



„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД

КВАНТИФИКАЦИОНЕН КОД: 9061534 ; ПНА СТ/СТ.60 000,00



Management
System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
www.tuvr.com
ID 010042248

ДОГОВОР

№ МТ 171...../2017 г.

Днес, 28.04.2017 г. в град Раднево, на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП между:

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление град Раднево, област Стара Загора, ул. „Георги Димитров“ №13, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 833017552, ИН по ДДС BG 833017552, представлявано от Изпълнителния директор – **Андон Петров Андонов**, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

Изпълнител по договора от страна на Възложителя/Клиента е отдел „Финансово – счетоводен“

Контрол по изпълнението на договора и отговорник по отчета на изпълнението на договора от страна на Възложителя/Клиента се осъществява от отдел „Финансово – счетоводен“ на дружеството.

И

„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София п. код 1000, район Оборище, ул. „Врабча“ № 6, адрес за кореспонденция: гр. Стара Загора п. код 6000, бул. „Руски“ №44, тел: 042/617810, факс: 042/617888; вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК:121086224, ИН по ДДС: BG 121086224; Разплащателна сметка: IBAN: BG75 SOMB 9130 1000 9130 04; BIC: SOMBBGSF, представлявано от изпълнителните директори **Сашо Петров Чакалски** и **Николай Михайлов Колев** чрез **Петко Тенев Тенев** - търговския пълномощник на „Общинска банка“ АД, Финансов център – Стара Загора, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 561 от 24.02.2017 г., с нотариална заверка от нотариус Радостина Михайлова рег. № 098 на НК, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** или **БАНКА**,

на основание утвърден Протокол № МТ - 23 / 30.03 / 2017 г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на обслужващи финансови и кредитни институции – банки, за предоставяне на финансови услуги от банкови институции за извършване на комплексно банково обслужване на „Мини Марица-изток“ ЕАД и неговите клонове“ – реф.№ 17/2017 – ОПнс, се сключи настоящият Договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Клиентът, включително чрез всичките си клонове, възлага на Банката, включително чрез всичките ѝ клонове, да осъществява комплексно банково обслужване и други финансови услуги за Клиента, подробно описани в Техническата спецификация на Клиента и Техническото предложение на Банката, Приложение №1 и Приложение №3 към настоящия рамков договор.



1.2. При поискване от страна на Клиента, Банката открива всички видове, допустими от закона банкови сметки в лева и валута на Клиента в съответствие с изискванията на действащото законодателство и на основание на писмено искане, предоставено от Клиента.

1.3. При поискване от страна на Клиента, Банката се задължава да осигури на Клиента специализиран софтуер и възможност за отдалечено електронно банково обслужване на неговите сметки, открити в Банката.

1.4. Банката може безвъзмездно да извършва на Клиента и други услуги, които не са изрично посочени в настоящия договор.

1.5. Клиентът не се обвързва спрямо Банката относно обема на услугите, които ще ползва след подписването на рамковия договор.

1.6. При противоречие или несъответствие между клаузите на Общите условия на Банката и клаузите на рамковия договор, се прилагат клаузите на рамковия договор.

2. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. За изпълнение на предмета на настоящия договор, Клиентът дължи на Банката такси, съгласно Ценовото предложение от офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор – Приложение №2.

2.2. За извършването на други услуги, операции и нареждания, непосочени в техническата спецификация, Клиентът дължи възнаграждение в съответствие с действащите тарифи за условията, лихвите, таксите и комисионните на Банката.

2.3. Всички изменения и допълнения на Тарифата по т.2.2, след сключване на настоящия договор са в сила за Клиента от деня на писменото му уведомяване за настъпилите промени.

2.4. Банката има право да събира служебно дължимите ѝ суми от сметките, съгласно операциите описани в Ценовото предложение – Приложение №2, открити при нея по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, като Клиентът дава за това неотменимото си съгласие с подписването на настоящия договор.

2.5. Съответният клон на Банката, извършил операцията или предоставил услугата, си удържа таксата в деня на извършване на съответната банкова операция или услуга.

2.6. Клиентът ще заплаща реално потребените от него услуги, като същият има право да не ползва всички от изброените услуги, без от това за него да произтичат каквито и да са неблагоприятни последици.

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Крайният срок за ползване услугите по предмета на договора е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписването му.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. Банката е длъжна да осъществява правомощията си по настоящия рамков договор въз основа на законовите разпоредби и нарежданията на Клиента, съответстващи изцяло на императивните изисквания на закона и настоящия договор.

4.2. Банката е длъжна да извършва възложените ѝ, съгласно условията на настоящия рамков договор, действия, с грижата на добър търговец на основата на взаимно доверие, конфиденциалност на информацията и двустранна финансова изгода при спазване на нормативните регулации. Банката и нейният персонал се задължават за времето на действие на рамковия договор и за срок от 5 години след изтичане на срока му на действие или

прекръстването му да не разкриват информацията относно предоставяните услуги без предварително писмено съгласие от Клиента.

4.3. Банката е длъжна да спазва банковата тайна относно наличностите и движенията по откритите сметки, като предоставя информация на трети лица само в предвидените съгласно действащото към съответния момент българско законодателство случаи, или ако Клиентът е дал предварително своето писмено съгласие

4.4. Банката олихвява всички банкови сметки с лихвен % на годишна база. Лихвата се изчислява ежемесечно и Банката заверява със стойността сметките на Клиента.

4.5. Банката няма право:

4.5.1. да преупълномощава, с изключение на служителите си, чрез които изпълнява задълженията си по настоящия договор, изцяло със своите права и да възлага изпълнението на своите задължения, следващи от настоящия рамков договор на трети лица;

4.5.2. да откаже издаването на документи, включително удостоверителни, когато издаването на такива документи следва от клаузите на настоящия рамков договор и съответните нормативни актове;

4.5.3. да извършва операции, за които не е получила нареждане от Клиента, оформено съгласно реквизитите, изискуеми по клиентското досие.

4.6. Банката не изпълнява нареждане:

4.6.1. за което не е осигурена необходимата и достатъчна наличност по сметката, указана в нареждането;

4.6.2. което не отговаря на изискванията на нормативните актове и/или на установеното с устава на Клиента;

4.6.3. което не е съставено и редовно оформено от външна страна с всички необходими реквизити;

4.6.4. което не е подписано от овластените за целта лица или техен пълномощник, упълномощен с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

4.7. Банката е длъжна да дава на Клиента при поискване в рамките на работното време информация във връзка с изпълнението на настоящия договор и операцията по сметките му.

4.8. Клиентът се задължава да предоставя на Банката за изпълнение стандартни, точно попълнени документи, съгласно изискванията на Банковите унифицирани стандарти, както и необходимата информация за осъществяване на задълженията й, поети по настоящия договор.

