой 2 точки

Наказателна лихва се посочва в офертата на участника, но не участва във формирането на оценката.

Комплексна оценка на офертите

Общата /комплексна/ оценка на офертите е равна на сбора от оценките по двата показателя:

"Неколичествени показатели" + „Количествени показатели“ = Крайна оценка или

$40\% * НК + 60\% * КП = КО$, където

КО – комплексна оценка

НК – неколичествени показатели

КП- количествени показатели

Неколичествени показатели, участващи с тежест от 40% в крайната оценка,
Количествени критерии, участващи с тежест от 60% в крайната оценка,

В случай на липсваща информация за оценка на някой от критериите от „Неколичествените показатели“ и „Количествени показатели“ по дадения показател не се присъждат точки т.е. участника получава 0 точки за съответния показател.

Тази методика се прилага за всяко обособена позиция отделно.

Класирането се извършва по обособени позиции, по низходящ ред, като на първо място се класира участникът, чиято оферта е получила най-висока оценка по посочената по-горе формула.

14. Срок за получаване на офертите: 15.00 часа на 10.04 2018 г.

15. Срок на валидност на офертата: 60 (шестдесет) дни след обявления краен срок за подаването ѝ.

16. Правила и условия за провеждане на конкурса:

- Всеки участник може да участва за една, две или всички обособени позиции.
- За целта подава оферта за обособената позиция, за която участва, като указва това върху опаковката на офертата. Ако участникът участва за повече от една обособени позиции, за всяка от тях подава отделна оферта.
- Офертите се подават в регистратурата на отдел „Сигурност“, етаж.6, стая 609. Офертата на участника трябва да е изготвена по приложен образец на възложителя.
- В случай, че в посочения в обявата срок за подаване на офертите са подадени по – малко от 5 (пет) оферти, за всяка обособена позиция от предмета на конкурса поотделно, се публикува

повторна обява в профила на купувача и допълнително се изпращат покани до най – малко 5 (пет) институции (банки), като се удължава срока за подаване на офертите.

- След изтичане на удължения срок офертите се отварят независимо от техния брой.

- За разглеждане, оценка и класиране на офертите се назначава комисия със заповед на Изпълнителния директор на „Мини Марица –изток“ ЕАД.

- Комисията ще проведе преговори с всяка една от банките (кредитните институции) за договаряне на по-благоприятна за възложителя/кредитополучателя: цена на кредита (респ. еднократна такса и лихвен процент). Всички останали клаузи на проекта на договора за кредит остават непромени, не са обект на водените преговори и са задължителни за страните по договора. Резултатите от преговорите и договорената цена на кредита се обективират в протокол. Редът за водене на преговорите с банките се определя от Изпълнителният директор на „Мини Марица-изток“ ЕАД.

- За резултатите от конкурса участниците ще бъдат уведомени от Възложителя.

17. Сключване на договор. Договорът се сключва след разрешение от принципала на дружеството – БЕХ ЕАД. Преди подписването му участникът определен за изпълнител представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 1% от стойността му, Банковата гаранция следва да бъде със срок на валидност до 1 месец след изтичане срока за усвояване на кредита.

Обявата и образците са публикувани профила на купувача (след 15.04.2016), в Раздел Обяви/Покани. Адрес на профила на купувача - <http://www.marica-iztok.com/aop.php?mode=1>

За допълнителна информация тел.: 0417/ 8 33 05; вътрешен 30 23 /Виолета Тотева – експерт търговия, отдел “Търговски”/.

Приложение:

1) Образец на оферта.

2) Проект на договор

С УВАЖЕНИЕ,

АНДОН АНДОНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1, 2 И 3

**ОФЕРТА
ЗА
УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ**

ДО: „МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г.Димитров” № 13

От:

Участник:

Седалище и адрес на управление

.....

Адрес за кореспонденция:

.....

тел.:, факс:, e-mail:

регистрирано в търговския регистър при Агенцията по вписванията; ДА / НЕ

ЕИК по БУЛСТАТ.....; Ид № по ДДС:

представявано от /длъжност:

Лице за контакти:

тел.:, факс:, моб.:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в организирания от Вас конкурс за предоставяне на кредит (заем) на „Мини Марица-изток“ ЕАД.

Участваме за обособена позиция № с предмет:

Декларираме, че сме запознати с изискванията и условията за участие, включително проекта на договор. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Срокът на валидност на нашата оферта е 60 дни считано от датата на подаване.

Предлагаме следните условия за предоставяне на кредита:

1. Срок за усвояване и погасяване на кредита: Усвояването на инвестиционния кредит с лимит лева ще се осъществи до края на календарната 2018 година – 31.12.2018 г., по тримесечия както следва:

2-ро тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 2 000 000,00 лв.;

3-то тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 3 000 000,00 лв.;

4-то тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 3 000 000,00 лв.

