

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** “Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** Архитектурна

---

### СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- |                         |                 |       |
|-------------------------|-----------------|-------|
| 1. арх. Стефан Димитров | Р-л отдел АРХ.  | ..... |
| 2. Инж. Рени Митрова    | Р-л отдел СДиПБ | ..... |

### СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- |                        |                   |       |
|------------------------|-------------------|-------|
| 1. част: Конструктивна | инж. В. Василев   | ..... |
| 2. част: ПБ, ПУСО      | инж. Р. Митрова   | ..... |
| 3. част: Електро       | инж. Ж. Георгиева | ..... |
| 4. част: ОВК           | инж. Б. Христов   | ..... |
| 5. част: ПБЗ           | инж. В. Симов     | ..... |

Обект: „Мини Марица – Изток” ЕАД

Подобект: “Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

Част: Архитектурна

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<b>Обяснителна записка</b>	7л
1.	Общи данни	
2.	Съществуващо положение	
3.	Архитектурно решение и изпълнение	
4.	Количествена сметка	3л
5.	Спесификация на материалите	2л

## СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	Архивен №
1.	Ситуация	1:500	1335-2017
2.	Разпределение на кота -0.80 /промяна по време на строителство/	1:50	1336-2017
3.	Разрез "1-1" и детайл /промяна по време на строителство/	1:50 1:10	1337-2017
4.	Фасада по ос "13" /югозапад/ /промяна по време на строителство/	1:100	1338-2017
5.	Спесификация на метални врати	-	1339-2017

Обект: „Мини Марица – Изток” ЕАД

Подобект: “Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

Част: Архитектурна

---

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

#### I. Общи данни

Архитектурният работен проект се разработва въз основа на:

- Искане на Възложителя “Мини Марица - Изток” ЕАД - Раднево.
- Поръчка към Договор между Възложителя “Мини Марица - Изток” ЕАД и Изпълнителя “Минпроект” ЕАД.

#### II. Съществуващо положение

Административната сграда на управлението на комплекса „Мини Марица - Изток” ЕАД се намира в УПИ II-140,142, кв.111 по плана на гр.Раднево, имот с идентификатор 61460.504.142 по КKKP и се състои от няколко тела разделени на фуга, но взаимно свързани във функционално отношение:

- високо тяло с 11 надземни типови административни етажа, два подземни етажа и подземен гараж
- ниско тяло с два надземни етажа - конферентна зала и обслужващи помещения и един подземен етаж
- ниско тяло – столова

Всяко от тези тела е проектирано съгласно конкретното му предназначение, при осъществяване на необходимите функционални и технологични връзки между тях. Така е постигнат общ завършен архитектурен облик на сградата, който е проведен в цялостното ѝ фасадно и обемно решение.

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** “Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** Архитектурна

---

Сградата е проектирана и изпълнена съгласно действащите нормативи от 1986г., когато е направена и преработка на проекта.

Строителството на комплекса от сгради се изпълнява на етапи. През 1994 – 1995г. са въведени в експлоатация високо тяло и ниско тяло с конферентна зала.

Строежът на Ниско тяло - столова е започнат успоредно с високото тяло, но остава в незавършен вид и е деклариран по §184 от ЗИД на ЗУТ със заявление с вх. № 70 00 - 52/22.01.2004г. През 2010 г. се променя предназначението на част от помещенията и строежа се узаконява като ниско тяло - приемни зали и офиси с Акт за узаконяване № 1/23.12.2010г. на Община Раднево, Област Стара Загора.

На кота – 0.80 са разположени приемните зали и офисите, информационен център и места за срещи с външни посетители на служителите на „Мини Марица Изток” ЕАД. В тези помещения има неизпълнени довършителни работи – под, стени и тавани.

Административно – битовата част на тази кота -0.80 е обособена напълно самостоятелно, с отделен вход и се използва за офис помещения – кабинети.

В полуподземния етаж на кота -3.94 са предвидени складови помещения, санитарно - битови за персонала, вентилационно, дизел агрегат, помещение за бойлери.

Вертикалната връзка между етажите на ниското тяло – приемни зали се осъществява с двураменна стълба по ос „16”. Основният подход към полуподземния етаж е от западната страна до ос „18” – чрез външна еднораменна стълба.

Обект: „Мини Марица – Изток” ЕАД

Подобект: “Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

Част: Архитектурна

---

### III. Архитектурно решение и изпълнение

Промяната на предназначението на част от помещенията в ниско тяло – приемни зали се състои в следното:

- **На кота -0.80** помещенията предвидени за приемни зали между оси „14-19” и „К-М” се трансформират в гараж за служебни автомобили. Предвидени са 8 места за паркиране само на леки автомобили без газови уредби. Съществуващата двукрила врата откъм вътрешната част на имота се заменя със секционна врата от метални ламели с вградена евакуационна врата и електрическо задвижване с дистанционно. Предвижда се вратата да се монтира от вътрешната страна на фасадата.

В помещенията за паркиране на леки автомобили се предвижда изкъртване на съществуващата изравнителна замазка и полагане на нова с дебелина 6см. Като финишна настилка на пода се предвижда полагане на 2Т/60 павеа. Във входното преддверие след секционната врата ще се изпълни рампа с минимален наклон от циментова замазка и изпердашване със сух цимент с цел преодоляване на денивелацията между външната и вътрешната настилка. Съществуващите шахти е предвидено да се надградят. Не се променя натоварването на носещата конструкция.

Вратите поставени в гаража е необходимо да бъдат коригирани във височина съобразно височината на пода.

Предвидено е след отстраняване на крепежните елементи за окачен таван от покривните панели долните им повърхности да бъдат боядисани с постна боя.

По стените на така оформения гараж ще се положи предстенна обшивка от 2 пласта гипсокартон с дебелина 12.5мм и финишно покритие с латексова боя.

**Обект:** „Мини Марица – Изток” ЕАД

**Подобект:** “Зали за отдих и провеждане на регламентирани почивки”, архив и гаражи на “Мини Марица-изток” ЕАД – промяна по време на строителство. III етап – Гаражи.

**Част:** Архитектурна

---

Запазват се съществуващите витрини и прозорци към вътрешния двор като за тях и металните решетки се предвижда почистване и боядисване.

На прозорците по ос 14 между „Л-М” на мястото на отваряемите крила се монтират жалузийни решетки както и два вентилатора във фасадната панела над тях предвидени в проекта по част ОВ.

#### **4.Обемно - планировъчни данни**

Застроена площ на ниско тяло 1549.25 м<sup>2</sup>

Застроена площ на III етап - ГАРАЖИ 892.19 м<sup>2</sup>

Съставил:.....

/арх. Ст. Димитров/