4.9. Клиентът се задължава:

4.9.1. да уведомява своевременно Банката за промените в:

- лицата с разпоредителни пълномощия;

- адреса си за кореспонденция и други обстоятелства, които имат значение за изпълнението на настоящия рамков договор.

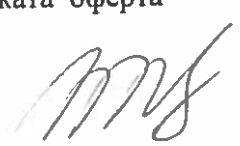
4.10. При откриване на сметките, в изпълнение на настоящия рамков договор, Клиентът предоставя на Банката заверени копия от всички официални документи, удостоверяващи правосубектността му, статута му, начина на управление и представителна власт, начина на разпореждане със сметките и водене на съответния вид сметки.

4.11. Промените в обстоятелствата, установени с документите, представени при откриване на сметките и тези, свързани с разпоредителните пълномощия на лицата със спесимен, които имат право да се разпореждат с активите по сметките, водени от Банката, имат сила по отношение на Банката и я ангажират при условието и след като е била писмено уведомена от Клиента за настъпилата промяна.

4.12. Клиентът отговаря за автентичността, редовността, достоверността на нарежданията си и прилаганите към тях документи.

4.13. Клиентът не се задължава и ангажира с откриване на индивидуални банкови сметки на своите работници и служители в Банката.

4.14. Работниците и служителите на Клиента могат да ползват преференциални условия за банкови кредити и обслужване в Банката, съгласно техническата оферта – Приложение №3.



4.15. КЛИЕНТЪТ има право:

- а) да ползва услугите на Банката съгласно офертата ѝ;
- б) ежедневно да получава извлечение за салдото и движенията по сметките си в съответния обслужващ офис на Банката;
- в) да уведомява Банката за констатирани грешки, допуснати от страна на Банката, по извършени операции със средства по сметките си и да поиска отстраняването им в рамките на допустимото съобразно действащото българско законодателство;
- г) да поиска информация за очакван превод, по която и да е от своите сметки;
- д) да се разпорежда със средствата по сметките си чрез надлежно представляващото Клиента лице или да упълномощи лице с нотариално заверено пълномощно, предоставено на Банката или с пълномощно, предоставено съобразно образец на Банката и подписано пред неин служител.
- е) Клиентът има право да провежда мониторинг на всеки три месеца от действието на Договора. В случай, че бъде установено, че Банката не отговаря на минималните критерии за подбор, установени при стартирането на поръчката, регламентирани в Технически изисквания и условия за изпълнение на поръчката /Приложение №1/, Клиентът има право да предприеме действия за прекратяване на този договор.

4.16. Клиентът няма право да откаже получени преводи или внесени пари в брой от трети лица - вносители.

4.17. Клиентът е длъжен:

- а) да поддържа достатъчна наличност по сметките за извършване на наредените плащания;
- б) незабавно да уведоми Банката за оттегляне на предоставените на пълномощниците по т.4.10 правомощия.

5. ОТГОВОРНОСТИ

5.1. Клиентът носи отговорност за настъпилите вреди от неправилно съставяне на платежни документи за операции с наличностите по сметките.

5.2. Банката носи отговорност за неизпълнение на което и да е от задълженията и/или изискванията, произтичащи от този договор или от действащата към съответния момент нормативна уредба.

5.3. Банката не носи отговорност за изплатени суми на пълномощник с надлежно пълномощно, за което Банката не е била писмено уведомена от Клиента, че е променено или оттеглено.

5.4. Във всички случаи на неизпълнение на една или повече от клаузите по настоящия договор от една от страните, другата страна има право да претендира обезщетение в пълен размер на претърпените вреди и обезщетение за пропуснатите ползи в резултат на забавата или неизпълнението.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Настоящият договор се прекратява:

6.1.1. С изтичане на срока по т.3.1 или с достигане на прогнозната стойност на поръчката в размер на 60 000 лв. без ДДС, при едновременното изпълнение на сключените четири рамкови договора. Клиентът писмено уведомява Банката, че договора се прекратява при наличие на това условие.

6.1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

6.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора - с 10-десет дневно писмено предизвестие, отправено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6.1.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено уведомление от КЛИЕНТЪТ до БАНКАТА;

6.1.5. С окончателното му изпълнение;

6.1.6. Едностранно и без предизвестие от страна на КЛИЕНТА при условията и по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

6.2. КЛИЕНТЪТ може да прекрати изцяло или частично договора без предизвестие, когато БАНКАТА:

6.2.1. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

6.2.2. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

6.3. КЛИЕНТЪТ може да се откаже едностранно от договора и да го прекрати и без да е налице неизпълнение от страна на БАНКАТА, като за целта следва да отправи 7 - седем дневно писмено предизвестие до БАНКАТА. В този случай КЛИЕНТЪТ прекратява договора без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка, като е длъжен да заплати на КЛИЕНТА дейностите, извършени от него и одобрени от БАНКАТА до момента на прекратяването на договора.

7. ПОДСЪДНОСТ

7.1. На основание чл.117, ал.2 от ГПК страните се споразумяват, че в случай на невъзможност за решаване на споровете по пътя на преговорите, същите подлежат на разглеждане от компетентния съд по местоседалището на Клиента – „Мини Марица- изток” ЕАД.

8. ДРУГИ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

8.2. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между Клиента и Банката, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна. Адреси:

За БАНКАТА: гр. Стара Загора п. код 6000, бул. „Руски“ №44, тел: 042/617810, факс: 042/617888, лице за контакти: Петко Тенев Тенев – 0887/393311

За КЛИЕНТА: град Раднево 6260, ул. „Георги Димитров” №13

8.3. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес, посочен в договора.

8.4. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

8.5. За случай, неуредени с клаузите на настоящия договор, Закона за обществени поръчки, Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове.

8.6. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна, освен в случаите по чл. 116, ал.1, т.4 от ЗОП. В тези случаи, Банката е длъжна да уведоми Клиента за промяната в обстоятелствата, в 7-дневен срок от узнаването им.

8.7. При противоречие или несъответствие между клаузите на Общите условия на БАНКАТА и клаузите на рамковия договор, се прилагат клаузите на рамковия договор.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, с еднаква юридическа стойност - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация - приложение № 1 към настоящия договор

2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор - *копие от офертата*



3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 3 към настоящия договор. *копие от офертата*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АНДОН АНДОНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Гергана Стоянова
Главен счетоводител

Румяна Вълева
ВрИД Ръководител, отдел „Търговски“

Снежана Варелова
Старши юрисконсулт, „Правна служба“

Изготвил:
Виолета Куртува
Експерт търговия, отдел „Търговски“



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПЕТКО ТЕНЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК





Приложение 1

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:**

„Избор на обслужващи финансови и кредитни институции – Банки, за предоставяне на финансови услуги от банкови институции за извършване на комплексно банково обслужване на Мини Марица – Изток ЕАД и неговите клонове“

1. Пълно описание на предмета на поръчката: Предоставяне на комплексно банково обслужване, включващо откриване и обслужване на една или повече разплащателни сметки в лева и валута, касови операции, преводи на възнаграждения на работници и служители, както и други банкови услуги за нуждите на Мини Марица – Изток ЕАД гр. Раднево и неговите клонове.