2. Начин на погасяване и гратисен период: Крайният срок за усвояване на главницата по кредита е до 31.12.2018 г. Погасяването на главницата е за срок от 48 месеца. Плащането започва, след изтичане на гратисния период т.е от м.Януари 2019 година до м. Декември 2022 година.

3. Гратисният период за плащания на главницата по кредита е до 31.12.2018 г. През гратисния период се плаща само лихва за усвоената част от кредита

Главницата по кредита се погасява на месечни вноски съгласно Погасителен план, които включва: равни вноски за гланица и начислената за съответния месец лихва, платими ежемесечно на последния ден на месеца 30/31 число на месеца.

Кредитът се погасява по специално открита за целите на инвестиционният кредит разплащателна сметка, в лева.

4. Лихва: За ползвания кредит по договора за отпускане на кредит, Кредитополучателят се задължава, да заплаща на Банката договорираната лихва. Лихвите по усвоените суми от кредита се изчисляват ежедневно и се заплащат от „Мини Марица - изток“ ЕАД ежемесечно на последния ден на месеца. При промяна на ОЛП, лихвеният процент се променя автоматично, без допълнителна договаряне и анексиране на договора.

5. Наказателна лихва:

5.1. В случаите на неизпълнение на наредените преводи от Възложителя или едностранно прекратяване на договора за кредит от страна на Изпълнителят, същият ще дължи наказателна лихва в съответствие с определеното в проекта на договора.

5.2. В случай че след изтичане на срока на кредита „Мини Марица - изток“ ЕАД не е изплатило/погасило изцяло усвоената сума по съответния отпуснат банков кредит, Дружеството /„Мини Марица - изток“ ЕАД / ще дължи наказателна лихва в съответствие с определеното в проекта на договора.

6. Такси и други допълнителни плащания: Възложителят се задължава да заплати следните такси:

- еднократна такса при сключване на договора - плаща се със собствени средства , в срок 15 дни след първото ползване/усвояване на средства по кредита

Възложителят не допуска през целия период на действие на договора за кредит, да бъдат начислявани и изисквани под каквато и да е форма други такси, комисиони, надбавки, неустойки и други допълнителни плащания, освен изрично посочените в договора. Не се допускат условия за допълнителни входящи и изходящи транзакции по сметката на „Мини Марица - изток“ ЕАД.

7. Обезпечение на кредита: Залог на активи на „Мини Марица - изток“ ЕАД

8. Цена на кредита:

Цената на кредита се формира на база следните показатели:

8.1. Лихвен процент по кредита /ОЛП + надбавка/ -

8.2. Еднократна такса за управление, посочена като процент върху размера на кредита -

8.3. Наказателната лихва за просрочено плащане / главница/ в процент -

(не може да е по - голям от законната лихва за забава – ОЛП+10%. Този показател не участва при формирането цената на кредита.)

Цената на кредита е твърда и необвързана с каквито и да е други условия, кредитни и пла- тежни средства, форми на плащане и гаранции.

9. Изисквания за конфиденциалност на Изпълнителя

Ако бадем избрани за изпълнители: Изпълнителят и неговия персонал се задължават за вре- мето на действие на договора за кредит и за срок от 5 години след изтичане на срока му на действие или прекратяването му да не разкриват информация отнасяща се до предоставяните услуги без предварително писмено съгласие от Възложителя.

Във връзка с критериите за подбор на възложителя и методиката на оценка на офертите представяме следните документи, които са неразделна част от нашата оферта:

1. Заверено копие на разрешение/лиценз за извършване на банкова дейност, издадено от БНБ.

(представя се от банки със седалище в Р България или банки със седалище в чужбина, които участват чрез свой клон в страната. Банките, лицензирани в държава – членка на ЕС, представят съответни разрешения и/или регистрация за извършване на дейност за съот- ветния вид финансова услуга, съгласно законите на държавата по регистрация на участни- ка)

2. Срок за обслужване на плащанията РИНГС – описва се, свободен текст

3. Заверено копие на сертификат, удостоверяващ актуален, към датата на подаване на офертата, последно присъден кредитен рейтинг.

4. Декларация за наличното и местоположението на банков офис/клон (свободен текст)

Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника при подписване на документите по конкурса

Упълномощен да подпише настоящото предложение е:

.....

Дата _____ г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)



Проектът на договор е за всяка об. позиция по отделно

ДОГОВОР - ПРОЕКТ

№ МТ-..... / 2018 г.

