

Обект: „Мини Марица – Изток” ЕАД

Подобект: Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

Част: ПУСО

---

## СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

1. инж. Рени Митрова - Ръководител отдел . . . . .

## СЪГЛАСУВАЛИ:

Част: Архитектурна	арх. С. Димитров	.....
Част: Конструктивна	инж. В. Василев	.....
Част: О В К	инж. Б. Христов	.....
Част: Електро	инж. Ж. Георгиева	.....
Част: П Б З	инж. Симов	.....

## СЪДЪРЖАНИЕ

- |    |                     |         |
|----|---------------------|---------|
| 1. | Обяснителна записка | 7 листа |
| 2. | Приложения          | 5 листа |

Обект: „Мини Марица – Изток” ЕАД

Подобект: Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

Част: ПУСО

---

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа на изискванията на следните нормативни документи:

- ЗАКОН за управление на отпадъците / / обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., последно изм. бр. 105 от 30.12.2016 г./;
- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА / обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., последно изм. и доп., бр. 13 от 07.02.2017 г./;
- НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г., наричана по-долу за краткост *Наредбата*. (НУСОВРМ)
- НАРЕДБА № 2 ОТ 23.07.2014 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.
- НАРЕДБА № 1 от 04.06.2014 г. ЗА РЕДА И ОБРАЗЦИТЕ, ПО КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОТПАДЪЦИТЕ, КАКТО И РЕДА ЗА ВОДЕНЕ НА ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ, обн. ДВ, бр. 51 от 20.06.2014 г.
- НАРЕДБА за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци, приета с ПМС № 53 от 19.03.1999 г., обн., ДВ, бр. 29 от 30.03.1999 г., в сила от 30.03.1999г.
- Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетирание на химични вещества и смеси, обн. ДВ 68/30.08.2010г.
- НАРЕДБА ЗА ОПАКОВКИТЕ И ОТПАДЪЦИТЕ ОТ ОПАКОВКИ - НОВА. ДВ. бр.76 от 30.08.2013г. Обн., ДВ, бр. 85 от 6 ноември 2012 г.

### Описание на обекта, за целите на ПУСО

Настоящият проект се отнася до Промяната на предназначението на част от помещенията в ниско тяло – приемни зали се състои в следното:

- **На кота -0.80** помещенията предвидени за приемни зали между оси „14-19” и „К-М” се трансформират в гараж за служебни автомобили. Предвидени са 8 места за паркиране само на леки автомобили без газови уредби. Съществуващата двукрила врата откъм вътрешната част на имота се заменя със секционна врата от метални ламели с

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** Зали за отдых и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** ПУСО

---

вградена евакуационна врата и електрическо задвижване с дистанционно. Предвижда се вратата да се монтира от вътрешната страна на фасадата.

В помещенията за паркиране на леки автомобили се предвижда изкъртване на съществуващата изравнителна замазка и полагане на нова с дебелина 6см. Като финална настилка на пода се предвижда полагане на 2Т/60 павета. Съществуващите шахти е предвидено да се надградят. Не се променя натоварването на носещата конструкция.

Вратите поставени в гаража е необходимо да бъдат коригирани във височина съобразно височината на пода.

Предвидено е след отстраняване на крепежните елементи за окачен таван от покривните панели долните им повърхности да бъдат боядисани с постна боя.

По стените на така оформения гараж ще се положи предстенна обшивка от 2 пласта гипсокартон с дебелина 12.5мм и финално покритие с латексова боя.

Запазват се съществуващите витрини и прозорци към вътрешния двор като за тях и металните решетки се предвижда почистване и боядисване.

На прозорците по ос 14 между „Л-М” на мястото на отваряемите крила се монтират жалузийни решетки както и два вентилатора във фасадната панела над тях предвидени в проекта по част ОВ.

Проектът по част „Автоматизация включва:

1. Управление едновременно включване на:

Вентилационната група за отвеждането на появили се димни газове и топлина, при евентуално възникване на пожар в гаражно помещение, както и отвеждането на появили се вследствие работата на автомобилните двигатели въглеродно-окисни газове в гаражното помещение, което е разположено в сградата на “Мини Марица изток” ЕАД.

2. Пожароизвестяване в гаражните помещения, разположени на кота -0,80 в ниското тяло на административната сграда на “Мини Марица изток” ЕАД

Проектът по част „Електро” е за осветителна инсталация за редовно и евакуационно осветление и силова инсталация.

Демонтират се съществуващите осветителни тела и захранващите ги кабели, намиращи се в помещенията които променят предназначението си.

Осветлението в гаража се изпълнява от общо 16 броя LED улични осветителни тела 27W, IP65, 3960Lm, монтирани върху стените, на рогатки с дължина 300mm и 4 броя LED

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** ПУСО

прожектори 30W, IP66, 2700Lm. Силовата инсталация обхваща електрозахранването на табло ТУВ и секционната врата на гаража.

Захранващите кабели са тип СВТ, изтеглени в гофрирани PVC тръби. Предвидено е редовно и евакуационно осветление.

В част ОВиК на проекта е проектирана противодимна вентилация.

Графичната част и количествената сметка могат да се видят от проектите по съответните части.

### **Предмет на проекта по част ПУСО**

Предмет на този проект са управлението на строителни отпадъци, получени при изпълнението на строително-монтажните работи по всички части.

Код	Описание	Дейности
17 01 01	бетон	разбиване бетон—отвори в бет.панели
17 04 05	Чугун и стомана	изрязване армировка от таван, скъсяване на метални врати
17 01 02	тухли	Разрушаване на тухлена зидария
17 04 11	кабели	при изграждане на ел.инсталация
17 02 02	стъкло	Демонтаж на стъкла
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01*, 17 09 02* и 17 09 03*	Съпътстващи дейности, при които е невъзможно разделянето на СО.