2. Обем на дейностите:

- междубанково безкасово плащане в лева чрез Бисера на гише;
- междубанково безкасово плащане в лева чрез РИНГС на гише;
- междубанково безкасово плащане в лева чрез Бисера – интернет банкиране;
- междубанково безкасово плащане в лева чрез РИНГС – интернет банкиране;
- вътрешнобанково безкасово плащане в лева чрез Бисера на гише;
- вътрешнобанково безкасово плащане в лева чрез РИНГС на гише;
- вътрешнобанково безкасово плащане в лева чрез Бисера – интернет банкиране;
- вътрешнобанково безкасово плащане в лева чрез РИНГС – интернет банкиране;
- покупко – продажба на валута;
- получаване на превод във валута
- извършване на превод във валута
- вътрешнобанков превод на масов файл (напр. заплати) – общо платежно нареждане;
- междубанков превод на масов файл (напр. заплати) – общо платежно нареждане;
- месечно обслужване на сметка в левове;
- месечно обслужване на сметка във валута
- касова операция – внасяне на левове в брой за суми до 5 000 лв.;
- касова операция – внасяне на левове в брой за суми равни и над 5 000 лв.;
- касова операция – внасяне на валута в брой;
- касова операция – теглене на левове в брой за суми до 5 000 лв.;
- касова операция – теглене на левове в брой за суми равни и над 5 000 лв.;
- касова операция – теглене на валута в брой;
- откриване на банкова сметка в лева;
- откриване на банкова сметка във валута;
- закриване на банкова сметка в лева;
- закриване на банкова сметка във валута;
- олихвяване на разплащателна сметки в лева – с лихва, която е посочена като процент на годишна база;
- олихвяване на разплащателна сметки във валута – с лихва, която е посочена като процент на годишна база;
- олихвяване на депозит в лева – с лихва, която е посочена като процент на годишна база;
- олихвяване на депозит във валута – с лихва, която е посочена като процент на годишна база;

- откриване на акредитиви в лева и валута;
- издаване на банкова гаранция;
- усвояване на банкова гаранция;

За издаване на конкретна банкова гаранция, възложителят писмено казва банките, с които има сключени договори за представяне на оферта. В поканата възложителят определя условията на банковата гаранция. На база получените оферти се възлага издаване на банкова гаранция на банката предложила най-ниска цена.

Клиентът /ММИ/ и неговите клонове могат да откриват една или няколко банкови сметки в лева и валута или Банката открива всички видове, допустими от закона банкови сметки в лева и валута на Клиента в съответствие с изискванията на действащото законодателство и на основание на писмено искане, предоставено от Клиента.

Мини Марица – Изток ЕАД не се задължава и ангажира с откриване на индивидуални банкови сметки на работници и служители в банката, определена за изпълнител.

3. Предназначение:

В структурата на Дружеството са обособени 3 клона – Рудник Трояново I, Рудник Трояново – север и Рудник Трояново 3, които поддържат относителна самостоятелност във връзка с изплащане на задължения към доставчици, персонала /аванс, заплати/ и инкасо дейност.

Към настоящия момент основната част от таксите се формират с разплащания свързани със задължения към персонала и доставчици.

Основните клиенти на Мини Марица – Изток ЕАД превеждат дължимите от тях парични средства по банкови сметки в Управлението на Дружеството. От банковите сметки в Управлението се извършват и основната част от разплащанията към доставчици и държавния бюджет.

Основните приходи на клоновете са в резултат на сключени договори за отдадени под наем активи/ обекти, собственост на съответния клон/, продажба на бракувани материали и постъпления /захранване на разплащателни сметки от Управлението на Дружеството.

4. Срок на изпълнение на договорите: Крайният срок за ползване услугите по предмета на обществената поръчка е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на сключване на договори с участници, определен за изпълнители по предмета на настоящата обществена поръчка или до достигане на общата стойност в размер на 60.000,00 лева, от всички сключени договори, в зависимост от това кое от събитията настъпи първо.

5. Изисквания към изпълнение на услугата:

5.1. Осигуряване изпълнението на платежните услуги по смисъла на чл. 4 от Закона за платежните услуги и платежните системи, както и допълнителни дейности, свързани с предоставянето на платежни услуги съгл. чл. 18 от същия закон.

Платежни услуги са:

1. услуги, свързани с внасянето на пари в наличност по платежните сметки, както и свързаните с това операции по обслужване на платежните сметки;
2. услуги, свързани с теглене на пари в наличност от платежните сметки, както и свързаните с това операции по обслужване на платежните сметки;
3. изпълнение на платежни операции, включително прехвърляне на средства по платежните сметки на ползвателя при доставчика на платежни услуги или при друг доставчик на платежни услуги:
 - а) изпълнение на платежни операции чрез платежни карти или други подобни инструменти;
 - б) изпълнение на кредитни преводи, включително нареждания за периодични преводи;
4. изпълнение на платежни операции, когато средствата са част от отпуснат на ползвателя на платежни услуги кредит:
 - а) изпълнение на платежни операции чрез платежни карти или други подобни инструменти;
 - б) изпълнение на кредитни преводи, включително нареждания за периодични преводи;

5. издаване на платежни инструменти и/или приемане на плащания с платежни инструменти;
6. изпълнение на налични парични преводи;
7. изпълнение на платежни операции, при които съгласието на платеца за изпълнение на платежната операция е дадено посредством телекомуникационно, цифрово или информационно устройство и плащането е извършено към оператора на телекомуникационна или информационна система или мрежа, който действа само като посредник между ползвателя на платежната услуга и доставчика на стоките или услугите.

5.2. Банката се задължава да осигури на Клиента специализиран софтуер и възможност за отдалечено електронно банково обслужване на неговите сметки, открити в Банката.

5.3. За изпълнение на предмета на настоящия договор, Клиентът дължи на Банката такси, съгласно Ценовото предложение от офертата на Изпълнителя.

5.4. За извършването на други услуги, операции и нареждания, не посочени в техническата спецификация и приложенията към нея, Клиентът дължи вознаграждение в съответствие с действащите тарифи за условията, лихвите, таксите и комисионните на Банката.

5.5. Всички изменения и допълнения на Тарифата след сключване на настоящия договор са в сила за Клиента от деня на писменото му уведомяване за настъпилите промени.

5.6. Банката има право да събира служебно дължимите ѝ суми от сметките, открити при нея по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, като Клиентът дава за това неотменимото си съгласие с подписването на настоящия договор.