Днес,2018 г., в град Раднево между:

“Мини Марица-изток” ЕАД – гр. Раднево, със седалище и адрес на управление град Раднево 6260, ул. “Георги Димитров” №13, вписано в Търговския регистър в Агенцията по вписванията, ЕИК: 833017552, ИН по ДДС: BG 833017552, , представлявано от изпълнителния директор Андон Петров Андонов, от една страна наричано за краткост “КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ”

Изпълнител и отговорник по отчета на договора от страна на Кредитополучателя е:

- отдел „Финансово - счетоводен”,

Контрол по изпълнението на договора от страна на Кредитополучателя ще се извършва от :

- отдел „Финансово - счетоводен”

Контролът по изпълнението на договора е дейност на наблюдение процеса на изпълнение, следене на сроковете за изпълнение, техническите условия, влаганите материали. Тя не включва разпоредителни функции. Контрольорите имат право да правят констатации и за констатирани от тях нередности по изпълнението на договора да представят доклад до Изпълнителния директор

и

„.....” , със седалище и адрес на управление: гр. п.код
..... ул. „.....” №, адрес за кореспонденция: град п.код , ул.
„.....“ №....., тел: 0.../....., факс: 0.../.....; e-mail:; вписано в
Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК:....., ИН по ДДС: BG
.....; представлявано от –, наричано за краткост:
„КРЕДИТОДАТЕЛ”

На основание Решение № МТ-04-...../.....2018 г. на Изпълнителния директор на „Мини Марица-изток” ЕАД за класиране на офертите и определяне на изпълнител на конкурс с предмет: “Предоставяне на инвестиционен кредит с общ лимит до 24 000 000,00 лева (словом: двадесет и четири милиона лева) за финансиране на доставката на 30 бр. булдозери“, разделен на три обособени позиции:

- Обособена позиция № 1 – „Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 440/19.12.2017 г. за доставката на булдозери за изпълнение на технологични дейности“
- Обособена позиция № 2 – „Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 448/21.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в открити хоризонти на рудниците“
- Обособена позиция № 3 – „Предоставяне на инвестиционен кредит с лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева) за финансиране изпълнението на Договор № МТ – 452/22.12.2017 г. за доставката на булдозери за работа в насипни хоризонти на рудниците“

се сключи настоящият Договор за следното:



1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

КРЕДИТОДАТЕЛЯТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, при условията на настоящия договор, инвестиционен кредит с общ лимит до 8 000 000,00 лева (словом: осем милиона лева), предназначени за финансиране на изпълнението на Договор № МТ –/.....2017 г. за доставката на булдозери за

2. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

2.1. Кредитът се отпуска по отделна, специално открита разплащателната сметка в лева IBAN:, която ще се ползва за целите и обслужване на отпуснатия кредит, с титуляр КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2. Първото усвояване на средствата по кредита започва след подписване на договора за кредит и договора за залог и след изпълнение на следните условия:

- учредяване на обезпеченията по кредита в съответствие с т.5 от договора;
- предоставяне на валидна оценка от лицензиран оценител, от която е видно, че стойността на обезпеченията е на стойност не по-малко от 100 % от стойността на кредита. Под стойност на кредита в този договор се има предвид усвоената и непогасена част от кредита;
- застраховане на активите, предмет на обезпечението и предаване на копие от застрахователната полица;

Усвояването на инвестиционния кредит ще се осъществи до края на календарната 2018 година – 31.12.2018 г., по тримесечия както следва:

2-ро тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 2 000 000,00 лв.;

3-то тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 3 000 000,00 лв.;

4-то тримесечие на 2018 г. – Усвояване в размер до 3 000 000,00 лв.

В случай, че предвидените за съответното тримесечие суми не бъдат напълно усвоени, то те се прехвърлят за усвояване през следващият период /тримесечие/.

Гратисният период за усвояване на средствата е до 31.12.2018 г. и започва да тече от датата на сключване на настоящия договор. През гратисния период се плаща само лихва за усвоената част от кредита.

В случай на непредвидени обстоятелства и след обосновано искане на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, крайният срок за усвояване може да бъде допълнително удължен с анекс към настоящия Договор.

2.3. Всяко следващо усвояване на средствата по кредита се извършва след изпълнение на следните условия:

- представяне на искане за усвояване;
- представяне на разходно- оправдателни документи за съответното усвояване (копия на издадени от доставчика фактури за плащане и др.);
- условията за първото усвояване, описани в т. 2.2 са валидни и налице;

2.4. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява КРЕДИТОДАТЕЛЯ 1 (един) ден преди всяко ползване на суми от кредита с Искане за усвояване, в което посочва размера на заявената за усвояване сума.

2.5. В срок до 24 часа от получаването на писменото известие по т.2.4. от настоящия договор, КРЕДИТОДАТЕЛЯТ заверява с исканата сума разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, открита при него.

2.6. Крайният срок за усвояване на главницата по кредита е до 31.12.2018 г. Погасяването на главницата е за срок от 48 месеца. Плащането започва, след изтичане на гратисния период т.е от м.Януари 2019 година до м. Декември 2022 година.

