

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на подстанция №8 в рудник "Трояново 3"
Част: Архитектурна

СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | |
|-------------------------|-----------------|-------|
| 1. арх. Стефан Димитров | Р-л отдел АРХ. | |
| | Водещ проектант | |
| 2. инж. Рени Митрова | Р-л отдел СДиПБ | |

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- | | | |
|------------------------|-----------------|-------|
| 1. част: Конструктивна | инж. Св. Райнов | |
| 2. част: ПБ, СД, ПУСО | инж. Р. Митрова | |
| 3. част: Електро | инж. Л. Тодоров | |
| 4. част: ВиК | инж. Я. Симов | |
| 5. част: ПБЗ | инж. В. Симов | |
| 6. част: ОВиК | инж. Б. Христов | |

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на подстанция №8 в рудник "Трояново 3"
Част: Архитектурна

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Общи данни.....	4
2. Съществуващо положение.....	4
3. Проектно решение.....	5

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	МП №
1.		1:200	773-2016
2.	Разпределение на кота ± 0.00 - заснемане	1:50	774-2016
3.	План покрив - заснемане	1:50	775-2016
4.	Разрез "А-А" - заснемане	1:50	776-2016
5.	Фасада по ос "8" - "Запад" - заснемане	1:50	777-2016
6.	Фасада по ос "1" - "Изток" - заснемане	1:50	778-2016
7.	Фасади по ос "Д" - "Юг" и ос "А" – "Север" - заснемане	1:50	779-2016
8.	Разпределение на кота ± 0.00 - проект	1:50	780-2016
9.	Софит - проект	1:50	781-2016
10.	Разрез "А-А" - проект	1:50	782-2016
11.	Фасада по ос "8" - "Запад" - проект	1:50	783-2016
12.	Фасада по ос "1" - "Изток" - проект	1:50	784-2016
13.	Фасади по ос "Д" - "Юг" и ос "А" – "Север" - проект	1:50	785-2016
14.	Детайл за окачен таван тип "Хънтър Дъглас" с шир. 60 см.	1:10	786-2016

1. ОБЩИ ДАННИ

Предмет на настоящия инвестиционен проект е ремонт на корпус II-ри от сградата на подстанция № 8.

Подстанцията е изпълнена въз основа на проект разработен 1984г. по строителна система за сглобяеми едноетажни промишлени сгради ПЕ-76г. Поради липса на документация по част архитектурна е направено заснемане и оглед на съществуващото положение на сградата.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата се състои от два корпуса :

В I-ви корпус между оси "1" и "5" са поместени ЗРУ и работилница. Във II-ри корпус между оси "6" и "8" са поместени командна зала, складово помещение, акумулаторно, стая за почивка и съблекалня със санитарен възел.

Носещата конструкция е изпълнена със стоманобетонни колони, фасадни панели и покривни панели – 2Т. Вътрешните преградни стени са тухлени с дебелина 12см и 25см. Покривите на сградата са плоски, като е изпълнена метална конструкция над 2Т панелите която е покрита с ЛТ ламарина с видима повърхностна корозия. Отвеждането на дъждовните води е външно – със седящи олуци и водосточни тръби.

След огледа бяха констатирани следните дефекти по сградата:

I-ви корпус:

- Всички замонолитки на фугите между покривните панели в помещението на ЗРУ са напукани и на места има паднали големи парчета. Съществува опасност от нараняване на работещите в помещението и повреди на оборудването.

II-ри корпус:

- Има пропадане на настилка и напукване на настилка от плочки в помещенията, следствие от слягане на обратния насип.
- Има пропадане на тротоарната настилка от северната страна на корпуса , в следствие на което дъждовните води от олуците навлизат под сградата.
- Има големи пукнатини в тухлените стени с дебелина 12см., които ограждат складовото помещение, акумулаторното, стаята за почивка, съблекалнята за персонала и санитарния възел.

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на подстанция №8 в рудник "Трояново 3"
Част: Архитектурна

Възможна причина за това е предположението, че стените стъпват директно върху настилната ,която е пропаднала поради слягане на обратния насип под нея.

- Има мокри петна по таваните и стените на помещенията.

Вероятна причина за които са недоброто изпълнение на водосточните тръби и попадането на дъждовни води от тях върху покривната конструкция от стоманобетонни 2Т панели.

- Наблюдава се интензивен конденз по остъкляването на прозорците в командна зала, причина за което е металната дограма с единично остъкляване.

3. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Съгласно заданието на възложителя и установените повреди са предвидени следните ремонтни работи по част архитектурна:

Демонтаж на уллиците на двата корпуса; монтаж на водосъбирателни казанчета и водосточни тръби Ø110мм от поцинкована ламарина които да отвеждат дъждовните води извън зоната на тротоарните настилки;

Направа на отвори отвори във вертикалната обшивка от ЛТ ламарина на покривите с цел ревизиране и проветрение на подпокривното пространство.

I-ви корпус:

Поради обрушване на замонолитването между покривните панели и за предпазване на работещите от падащи парчета се предвижда изпълнението на ламелен метален окачен таван "тип хънтър" - всички замонолитки между покривните 2Т панели в помещението на ЗРУ ще се изчукат и възстановят. Ще бъде изпълнен окачен таван от метални ламели по посочения в чертежите детайл в зоната под всяка фуга като предпазна мярка.

II-ри корпус:

Премахване на окачените тавани от всички помещения в корпуса; Разбиване на стени с дебелина 12см между оси "А" и "В"; Разбиване на подови финишни настилки; Отстраняване на блажна и постна боя от стените в помещенията; Отстраняване на настилната от балатум в командна зала; Възстановяване на изчуканата мазилка; Възстановяване на подовата настилка до изравняването и (между оси "А" и "В");Отстраняване на метални решетки от дограма; Отстраняване на съществуваща дограма; Монтаж на нова дограма от алуминиеви профили с прекъснат термомост и стъклопакет; Полагане на външни метални поли под дограмата;



Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Ремонт на подстанция №8 в рудник "Трояново 3"
Част: Архитектурна

Полагане на вътрешни первази от ПВЦ под дограмата; Изграждане на щендерни стени от метална конструкция и обшивка с два слоя гипсфазерни плочи (метална конструкция с ширина 10см и двустранна обшивка с два слоя гипсфазерни плочи 12.5мм); Шпакловане на стени; Възстановяване на финишни настилки в помещенията между оси "А" и "В"; Изграждане на растерен окачен таван в посочените на чертежа помещения с растер 60х60см и окачен таван от водоустойчив гипскартон от два слоя в банята; полагане на теракотни плочки; Полагане на киселинностойчиви плочки; Шпакловане на стени; Боядисване на стените в помещенията с латексова и блажна боя; Полагане на топлоизолационна система по външни стени; Полагане на нова настилка от балатум в командна зала; Подливане на тротоарната настилка и обръщане на наклона и в посока отвеждаща дъждовните води извън II-ри корпус на подстанция №8.

Съставил:
/арх. Ст. Димитров/