5.7. Олихвяване по банкови сметки - Олихвяване на всички банкови сметки с лихвен % на годишна база. Лихвата се изчислява ежемесечно и Банката заверява със стойността сметките на Клиента.

6. Риск и отговорност на изпълнителя:

Изпълнителят и неговия персонал се задължават за времето на действие на договора по процедурата и за срок от 5 години след изтичане на срока му на действие или прекратяването му да не разкриват информация относно се до предоставяните услуги без предварително писмено съгласие от Възложителя. Изпълнителят е длъжен да спазва банковата тайна относно наличностите и движенията по откритите сметки, като предоставя информация на трети лица само в предвидените съгласно действащото към съответния момент българско законодателство случаи, или ако Клиентът е дал предварително своето писмено съгласие.

В случаите на неизпълнение на наредените преводи от Възложителя или едностранно прекратяване на договора на настоящата обществена поръчка, от страна на Изпълнителя същият ще дължи наказателна лихва в съответствие с определеното в договора.

ИЗГОТВИЛ:

Ивайло Илчев

Счетоводител отдел "ФС"

СЪГЛАСУВАЛ:

Гл.счетоводител

Гергана Стоянова

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД,
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ: 121086224, седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ, област София

(столица), община Столична, град София, р-н Оборище, пощенски код: 1000, ул. Врабча № 6,

тел.: 042 617824, факс: 042 617888, e-mail: PTenev@municipalbank.bg

Към оферта за възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет:
„Избор на обслужващи финансови и кредитни институции – банки, за предоставяне на финансови услуги от банкови институции за извършване на комплексно банково обслужване на „Мини Марица-изток“ ЕАД и неговите клонове“ – реф.№ 17/2017 – ОПнс

КОЛИЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ (КП):

№	Видове услуги от група I	Мерна единица	Стойност на показателя, предложена от участника
1	1. Изходящ кредитен превод		
	1.1. В лева		
	1.1.1. Чрез БИСЕРА		
	- нареден на хартиен носител	лв.	0,50
	- нареден чрез интернет банкиране	лв.	0,50
	1.1.2. чрез РИНГС		
	- нареден на хартиен носител	лв.	4,00
	- нареден чрез интернет банкиране	лв.	4,00
	1.2. Във валута		
	1.2.1. със SPOT вальор (два работни дни)		
	- процента от размера на превода	%	0,05
	- максимална такса	Евро	180,00
	2. Входящ кредитен превод		
	2.1. В лева	лв.	0,00
	2.2. Във валута	лв.	0,00
	3. Масово плащане (за всеки запис)		
	3.1. Чрез БИСЕРА	лв.	0,30
	3.2. Чрез РИНГС	лв.	4,00
	3.3. вътрешно-банков превод	лв.	0,00
	4. Вътрешно-банков превод (по сметки на ММИ)	лв.	0,00
	5. Покупко-продажба на валута, отклонение от фиксинга на БНБ	%	0,25% (евро) 2,50% (щ.д.)
2	1. Такси по разплащателни сметки		
	1.1. такса за откриване		
	1.1.1. в лева	лв.	0,00
	1.1.2. във валута	лв.	0,00
	1.2. такса месечно обслужване		

№	Видове услуги от група I	Мерна единица	Стойност на показателя, предложена от участника
	1.2.1. в лева	лв.	0,00
	1.2.2. във валута	лв.	0,00
	1.3. такса извлечение		
	1.3.1. на хартиен носител	лв.	0,00
	1.3.2. по имейл	лв.	0,00
	1.4. такса суифт	лв.	18,00
	1.5. Такса потвърждаване на годишни салда	лв.	0,00
3	1. Такси при касови операции		
	1.1. Теглене на суми в брой от разплащателна сметка в лева		
	1.1.1. до 5000 лева без предизвестие	%	0,00
	1.1.2. над 5000 с двудневно предизвестие	%	0,10
	1.1.3. над 5000 лева без предизвестие	%	0,20
	1.2. Теглене на суми в брой от разплащателна сметка във валута		
	1.2.1. До 2500 вал. единици без предизвестие	%	0,00
	1.2.2. Над 2500 вал. единици с двудневно предизвестие	%	0,10
	1.2.3. над 2500 вал, единици без предизвестие	%	0,20
	1.3. Внасяне на суми в брой по разплащателни сметки		
	1.3.1. До 5000 лева	%	0,00
	1.3.2. Над 5000 лева	%	0,05
	1.4. Внасяне на монети на каса	%	4,00
4	1. Откриване на акредитиви		
	1.1. Такса за откриване на акредитив в лева	лв.	180,00
	1.2. Такса за откриване на акредитив в евро	лв.	180,00
	2.1. Такса за усвояване на банкова гаранция		
	2.1.1. Усвояване на банкова гаранция, издадена от обсл. банка	лв.	5 000,00
	2.1.2. Усвояване на банкова гаранция, издадена от друга банка	лв.	80,00
5	Верифициране на спесимени		
	1. Такса за потвърждаване на автентичност на документи	лв.	48,00

№	Видове услуги от група II	Мерна единица	Стойност на показателя, предложена от участника
1	Годишен лихвен процент по разплащателна банкова сметка		
	1.1. в лева	%	0,01
	1.2. във валута	%	0,01
2	Годишен лихвен процент по депозити в лева		
	2.1. В лева за 7 дни	%	0,01
	2.2. В лева за 10 дни	%	0,00
	2.3. В лева за 1 месец	%	0,01
	2.4. В лева за 3 месеца	%	0,01
	2.5. Такса за предсрочно прекратяване на депозит в лева	%	0,00

№	Видове услуги от група II	Мерна единица	Стойност на показателя, предложена от участника
3	Годишен лихвен процент по депозити в евро		
	3.1. В евро за 7 дни	%	0,01
	3.2. В евро за 10 дни	%	0,00
	3.3. В евро за 1 месец	%	0,01
	3.4. В евро за 3 месеца	%	0,01
	3.5. Такса за предсрочно прекратяване на депозит в евро	%	0,00

Цени на услугите и начин на плащане

- За изпълнение на предмета на поръчката, Клиентът-ММИ ЕАД дължи на Банката такси, съгласно Ценовото предложение от офертата на Изпълнителя.
- За извършването на други услуги, операции и нареждания, не посочени в офертата и приложенията към нея, Клиентът дължи възнаграждение в съответствие с действащите тарифи за условията, лихвите, таксите и комисионните на Банката.
- Всички изменения и допълнения на Тарифата след сключване на рамков договор са в сила за Клиента от деня на писменото му уведомяване за настъпилите промени.
- Банката има право да събира служебно дължимите й суми от сметките, открити при нея по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, като Клиентът дава за това неотменимото си съгласие с подписването на рамков договор.

Олихвяване по банкови сметки - Олихвяване на всички банкови сметки с лихвен % на годишна база. Лихвата се изчислява ежемесечно и Банката заверява със стойността сметките на Клиента.