- 2.7. Главницата по кредита се погасява на месечни вноски съгласно Погасителен план, които включва: равни вноски за гланица и начислената за съответния месец лихва, платими ежемесечно на последния ден на месеца 30/31 число на месеца.

3. ЛИХВА И ТАКСИ:

- 3.1. За ползвания кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОДАТЕЛЯ годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита олихвена с лихвен процент, представляващ ОЛП на БНБ плюс надбавка от .., (словом:)
.....)
пункта годишно.
Ако приложимата лихва е определена като сбор от основния лихвен процент, определен от УС на БНБ и надбавка и стойността на избраната база стане отрицателна, то за целите на изчисляване на лихвата този размер ще се счита за нула.
При промяна на ОЛП, лихвения процент се променя автоматично, без допълнително договаряне и анексиране на договора.
- 3.2. Лихвата се начислява ежедневно върху дебитното салдо по заемната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ и е платима ежемесечно на 30/31-во число на съответния месец. В случаите, когато този ден е неработен, лихвата е дължима на първия следващ работен ден.
- 3.3. Лихвата се изчислява на база реален брой дни в месеца и 360 (триста и шестдесет) дни годишно и начислява върху непогасената част от кредита до пълното му погасяване.
- 3.4. През периода на усвояване на средствата КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОДАТЕЛЯ лихва за фактически ползваните суми по кредита.
- 3.5. След изтичане на този период, за останалия период на кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОДАТЕЛЯ, главница и лихви за фактически ползваните суми. Заплащането им става с намаляващи вноски (равни части от главницата).
- 3.6. За просрочено плащане /главница/ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОДАТЕЛЯ годишна наказателна лихва в размера на ОЛП плюс надбавка от% (словом: процента) пункта за дните на просрочие.
- 3.7. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща еднократна такса за управление и обработка в размер на % (словом: процента), върху сумата на кредита. Заплащането на еднократната такса за управление е в срок до 15 дни след първото усвояване на суми по кредита.
- 3.8. Такса за предсрочно погасяване: КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не заплаща на КРЕДИТОДАТЕЛЯ такса, лихва или други тежести при предсрочно погасяване на кредита.
- 3.9. Кредитодателят се задължава да не начислява и изисква под каквато и да е форма други такси, комисионни, надбавки, неустойки и други допълнителни плащания, освен изрично посочените в договора. Не се допускат условия за допълнителни входящи и изходящи трансакции по сметката на «Мини Марица - изток» ЕАД.

4. ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА:

- 4.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ неотменимо и безусловно се задължава да изплати по настоящия договор главница и лихви. Крайният срок за издължаване всички задължения е 31.12.2022 г.
- 4.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения кредит по банков път, на вноски като:
- През срока на усвояване на кредита КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща само дължимата лихва върху усвоената главница, съгласно уговореното в т.3, която се начислява ежедневно върху дебитното салдо и се заплаща ежемесечно.
 - Главницата се плаща на равни погасителни месечни вноски, след изтичане на гратисния период на кредита, платими ежемесечно на 30/31-во число на съответния месец.

5. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ / УСЛОВИЯ:

- 5.1 За обезпечаване на всички вземания на КРЕДИТОДАТЕЛЯ по настоящия договор, като условие за усвояване на суми по кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ учредява в полза на КРЕДИТОДАТЕЛЯ особен залог по реда на ЗОЗ върху следните свои активи:

- БАГЕР, находящ се в Рудник Трояново -, Актив №, Инв. № с дата на придобиване Г.

- 5.2 Към всеки един момент от действието на договора за кредит отчетната стойност на обезпечението трябва да бъде минимум 100 % (сто процента) от усвоената и непогасената част от главницата по кредита. За целите на определяне на стойността на обезпечението, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ представя преди първо усвояване валидна оценка от лицензиран оценител на предоставеното обезпечение, съгласно т. 2.2 от договора. Оценката се актуализира най-малко на всеки 3-годишен период.
- 5.3 Учредените обезпечения следва да създават първа по ред привилегия на вземането на Банката по отношение на съответното имущество или имуществено право, като след вписване на особения залог в ЦРОЗ и преди усвояване на средствата по кредита, Кредитополучателят представя на Банката удостоверение от ЦРОЗ, от което е видно, че залогът е вписан, както и че върху заложеното имущество няма вписани други залози, запори или ограничения от какъвто и да било характер.
- 5.4 Кредитополучателят е длъжен да полага за имуществото – обект на обезпечение необходимите грижи, за да не допуска влошаване на физическите му качества, намаляване на наличността му или намаляване на стойността му, освен поради обективни пазарни фактори.
- 5.5 Ако стойността на обезпечението спадне поради влошаване на физическото му състояние, намаляване на наличността му или спадане на ликвидната стойност или цената му, както и при възникване на други фактори, които водят до намаляване на ликвидността, сигурността или стойността на обезпечението, Банката може да поиска предоставянето на допълнително обезпечение, а Кредитополучателят е длъжен в срок от 45 дни да осигури друго такова.
- 5.6 С подписването на настоящия договор и за срока на неговото действие, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ поема задължението при спазване процедурите и изискванията на Закона за защита на класифицираната информация да предоставя на тримесечна база копия на финансовите си отчети, както и документи, удостоверяващи юридическия му статут (удостоверение за актуално състояние и липса на производство по ликвидация и удостоверение, че не се намира в производство по несъстоятелност).
Одитираният годишния финансов отчет се представя на Банката в срок до 90 дни от датата на съставянето му, придружен с актуална справка за заложените активи.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