Отпадъците от опаковки на строителни продукти не са СО. Тяхното целесъобразно управление е съгласно Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки /ДВ. бр.76 от 30.08.2013г/ и Наредба за реда и начина на класифициране на опаковане и етикетиране на химически вещества и смеси /ДВ. бр.68 от 30.08.2010г/.

В настоящия проект от демонтажните работи не се формират СО. Демонтираната метална врата и осветителни тела-прожектори се заприходяват като вторичен материал от Възложителя, като активи в счетоводна сметка „302 Материали“, въз основа на Протокол

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** ПУСО

---

от назначена комисия, която да установи и оцени, че състоянието им позволява директно влагане за строителни цели.

### **Цел на проекта**

Целта на проекта :План за управление на строителни отпадъци е :

1. Да се предотврати и минимализира образуването на строителни отпадъци.
2. Да се насърчи рециклирането и оползотворяването на строителни отпадъци.
3. Да се увеличи употребата на рециклирани строителни материали.
4. Да се намали количеството на депонираните строителни отпадъци.

Съгласно изискванията на НУСОВРМ, за 2017г. трябва да бъдат изпълнени следните цели за материално оползотворяване на СО по кодове, съгласно Прилож. № 8 към чл. 11, ал. 2:

- 1.17 01 01 бетон -85 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от бетон;
- 2.17 04 05 чугун и стомана -90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от чугун и стомана;
3. 17 01 02 тухли -50 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от тухли;
4. 17 04 11 кабели, различни от “кабели, съдържащи масла, катран или други опасни вещества” – 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от кабели;
5. 17 02 02 стъкло -53 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от стъкло;

Не се очаква образуване на опасни строителни отпадъци.

Прогнозата за степента на материално оползотворяване на СО за проекта е съгласно приложение 4 на НУСОВРМ - дадено след обяснителната записка.

Обект: „Мини Марица – Изток” ЕАД

Подобект: Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

Част: ПУСО

---

#### **4. Планът за управление на строителните отпадъци включва:**

1. общи данни за инвестиционния проект, по Приложение № 2 на НУСОВРМ;
2. описание на обекта на премахване по приложение № 3 -за проекти, включващи дейности по премахване на сгради-в настоящия проект няма разрушаване на сгради.
3. прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване по приложение № 4 на НУСОВРМ;
4. мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с йерархията при управление на отпадъци, като: предотвратяване и минимизиране на образуването на отпадъци, повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.

#### **5. Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с чл. 10 на НУСОВРМ**

Лицата, при чиято дейност се образуват СО, прилагат като приоритетен ред следната йерархия при управлението им:

1. предотвратяване;
2. подготовка за повторна употреба;
3. рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени;
4. оползотворяване в обратни насипи;
5. оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени;
6. обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и /или рециклирани по предходните точки.

##### **5.1. Мерки за предотвратяване и минимизиране на количеството на СО:**

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО, е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

Строителните материали и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварват/претоварват, съхраняват и манипулират при СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали).

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** ПУСО

---

Всички доставки трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Възложителя и/или евентуално от Проектанта.

Материалите ще бъдат съхранявани и транспортирани така, че да се гарантира запазване на качествата им. Материалите, одобрени и приети преди съхраняването и транспортирането, могат да бъдат проверени и изпитани преди използването им.

Когато доставката се извършва с камиони, материалите ще се разтоварват така, че да не се нарушава целостта и вида им. При разтоварване на материалите да не се полага директно върху земни повърхности. Да се подреждат върху дървени бичмета, с цел тяхното предпазване.

## **5.2. Мерки за разделно събиране и оползотворяване**

Материалното оползотворяване на СО е всяка една от дейностите:

1. подготовка за повторна употреба;
2. рециклиране;
3. оползотворяване в обратни насипи.

Строителните отпадъци с кодове 170101, 170102, 170405, 170202 и 170411 се събират разделно и се предават за рециклиране.

Строителните отпадъци се предават с договор за оползотворяване само на лица, които притежават разрешение или регистрация по чл. 35 на ЗУО за дейности с отпадъци с код R4 или R12 за металите (170411 и 170405) и с код R5, R10 или R12 за бетонните СО (170101).

## **Обезвреждане на СО**

Смесените строителни отпадъци от код 170904 се предават за обезвреждане чрез депониране на депа за неопасни отпадъци.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** ПУСО

---

събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

## **6. Други задължения на лицата в инвестиционния процес, свързани с управление на СО**

В процеса на договаряне за възлагане на СМР, възложителят или упълномощено от него лице:

1. определя отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО за съответния строеж
2. възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

По време на строително-монтажните работи Възложителят е отговорен за воденето на Транспортен дневник по Приложение 6 на НУСОВРМ, който осигурява проследимост на СО. Транспортният дневник включва информация за лицата, които извършват транспортиране на СО и за лицата, на които се предават СО в процеса на СМР, за видовете и количествата на строителните отпадъци и за тяхното третиране (оползотворяване или обезвреждане). Към него се прилагат копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки.

Въз основа на данните от Транспортния дневник, Възложителите на СМР са отговорни за изготвяне на отчет за изпълнение на плана за управление на СО по Приложение 7 на НУСОВРМ.

За строежа не се изисква влагане на рециклирани строителни материали /важи само за проекти, финансирани с публични средства/

Съставил:.....

/инж. Р. Митрова/