Приемаме условията на плащане посочени в проекта на договор.

Упълномощен да подпише настоящото предложение е:

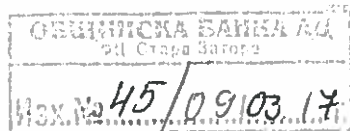
Петко Тенев Тенев – Търговски пълномощник

Дата: 09.03.2017г.

Подпис: _____

Петко Тенев
(име и фамилия)





Препотенен №3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: „ОБЩИНСКА БАНКА” АД,

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ: 121086224, седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ, област София

(столица), община Столична, град София, р-н Оборище, пощенски код: 1000, ул. Врабча № 6,

тел.: 042 617824, факс: 042 617888, e-mail: PTenev@municipalbank.bg

Към оферта за възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет: „Избор на обслужващи финансови и кредитни институции – банки, за предоставяне на финансови услуги от банкови институции за извършване на комплексно банково обслужване на „Мини Марица-изток“ ЕАД и неговите клонове“ – реф.№ 17/2017 – ОПнс

Декларираме, че сме запознати с изискванията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Офертата съдържа един вариант за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя.

Ако бъдем избрани за Изпълнител на поръчката, изпълнението ще бъде в пълно съответствие с Техническата спецификация и условия за изпълнение на поръчката.

Срок, начин и място на изпълнение на поръчката.

Крайният срок за ползване услугите по предмета на обществената поръчка е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на сключване на рамков договор за възлагане на обществената поръчка или до достигане на общата стойност от 60.000,00 лева от всички сключени договори, в зависимост от това кое от събитията настъпи първо.

Място на изпълнение: Територията на Р България

Условия за изпълнение на услугата:

Осигуряване изпълнението на платежните услуги по смисъла на чл. 4 от Закона за платежните услуги и платежните системи, както и допълнителни дейности, свързани с предоставянето на платежни услуги съгл. чл. 18 от същия закон.

Платежни услуги са:

1. услуги, свързани с внасянето на пари в наличност по платежните сметки, както и свързаните с това операции по обслужване на платежните сметки;
2. услуги, свързани с теглене на пари в наличност от платежните сметки, както и свързаните с това операции по обслужване на платежните сметки;
3. изпълнение на платежни операции, включително прехвърляне на средства по платежните сметки на ползвателя при доставчика на платежни услуги или при друг доставчик на платежни услуги:
 - а) изпълнение на платежни операции чрез платежни карти или други подобни инструменти;
 - б) изпълнение на кредитни преводи, включително нареждания за периодични преводи;

4. изпълнение на платежни операции, когато средствата са част от отпуснат на ползвателя на платежни услуги кредит:

- а) изпълнение на платежни операции чрез платежни карти или други подобни инструменти;
- б) изпълнение на кредитни преводи, включително нареждания за периодични преводи;

5. издаване на платежни инструменти и/или приемане на плащания с платежни инструменти;

6. изпълнение на налични парични преводи;

7. изпълнение на платежни операции, при които съгласието на платеца за изпълнение на платежната операция е дадено посредством телекомуникационно, цифрово или информационно устройство и плащането е извършено към оператора на телекомуникационна или информационна система или мрежа, който действа само като посредник между ползвателя на платежната услуга и доставчика на стоките или услугите.

Задължаваме се да осигурим на Клиента специализиран софтуер и възможност за отдалечено електронно банково обслужване на неговите сметки, открити в Банката.

Имаме актуален към датата на подаване на офертата присъден международен дългосрочен кредитен рейтинг: B1 от MOODY'S. Представяме заверени копия на документи, удостоверяващи присъдения ни кредитен рейтинг.

Банката има открит клон/офис в град Раднево, ул. Тачо Даскалов №2, лице за контакти: Пепа Георгиева Гяурова – Специалист операции / Касиер, тел.: 042 617854

Декларираме, че Банката има платформа за интернет банкиране в реално време с електронен подпис.

Изисквания за конфиденциалност:

Банката и персонала и се задължават за времето на действие на договора по процедурата и за срок от 5 години след изтичане на срока му на действие или прекратяването му да не разкриват информация отнасяща се до предоставяните услуги без предварително писмено съгласие от Възложителя

Задължаваме се да спазваме банковата тайна относно наличностите и движенията по откритите сметки, като предоставя информация на трети лица само в предвидените съгласно действащото към съответния момент българско законодателство случаи, или ако Клиентът е дал предварително своето писмено съгласие.

Съгласни сме, че:

- Възложителят не се обвързва спрямо Изпълнителя относно обема на услугите, които ще ползва след подписването на рамков договор.
- При противоречие или несъответствие между клаузите на Общите условия на Изпълнителя и клаузите на рамковия договор, се прилагат клаузите на рамковия договор.

- Възложителят ще заплаща реално потребените от него услуги, като същият има право да не ползва всички от изброените услуги, без от това за него да произтичат каквито и да са неблагоприятни последици.

Предлагаме преференциални условия за банкови кредити и обслужване на служителите на „Мини Марица-изток“ ЕАД.

НЕКОЛИЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ (НП):

Показател		Оферта
Н1	Наличие на платформа за активно интернет банкиране в реално време с електронен подпис или цифров сертификат	<u>наличие на платформа</u> / липса на платформа
Н2	Срок за обслужване на плащанията по услугата РИНГС	60 минути
Н3	Присъден кредитен рейтинг	Ниво: В1
Н4	Наличие на банков клон на територията на Община Раднево	<u>Наличие на банков клон</u> / липса на банков клон
Н5	Наличие на преференциални условия за банкови кредити и обслужване на служители на Мини Марица Изток ЕАД	<u>наличие на префер. условия</u> / липса на префер. условия

Приложения:

Приложение №1 - Заверени копия на документи, удостоверяващи актуален, към датата на подаване на офертата, последно присъден кредитен рейтинг.

Приложение №2 - Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника

Приложение №3 - Преференциални условия за банкови кредити и обслужване на служителите на „Мини Марица-изток“ ЕАД

Упълномощен да подпише настоящото предложение е:

Петко Тенев Тенев – Търговски пълномощник

Дата: 09.03.2017г.

Подпис: _____

Петко Тенев
(име и фамилия)



СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ НА РАБОТЕЩИТЕ В „МИНИ МАРИЦА – ИЗТОК” ЕАД И НЕГОВИТЕ КЛОНОВЕ

А. Жилищен кредит «Мечтан дом»

1. Предназначение:

- финансиране покупка на изграден жилищен имот; или
- финансиране покупка на изграден жилищен имот и ремонт на същия имот; или
- финансиране покупка на изграден жилищен имот и довършителни работи на същия имот; или
- рефинансиране на кредити с предназначение покупка на изграден жилищен имот, предоставени на кредитополучателя от други банки.