- 6.1. От датата на сключване на настоящия договор до момента на пълното му погасяване на всички дължими суми по кредита и на всички други свои задължения по този договор, КРЕДИТОДАТЕЛЯТ се задължава да:
- 6.1.1. Ползва кредита само за целите и до размера, посочен в т.1.1 от настоящия договор
- 6.1.2. Да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете в настоящия договор.
- 6.1.3. До окончателното изплащане на всички задължения по този договор, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява без предварително съгласие от страна на КРЕДИТОДАТЕЛЯ, да не променя характера на стопанската си дейност;
- 6.2 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на КРЕДИТОДАТЕЛЯ информация за всеки съдебен или арбитражен спор или административна процедура с праг на значимост на стойност над 1 000 000 /един милион/ лева, чиито изход може да окаже съществено влияние върху стопанската му дейност или върху възможността му за редовно обслужване на кредита.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОДАТЕЛЯ:

7.1. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ се задължава:

- 7.1.1. Да предостави инвестиционния кредит по условията на т.2 от настоящия договор.
- 7.1.2. Да предостави на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ възможност за онлайн мониторинг на банковите сметки, по които се извършва обслужването на кредита.
- 7.1.3. При поискване от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да представя информация за движенията по заемната сметка чрез изготвяне на извлечение от сметката в срок до 3 (три)

работни дни от всяко движение по нея. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ получава информация по заемната сметка на съответно определените при КРЕДИТОДАТЕЛЯ за това места, а при констатирани грешки го уведомява незабавно. Липсата на писмено възражение по данните по извлечението в 15-дневен срок то изготвянето му се счита за мълчаливо съгласие с установеното в него.

7.1.4. За времето на действие на договора и за срок от 5 години след изтичане срока му на действие или прекратяването му КРЕДИТОДАТЕЛЯ и неговия персонал да не разкриват информация, отнасяща се до предоставяните услуги без предварително писмено съгласие от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

7.1.5. Да не разгласява факти относно автентичността на документите, получени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по този договор, размера на предоставените средства по кредита, като и всяка друга поверителна информация, свързана с този договор, освен ако законът постановява друго или ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е дал предварително писмено съгласие.

8. ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

8.1. Предсрочно прекратяване на договора от страна на КРЕДИТОДАТЕЛЯ:

8.1.1 При забава на плащането на цяла или част от погасителна вноска за главница или лихва от страна на Кредитополучателя продължила повече от 60 (шестдесет) дни;

8.1.2 В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ нарушава което и да е от задълженията си по договора за кредит и/или действащите нормативни актове в Република България, или в случай, че КРЕДИТОДАТЕЛЯТ констатира, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е предоставил неверни или неточни данни, които са послужили като основание за сключване на Договора и ползване на кредита.

8.1.3 В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е обявен в несъстоятелност или се намира в производство по ликвидация.

8.1.4 При спадане на стойността или ликвидността на предоставеното обезпечение ако след покана Кредитополучателят не е предоставил допълнително обезпечение в дадения му от Кредитодателя срок съгласно уговорения срок в т. 5.5;

8.1.5 В случай на започване на действия на индивидуално или универсално принудително изпълнение за сума над 3 000 000 (три милиона) лева срещу Кредитополучателя или срещу негово имущество от други кредитори;

8.1.6 В случай на неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на условието по т. 6.3, както и което и да е от останалите му задълженията по настоящия договор;

В тези случаи КРЕДИТОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно Договора, като анулира усвояването на неизползваната част от кредитния лимит и изиска незабавно погасяване на всички дължими суми. Предсрочното прекратяване на Договора се съобщава на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в писмена форма. Предсрочното прекратяване на Договора от страна на КРЕДИТОДАТЕЛЯТ се счита за изискване към КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да изплати напълно и незабавно, всички дължими суми, ведно с лихвите, комисионните и таксите. Ако претенциите на КРЕДИТОДАТЕЛЯ не бъдат напълно, безусловно и неотменяемо удовлетворени, КРЕДИТОДАТЕЛЯТ си запазва правото, без допълнително предизвестие, да пристъпи към принудително събиране на дължимите суми.