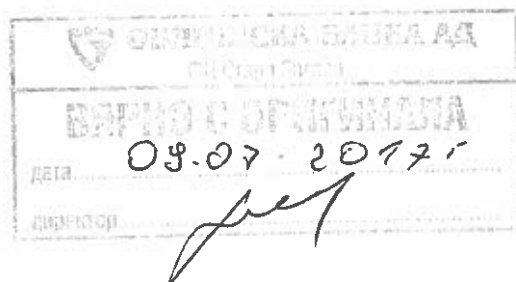
2. Валута на кредита - левове или евро.

3. Параметри на кредита:

Размер на кредита:	
Минимален размер	10 000 лева или тяхната равностойност в евро по курса на БНБ към датата на сключване на договора за кредит
Максимален размер - определя се от типа на строителство на имота, който ще служи за обезпечение на кредита:	
▪ за кредити, обезпечени с жилищен имот-монолитно строителство	до 80% от покупната цена на жилищния имот, но не повече от 80 % от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот, обект на финансиране
▪ за кредити, обезпечени с жилищен имот-панелно строителство	до 70% от покупната цена на жилищния имот, но не повече от 70% от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот, обект на финансиране
▪ за кредити, за които кредитополучателят е избрал да сключи договор за кредит, при който кредиторът се удовлетворява изцяло и окончателно до размера на обезпечението по договора след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажба от собственика на обезпечението със съгласието на кредитора:	
> при обезпечение жилищен имот – монолитно строителство	до 60 % от покупната цена на жилищния имот, но не повече от 60% от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот
> при обезпечение жилищен имот – панелно строителство	до 50 % от покупната цена на жилищния имот, но не повече от 50% от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот
Срок на издължаване на кредита:	до 30 години
Гратисен период за плащане на главницата по кредита	до 12 месеца от датата на усвояване на кредита

08.06.2017г
[Signature]

*Годишен лихвен процент	
▪ при размер на кредита до 60 % (вкл.) от пазарната оценка на предложения за обезпечение недвижим имот и срок до 15 г. (вкл.)	4.20% (ОЛП + надбавка)
▪ при размер на кредита до 60 % (вкл.) от пазарната оценка на предложения за обезпечение недвижим имот и срок над 15 г.	4.40% (ОЛП + надбавка)
▪ при размер на кредита над 60 % от пазарната оценка на предложения за обезпечение недвижим имот и срок до 15 г. (вкл.)	4.40% (ОЛП + надбавка)
▪ при размер на кредита над 60 % от пазарната оценка на предложения за обезпечение недвижим имот и срок над 15 г.	4.60% (ОЛП + надбавка)
Обезпечение	първа по ред ипотека върху жилищния имот, обект на финансиране, включително и върху друг недвижим имот, в случаите когато кредитоискателят не може да осигури самоучастие
Основни такси и комисиони:	
▪ такса за проучване и анализ по искане за кредит:	съгласно действащата Тарифа за условията, лихвите, таксите и комисионите, които Общинска банка АД прилага по операциите си (Тарифа на банката): 50.00 лева/25.00 евро
▪ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	съгласно действащата Тарифа на банката:
по кредити с предназначение покупка	1.0 % върху договорения размер на кредита, еднократно
по кредити с предназначение рефинансиране	0.5 % върху договорения размер на кредита, еднократно
▪ комисиона за предсрочно погасяване (частично или пълно) на кредита	съгласно действащата Тарифа на банката: без комисиона
Застраховка на ипотекирания имот	имуществена застраховка на ипотекирания недвижим имот в полза на банката и за сметка на кредитополучателя
Застраховка за получателите на кредити в размер до 100 000 лв. или тяхната равностойност в евро	безплатна Застраховка "Живот"



Б. Потребителски кредити

I. Потребителски кредит „Добро решение” – без поръчители - за финансиране на текущи нужди.

1. Валута на кредита – може да бъде договорен в левове или по тяхната равностойност в евро.

2. Основни параметри и условия на кредита:

Размер на кредита:	до 20 000 лева
Срок на издължаване на кредита	до 7 години
Годишен лихвен процент:	7.90 % (ОЛП + надбавка)
Отстъпка по лихвата при срок на издължаване на кредита - до 36 месеца (включително)	20 % от годишния лихвен процент по кредита, т.е. прилага се намален годишен лихвен процент от 6.32 % (ОЛП + надбавка)
Такси/Комисиони:	
▪ такса за проучване и анализ по искане за кредит	без такса/комисиона
▪ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	1.95 % върху договорения размер на кредита, еднократно
▪ комисиона за предсрочно погасяване (частично или пълно) на кредита	без комисиона
Обезпечение:	без поръчители, с обезпечение залог върху бъдещи вземания
Допълнителни условия	превод на трудовото възнаграждение по разплащателна сметка, открита на името на кредитополучателя в Банката
Застраховки	безплатна Застраховка “Живот”

II. Потребителски кредити за финансиране на текущи нужди

1. Валута на кредитите – могат да бъдат договорени в левове или по тяхната равностойност в евро.

2. Параметри на кредитите, в зависимост от обезпечението:

➤ 2.1. При обезпечение поръчители

▪ Размер на кредита	до 40 000 лева
Срок на издължаване на кредита	до 10 години
Годишен лихвен процент:	
▪ за работещи, които получават трудовите си възнаграждения по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК от банката	7.10% (ОЛП + надбавка)
▪ за работещи, които не получават трудовите си възнаграждения по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК от банката	9.10% (ОЛП + надбавка)
Обезпечение:	
▪ за кредити до 20 000 лева	1 поръчител – физическо лице
▪ за кредити от 20 001 до 40 000 лева	2 поръчители – физически лица
Основни такси и комисиони:	

▪ такса за проучване и анализ по искане за кредит	без такса
▪ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	1.00% върху договорения размер на кредита, еднократно
▪ за предсрочно погасяване на кредита	без комисиона
Бонус за получателите на потребителски кредити	безплатна Застраховка "Живот"

➤ **2.2. Без поръчители**

Размер на кредита	до 30 000 лева
Срок на издължаване на кредита	до 10 години
Годишен лихвен процент:	
▪ за работещи, които получават трудовите си възнаграждения по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК от банката	7.40% (ОЛП + надбавка)
▪ за работещи, които не получават трудовите си възнаграждения по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК от банката	9.40% (ОЛП + надбавка)
Основни такси и комисиони:	
▪ такса за проучване и анализ по искане за кредит	без такса
▪ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	1.00% върху договорения размер на кредита, еднократно
▪ за предсрочно погасяване на кредита	без комисиона
Бонус за получателите на потребителски кредити	безплатна Застраховка "Живот"

В. Условия по други видове кредити

I. Овърдрафт по разплащателна сметка в левове с издадена към нея електронна дебитна карта (ЕДК), обезпечен със залог върху бъдещи вземания, получавани по разплащателната сметка

1. Валута на овърдрафта – левове.

2. Параметри на овърдрафта:

Размер на овърдрафта	до седем нетни месечни работни заплати
Срок на ползване и издължаване	12 месеца, с опция за автоматично предоговаряне
Годишен лихвен процент	10.20% (ОЛП + надбавка)
Обезпечение	залог върху бъдещи вземания от доходи по трудови правоотношения, получавани по разплащателната сметка в банката заедно със залог върху бъдещи вземания по сметката
Начин на погасяване	с всички постъпления по разплащателната сметка с издадена към нея ЕДК

03-03-2018

Такси и комисиони	съгласно действащата Тарифа на банката: не се събират
Условие за предоставяне на овърдрафта	Сключен договор между Общинска банка и „Мини Марица – изток“ ЕАД/клон на дружеството за обслужване на сметки за изплащане на трудови възнаграждения чрез ЕДК на работещите при дружеството/ клон на дружеството.

II. Революираща кредитна карта (РКК) “MasterCard”

1. Валута на революиращия кредит – левове или евро.

2. Параметри:

Размер на кредита:	
<ul style="list-style-type: none"> стандартна революираща кредитна карта MasterCard 	<ul style="list-style-type: none"> минимален размер – 500 лева или 250 евро; максимален размер – 5 000 лева или 2 500 евро.
<ul style="list-style-type: none"> златна революираща кредитна карта MasterCard 	<ul style="list-style-type: none"> минимален размер – над 5 000 лева или над 2 500 евро; максимален размер – 20 000 лева или 10 000 евро.
Срок на ползване	12 календарни месеца, с опция за автоматично ползване на кредитен лимит за нов срок от 12 календарни месеца
** Годишен лихвен процент	
<ul style="list-style-type: none"> стандартна революираща кредитна карта MasterCard 	<ul style="list-style-type: none"> при покупки: 15.20% (ОЛП + надбавка) при теглене в брой: 15.20% (ОЛП + надбавка)
<ul style="list-style-type: none"> златна революираща кредитна карта MasterCard 	<ul style="list-style-type: none"> при покупки: 13.20% (ОЛП + надбавка) при теглене в брой: 13.20% (ОЛП + надбавка)
Други лихвени условия:	
<ul style="list-style-type: none"> безлихвен гратисен период 	до 45 дни
<ul style="list-style-type: none"> събиране на начислените лихви 	<ul style="list-style-type: none"> събират се на последния ден от Гратисния период, следващ Период на клиентски плащания, за който се отнасят; лихва не се дължи, ако в рамките на Гратисния период клиентът погаси в пълен размер усвоения кредитен лимит през предходния Период на клиентски плащания; в случай, че до изтичане на последния ден от съответния Гратисен период, клиентът погаси само част от ползвания кредитен лимит, която е равна на или по-голяма от МПВ, банката начислява лихва върху формираното задължение в размер на договорения лихвен процент.
Обезпечение в зависимост от получаваните доходи:	<ul style="list-style-type: none"> без обезпечение; залог върху вземане на парични средства по влогове/сметки в банката, включително и на трето лице; залог върху бъдещи вземания по разплащателната сметка, към която е издадена кредитната карта.
Минимална месечна погасителна вноска	
<ul style="list-style-type: none"> стандартна революираща кредитна карта MasterCard 	3% от разрешения кредитен лимит – мин. 20.00 лева/евро

08-03-2017

5

▪ златна револвираща кредитна карта MasterCard	3% от разрешения кредитен лимит
Такси по предоставения револвиращ кредит:	съгласно действащата Тарифа на банката
▪ такса за одобряване на кредитен лимит	без такса
▪ такса нереволвиране	5.00 лева
▪ такса за надвишен кредитен лимит	5.00 лева (при възникване на вземането)

Настоящата оферта съдържа основните индикативни условия и параметри, като за всички непосочени условия и за окончателното решение по кредитната сделка се прилагат действащите Правилата на Общинска банка АД за кредитиране на физически лица към момента на договарянето. Общинска банка АД си запазва правото да променя предложените преференциални параметри, съобразно текущите пазарни условия и вътрешната си политика.

* Предоставените от Общинска банка АД кредити се олихвяват с променлив лихвен процент, определен от компетентен орган на банката. Лихвеният процент се формира от основен лихвен процент (ОЛП), обявен от Българска народна банка, в сила за месец януари, съответно за месец юли на текущата година плюс надбавка/отбив. През периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 януари на същата година, а през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 юли на същата година.

Размерът на ОЛП в сила за месец януари на 2017 година, обявен от Българска народна банка и публикуван в интернет страницата ѝ на адрес www.bnb.bg е 0.00 %.

** Посочените годишни лихвени проценти са преференциални и се прилагат по основна РКК за срока на договора за предоставяне на револвиращ кредит, ползван чрез кредитна карта MasterCard, сключен до 31.12.2017 година (включително).

09.07.2017

ПРЕФЕРЕНЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ ЗА РАБОТЕЩИТЕ В „МИНИ МАРИЦА – ИЗТОК” ЕАД И НЕГОВИТЕ КЛОНОВЕ, КОИТО

1. Заемат ръководна длъжност, посочена в клас 1 съгласно Националната класификация на професиите и длъжностите, 2011 г.; или
2. Имат нетен месечен доход, формиран от трудови и/или служебни правоотношения в размер не по-малък от 1 500 лева.

- Предназначение - финансиране на текущи нужди;
- Валута на кредитите – могат да бъдат договорени в левове или по тяхната равностойност в евро;
- Параметри на кредитите, в зависимост от обезпечението:

При обезпечение поръчители

Размер на кредита	до 40 000 лева
Срок на издължаване на кредита	до 10 години
*Годишен лихвен процент:	
▪ за лица, които получават възнагражденията си по разплащателна сметка в левове с издадена към нея електронна дебитна карта (ЕДК) от банката или без издадена към нея карта	6.90% (ОЛП + надбавка)
▪ за лица, които не получават възнагражденията си по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК от банката или без издадена към нея карта	8.90% (ОЛП + надбавка)
Обезпечение:	1 поръчител – физическо лице
Основни такси и комисиони:	
▪ такса/комисиона за проучване и анализ по искане за кредит	без такса/комисиона
▪ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	1.00 % върху договорения размер на кредита, еднократно
▪ за предсрочно погасяване на кредита	без комисиона
Бонус за получателите на потребителски кредити	безплатна Застраховка “Живот”

Без поръчители

Размер на кредита	до 40 000 лева
Срок на издължаване на кредита	до 10 години
Годишен лихвен процент:	
▪ за лица, които получават възнагражденията си по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК от банката или без издадена към нея карта	7.20% (ОЛП + надбавка)
▪ за лица, които не получават	9.20% (ОЛП + надбавка)