8.2. Предсрочно прекратяване на Договора от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Договорът може да бъде едностранно предсрочно прекратен с 30 (тридесет) дневно предварително писмено предизвестие отправено от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, при условие, че същият изплати незабавно целия остатък от главницата и начислените лихви по кредита към датата на прекратяване.

9. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

9.1. Страната, която не може да изпълни задължението си поради настъпването на непредвидено обстоятелство, в срок до седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство, като следва в този срок да представи и писмени документи, изходящи от трети страни, които потвърждават настъпването на непредвиденото

обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на събитие от извънреден характер (непреодолима сила), трябва да изпрати писмено потвърждение, изходящо от официален орган /ТПП или др./ на страната, в която е настъпила непреодолимата сила, с което се удостоверява непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение. Уведомление следва да се изпрати и при прекратяването действието на непреодолимата сила в посочения по-горе срок. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

- 9.2. Докато трае непредвиденото обстоятелство, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непредвидено обстоятелство.
- 9.3. Ако непредвиденото обстоятелство трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата страна.
- 9.4. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ трябва да търси всички разумни алтернативни средства за изпълнение, на които непредвидените обстоятелства не пречат, освен ако друго не е указано от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в писмен вид.
- 9.5. В случай на прекратяване на договора поради непредвидено обстоятелство, КРЕДИТОДАТЕЛЯТ има право да получи гаранцията за изпълнение на договора, заплащане на неизплатения остатък от цената за изпълнените дейности, както и на разходите за оттегляне на оборудването на КРЕДИТОДАТЕЛЯТ, ако има такива.

10. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- 10.1. Преди подписването на договор, КРЕДИТОДАТЕЛЯТ открива в полза на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на договора в размер на /словом/ лева, представляващи 1% от стойността на договора, към датата на договаряне на условията по него –2018 г., в размер на лева. Банковата гаранция следва да бъде със срок на валидност до 1 месец след изтичане срока за усвояване на кредита.
- 10.2. Сумата на банковата гаранция е изискуема в случай че КРЕДИТОДАТЕЛЯТ не изпълни пълно или частично някое от задълженията си по договора за кредит.

11. САНКЦИИ

- 11.1. Ако КРЕДИТОДАТЕЛЯТ не изпълни някое от договореностите по договора в установения срок, същият дължи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за забава върху частта на кредита, за който е реализирана забавата, но не повече от 2% от общия лимит на кредита.

12. ПОДСЪДНОСТ

- 12.1. На основание чл.117, ал.2 от ГПК страните се споразумяха, че в случай на невъзможност за решаване на споровете по пътя на преговорите, същите подлежат на разглеждане от компетентния съд по местоседалището на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – “Мини Марица изток” ЕАД.

13. ОБЩИ УСЛОВИЯ

- 13.1. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.
- 13.2. В случай, че кредита (главница, лихва, лихви за просрочие и/или неустойки) не бъде издължен на падежа или стане предсрочно изискуем, КРЕДИТОДАТЕЛЯТ има право да се снабди с изпълнителен лист по извлечение от сметката, съгласно Закона на кредитните институции, ЗОЗ и действащото законодателство, както и да пристъпи към изпълнение срещу

заложеното имущество ли срещу всяко друго имущество на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по предвидения от закона ред.

13.3. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ се задължава при изпълнение предмета на договора да спазва изискванията на СУК, СУЗБР и СУОС на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

13.4. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилагат актуалните Закон за обществени поръчки, Търговския закон, Закон за кредитните институции и другите действащи в република България нормативни актове.

13.5. Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

АНДОН АНДОНОВ

Изпълнителен директор

КРЕДИТОДАТЕЛ:

.....
.....



Проектът на договор е за всяка об. позиция по отделно

ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ - ПРОЕКТ

Днес, 2018 г., в гр. Раднево, се сключи настоящия договор за особен залог ("Договор за залог") между:

„Мини Марица-изток” ЕАД – гр. Раднево, със седалище и адрес на управление град Раднево 6260, ул. „Георги Димитров” №13, вписано в Търговския регистър в Агенцията по вписванията, ЕИК: 833017552, ИН по ДДС: BG 833017552, представлявано от изпълнителния директор Андон Петров Андонов, от една страна наричано за краткост **“ЗАЛОГОДАТЕЛ”** и

„.....”, със седалище и адрес на управление: гр. п.код, ул. „.....” №, адрес за кореспонденция: град п.код, ул. „№....., тел: 0.../....., факс: 0.../.....; e-mail:; вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК:....., ИН по ДДС: BG; представлявано от – от друга страна, наричано за краткост: **“Банката”**