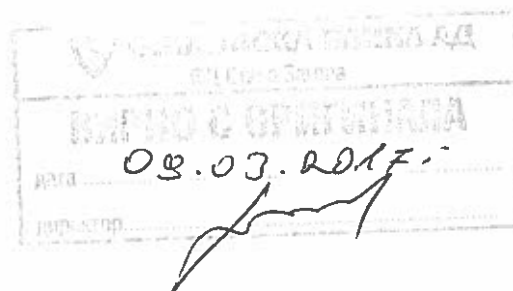
08.03.2017
[Signature]

възнагражденията си по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК от банката или без издадена към нея карта	
Основни такси и комисиони:	
■ такса/комисиона за проучване и анализ по искане за кредит	без такса/комисиона
■ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	1.00 % върху договорения размер на кредита, еднократно
■ за предсрочно погасяване на кредита	без комисиона
Бонус за получателите на потребителски кредити	безплатна Застраховка "Живот"

Настоящата оферта съдържа основните индикативни условия и параметри, като за всички непосочени условия и за окончателното решение по кредитната сделка се прилагат действащите Правилата на Общинска банка АД за кредитиране на физически лица към момента на договарянето. Общинска банка АД си запазва правото да променя предложените преференциални параметри, съобразно текущите пазарни условия и вътрешната си политика.

* Предоставените от Общинска банка АД кредити се олихвяват с променлив лихвен процент, определен от компетентен орган на банката. Лихвеният процент се формира от основен лихвен процент (ОЛП), обявен от Българска народна банка, в сила за месец януари, съответно за месец юли на текущата година плюс надбавка/отбив. През периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 януари на същата година, а през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 юли на същата година.

Размерът на ОЛП в сила за месец януари на 2017 година, обявен от Българска народна банка и публикуван в интернет страницата ѝ на адрес www.bnb.bg е 0.00 %.



ПРЕФЕРЕНЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПРИ КРЕДИТИРАНЕ НА РАБОТЕЩИТЕ В „МИНИ МАРИЦА – ИЗТОК” ЕАД И НЕГОВИТЕ КЛОНОВЕ, ЗА РЕФИНАНСИРАНЕ НА ТЕХНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДРУГИ БАНКИ И ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

I. Потребителски кредит „ПРЕНАРЕЖДАНЕ”

1. Предназначение - за рефинансиране на действащи потребителски кредити, отпуснати от други банки и/или финансови институции за финансиране на текущи нужди;
2. Валута на кредита – може да бъде договорен в левове или по тяхната равностойност в евро;
3. Основни параметри и условия на кредита, в зависимост от обезпечението:

Размер на кредита:	
▪ за кредити без поръчители	до 20 000 лева
▪ за кредити с поръчители – физически лица	до 40 000 лева
Допълнителни условия	- кредитоискателят да превежда получаваното от него месечно възнаграждение по разплащателна сметка, открита на негово име в Общинска банка АД (Банката); - Банката може да предостави допълнително средства в размер до 10 % върху главницата, която се рефинансира по кредитни задължения към други банки и/или финансови институции.
Срок на издължаване на кредита	
▪ за кредити без поръчители	до 10 години
▪ за кредити с поръчители – физически лица	до 10 години
* Годишен лихвен процент:	7.70% (ОЛП + надбавка)
Такси/Комисиони:	
▪ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	без комисиона
▪ други такси и комисиони по кредита	съгласно действащата Тарифа за условията, лихвите, таксите и комисионите, които Общинска банка АД прилага по операциите си (Тарифа на банката)
Обезпечение:	
▪ за кредити в размер до 20 000 лева	без поръчители, с обезпечение залог върху бъдещи вземания
▪ за кредити в размер до 40 000 лева	поръчителство на 1 (едно) или повече физически лица по преценка на Банката
Застраховки	безплатна Застраховка “Живот”

II. Жилищен кредит „ПРЕЗАРЕЖДАНЕ”

1. Предназначение - за рефинансиране на действащи жилищни кредити, отпуснати от други банки;
2. Валута на кредита – може да бъде договорен в левове или по тяхната равностойност в евро;
3. Основни параметри и условия на кредита:

Размер на кредита	
Минимален размер	10 000 лева
Максимален размер - определя се от типа на строителство на имота, който ще служи за обезпечение на кредита:	

08.03.2017г.

[Signature]

▪ за кредити, обезпечени с жилищен имот-монолитно строителство	до 80% от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот
▪ за кредити, обезпечени с жилищен имот-панелно строителство	до 70% от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот
▪ за кредити, за които кредитополучателят е избрал да сключи договор за кредит, при който кредиторът се удовлетворява изцяло и окончателно до размера на обезпечението по договора след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажба от собственика на обезпечението със съгласието на кредитора:	
> при обезпечение жилищен имот – монолитно строителство	до 60% от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот
> при обезпечение жилищен имот – панелно строителство	до 50% от пазарната оценка на предложения за обезпечение жилищен имот
Допълнителни условия	Банката може да предостави допълнително средства в размер до 10 % върху главницата, която се рефинансира по кредитни задължения към други банки
Срок на издължаване на кредита	до 30 години
Годишен лихвен процент:	4.50% (ОЛП + надбавка)
Такси/комисиони	
▪ комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка	без комисиона
▪ комисиона за предсрочно погасяване (частично или пълно) на кредита	без комисиона
▪ други такси и комисиони по кредита	съгласно действащата Тарифа на банката
Обезпечение:	ипотека върху жилищни имоти, които отговарят на изискванията на банката
Застраховане:	
▪ имуществено застраховане	изисква се застраховка на ипотекирания в полза на Банката имот, като застраховката е в полза на Банката и е за сметка на кредитополучателя
▪ застраховане на кредитополучателя/солидарния длъжник	безплатна Застраховка "Живот"

Настоящата оферта съдържа основните индикативни условия и параметри, като за всички непосочени условия и за окончателното решение по кредитната сделка се прилагат действащите Правилата на Общинска банка АД за кредитиране на физически лица към момента на договарянето. Общинска банка АД си запазва правото да променя предложените преференциални параметри, съобразно текущите пазарни условия и вътрешната си политика.

Кредитните продукти в настоящата оферта се предлагат от Общинска банка АД до 31.12.2017 година, включително.

* Предоставените от Общинска банка АД кредити се олихвяват с променлив лихвен процент, определен от компетентен орган на банката. Лихвеният процент се формира от основен лихвен процент (ОЛП), обявен от Българска народна банка, в сила за месец януари, съответно за месец юли на текущата година плюс надбавка/отбив. През периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 януари на същата година, а през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 юли на същата година.

Размерът на ОЛП в сила за месец януари на 2017 година, обявен от Българска народна банка и публикуван в интернет страницата ѝ на адрес www.bnb.bg е 0.00 %.

08.03.2017