Банката и Залогодателят наричани съвместно Страните,

С оглед на това, че на 2018 г. Залогодателят е сключил с Банката Договор за кредит № МТ -/..... 2018 г. ("Договор за кредит") в размер на BGN (словом: лева), при годишна лихва в размер на ОЛП на БНБ, плюс надбавка от (.....) пункта годишно, еднократна такса за управление и обработка в размер на % (словом:), върху сумата на кредита и наказателна лихва за просрочено плащане /главница и/или лихва/ в размер на ОЛП на БНБ плюс надбавка от (.....) пункта годишно, като крайният срок за погасяване на кредита е 01.12.2022 г. и с оглед на това, че съгласно Договора за кредит, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се е задължил да учреди в полза на Банката особен залог върху всички свои активи, посочени в т. 5.1. от договора за кредит, чиято ликвидационна стойност, съгласно оценка на лицензиран оценител, представена като копие на Банката към датата на подписване на договора е, лева.

и в съответствие със Закона за особените залози,

Страните се съгласиха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Този договор се сключва за обезпечаване на вземанията на „.....” към **“МИНИ МАРИЦА ИЗТОК” ЕАД – ГР. РАДНЕВО** по Договор № МТ - от 2018 г. и всички негови евентуални последващи изменения, в размер на лева BGN (.....), към 2018 г. /посочва се стойността на договора за кредит към датата на договарянето и между страните/

2.1. Предмет на настоящия договор е учредяването от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на особен залог, учреден по реда на Закона за особените залози /ЗОЗ/, както следва: Особен залог върху своите активи – предмет на обезпечение по настоящия договор за залог, подробно индивидуализирани по наименование, местоположение, актив номер, инвентарен номер, дата на придобиване и други индивидуализиращи данни в Приложение №1, неразделна част от настоящия Договор за залог

2.2. Когато заложените вещи по ал. 1 бъдат преработени или присъединени, залогът следва новите вещи.

2.3. Към настоящия договор се прилагат заверени от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ копия от извлечения от счетоводните книги на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, в които са записани заложените вещи.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава:

а/ да не залага в полза на други кредитори и да не предприема действия за прехвърляне или разпореждане със заложените активи;

б/ да уведомява БАНКАТА за всички претенции от трети лица върху заложените активи;

в/ да уведомява БАНКАТА за всички съществуващи съдебни производства, засягащи заложените активи;

г/ да уведоми БАНКАТА при спадане на стойността на заложените вещи под усвоената и непогасена стойност на кредита, като в този случай ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да допълни обезпечението, като заложил в полза на БАНКАТА други свои активи, така че заложените активи да бъдат не по-малко от 100% от усвоената и непогасена част на кредита във всеки един момент на действие на договора за кредит и настоящия договор за залог;

д/ да уведомява третите лица, придобили права върху заложените активи за правата на БАНКАТА;

е/ да информира незабавно БАНКАТА относно настъпили промени в регистрацията, правосубектността и представителството си;

ж/ да окаже необходимото съдействие на БАНКАТА по заявяване за вписване на залога в регистъра на особените залози, като представляващият дружеството или упълномощено от него лице се яви лично пред служител на този регистър за полагане на подпис за съгласие да се впише особения залог или като завери нотариално съгласието си, както и да съдейства за вписване на другите действия и обстоятелства, които подлежат на вписване, съгласно изискванията на закона;

з/ да извърши за своя сметка всички разноски по вписване и заличаване на предвидените в Закона за особените залози обстоятелства.

и/ да уведомява БАНКАТА за всички повреди и посегателства върху заложеното имущество;

й/ да уведомява БАНКАТА за всички производства, засягащи заложеното имущество;

к/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде доброволно на БАНКАТА или на посочено от нея лице, длъжането на заложените вещи в 7-дневен срок от съобщението за пристъпване към изпълнение.

3.2. С подписване на този договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дава неотменимото си съгласие БАНКАТА да събира от сметките, открити при нея, задълженията, възникнали на основание на този договор, както и на основание Договор № МТ - от 2018 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

4. БАНКАТА има право да извършва проверки относно счетоводните записвания, физическото и правното състояние на вещите – предмет на залога, както и относно начина и условията на реализацията им.

5. При неиздължаване на дължимите главница и лихви в сроковете, уговорени в посочения по-горе договор за банков кредит, както и когато БАНКАТА пристъпва към предварителна изискуемост на кредита на предвидените в договорите за кредит основания, БАНКАТА има право, без да се обръща към съответните съдебни органи, да осъществи принудително своите вземания, като пристъпи към изпълнение и продаде заложените вещи по реда на Закона за особените залози.

6. БАНКАТА не носи отговорност за каквито и да е други действия, освен за проявена от нея груба небрежност или злоумишлено неизпълнение на задълженията си.

7. Задълженията и отговорностите на БАНКАТА се определят единствено от изричните разпоредби на този договор. Никакви мълчаливи съглашения, задължения или отговорности по този договор няма да бъдат тълкувани срещу БАНКАТА, нито пък тя ще бъде ограничена от разпоредбите на други споразумения между ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и трети лица, извън тези по договора.

8. БАНКАТА няма да носи отговорност към трети лица по отношение на извършени действия, претърпени вреди или не извършени действия, които са предприети в съответствие с разпоредбите на този договор, както и в съответствие с писменото нареждане на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ или такива, дадени от компетентен съд.

9. **БАНКАТА** може да действа на доверие и ще бъде защитена при действията си или при въздържането си от действие, приемайки за оригинален всеки документ или подпис, представен от **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** или изрично упълномощено от него лице, както и **БАНКАТА** може да допуска, че всяко лице, целящо да направи писмени забележки, да даде съвети или нареждания във връзка с разпоредбите на този договор е било надлежно оправомощено да направи това, в случай че представи в **БАНКАТА** надлежната си легитимация.

10. **БАНКАТА** може да изпълнява всяко от дадените ѝ правомощия и задължения, посочени в този договор, както и да упражнява правата, предоставени ѝ по силата на същия, чрез своите законни представители, или упълномощени от тях лица. Нито една от разпоредбите на този договор няма да се приема като налагане на отговорност на **БАНКАТА** към трето лице, поради нейната невъзможност да изпълнява дейността си или да действа като доверено лице на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

11. **БАНКАТА** не може да разгласява факти относно автентичността на документите, получени от **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** по този договор, размера на предоставените средства по банковия кредит, както и всяка друга поверителна информация, свързана с този договор, освен ако закона изисква друго, ако е налице действие или бездействие на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, с което е осъществен състава на административно нарушение или е налице извършено престъпление, наказуемо от закона, за което **БАНКАТА** е длъжна да предостави информация или документи, или ако **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** е дал предварително своето писмено съгласие.

12. **БАНКАТА** се задължава да гарантира банковата и търговска тайна, засягаща предоставените за обезпечение заложените активи по т. 2 от този договор, като предоставя информация на трети лица само в предвидените в закона случаи или ако **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** е дал предварително своето писмено съгласие.

13. **БАНКАТА** има право:
а/ да пристъпи към удовлетворяване на всяко свое изискуемо вземане, свързано с Договор № МТ - ... от 2018 г., както и с настоящия Договор за особен залог, по реда на чл. 32 и следващите и чл. 44а от ЗОЗ, от активите, върху които е учреден залог с настоящия договор, до размера на вземанията си,

IV. СТАНДАРТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

14. Всяка от страните по този договор е длъжна да изпълнява своите задължения с грижата на добър търговец, ефективно и икономично, в съответствие с обичайните техники и практика, съответстващи на професионалните стандарти, приложими по отношение на предмета на този договор.

V. ДЕКЛАРАЦИИ

13. С подписването на този договор **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** декларира, че заложените активи са и ще бъдат негова собственост и има правото да ги залага.

14. С подписването на този договор **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** декларира, че върху заложените активи не е учреден залог, не е наложен запор или други тежести, за негови или за чужди задължения.

VI. СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

15. Възникналите спорове и разногласия по прилагането на този договор ще се решават чрез преговори между страните.

16. Всички спорове, нерешени по съгласие на страните, породени от този договор или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния съд.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

17. Действащите нормативни актове и вътрешни банкови правила, както и тези, които са влезли в сила след сключването на този договор, засягащи сключения Договор № МТ - от 2018 г. и/или неговото обезпечение, са задължителни за страните по договора.

18. Промените по този договор, както и освобождаването от задължения по него, следва да се правят единствено в писмена форма.

19. **БАНКАТА** си запазва правото на промени в условията по залога, както и на този договор, при възможност за искане на допълнителен залог, приемлив за **БАНКАТА**, в случай, че действащото

законодателство на Република България не позволява на **БАНКАТА** да продължи своите кредитни операции при съществуващите условия, вид и размер на обезпечението.

20. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за кредитните институции, Закона за особените залози, Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, и другите нормативни актове по действащия в страната кредитен режим.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този договор влиза в сила от датата на подписването му. Настоящият договор има действие до пълното погасяване на обезпечените задължения.

§ 2. Всички такси и заверки, вписвания, подновявания и заличавания са за сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

§ 3 Този договор е неразделна част от Договор №МТ - от 2018 г., сключен между същите страни.

§ 4 Неразделна част от настоящия договор е следното приложение:

Приложение №1 – Справка – извлечение от инвентарната книга на „Мини Марица - изток“ ЕАД за активите, предмет на обезпечение по настоящия договор за залог

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

ЗА БАНКАТА: