



УТВЪРЖДАВА

Заличено по чл. 2 от
ЗЗЛД

рег. № НС-09-20/29.06.2020г.-
14,00 ч.

АНДОН АНДОНОВ

Изпълнителен директор

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

Отдаване под наем на **55 бр. поземлени имоти** с обща площ от **128,802 дка**, **V категория**, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Главан, община Гълъбово.

ЕР/НС 29.5.2020 г.



СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Условия за провеждане на търга.

II. Приложения към документацията.

<u>Приложение №1</u>	- Образец на заявление за участие в търга.
<u>Приложение №2</u>	- Образец на ценово предложение.
<u>Приложение №3</u>	- Декларация за оглед.
<u>Приложение №4</u>	- Проект на договор.
<u>Приложение №5</u>	- Схема с местонахождението на имотите и регистър.
<u>Приложение №6</u>	- Обявление.
<u>Приложение №7</u>	- Декларация на участника, че няма финансови задължения към „Мини Марица – Изток“ ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.
<u>Приложение №8</u>	- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни

УСЛОВИЯ
за участие в търг с тайно наддаване

За участие в търга всеки участник трябва да подаде писмено заявление, в съответствие с посочените от НАЕМОДАТЕЛЯ условия. Заявленията се подават в Деловодството на Дружеството, лично, чрез куриер или по пощата с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик на който е обозначено:

ДО “МИНИ МАРИЦА -ИЗТОК” ЕАД – ГР. РАДНЕВО
ул. “Георги Димитров” - № 13

Заявление от

.....

/наименование на участника или името на упълномощеното лице/

За участие в търг с тайно наддаване с предмет: Отдаване под наем на 55 бр. поземлени имоти с обща площ от 128,802 дка, V категория, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Главан, община Гълъбово.

Пликът трябва да е добре залепен и се приема само ако не е с нарушена цялост.

Всички документи в плика трябва да бъдат скрепени в стандартна папка формат А4 и да бъдат подредени по реда, в който се изискват.

Тръжната комисия не може да приеме пликове, чиято цялост или облепване са нарушени.

Предлаганите цени трябва да бъдат предложени в лева, без ДДС. **Цените трябва да бъдат в цели числа, без стотинки.**

Тръжната документация е безплатна. Същата е на разположение на сайта на Дружеството, раздел обявления и следва да се изтегли от там и да се попълни.

Участник в търга, предложил по-ниска от началната тръжна цена, ще бъде отстранен от тръжната комисия.

Предлаганата цена /оферта/ следва да бъде поставена в отделен малък запечатан непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

За провеждането на търга НАЕМОДАТЕЛЯТ назначава комисия в деня, обявен за отваряне на заявленията.

Когато в деня на провеждане на търга са подадени документи само от един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако не са подадени никакви заявления за участие, се провежда повторен търг след седем дни (*първи работен ден, след седмия ден*) – **06.07.2020г. от 14,00 часа**

Когато на търга, проведен повторно са подадени документи само от един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Лица, имащи право да участват в тръжната процедура:

До участие в тръжната процедура се допускат само регистрирани земеделски производители, юридически лица, еднолични търговци и физически лица, регистрирани по реда на Наредба № 3 от 22.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на

зеделеските стопани. За целта същите предоставят копие на заверена за последните 3 /три/ години регистрационна карта по реда на чл. 5 от Наредбата.

Представяне на заявленията

Заявлението се изготвя във формата, съгласно Приложение № 1 на документацията.

Необходимите документи, придружаващи заявлението, се считат за част от него, независимо дали са или не са означени като приложения.

Всякава информация, съдържаща се в заявлението и във всички останали изисквани документи, трябва да бъде на български език.

При представянето на заявлението в Деловодството на Управлението на Дружеството се издава талон с входящ номер, дата, час на постъпването и печат. Когато заявлението постъпва чрез куриер или по пощата се регистрира с входящ номер. Заявлението се вписва в прошнурован, пронумерован и подпечатан с печата на „Мини Марица – Изток” ЕАД регистър по реда на постъпването.

Ценовата оферта се представя в отделен, малък, непрозрачен запечатан плик, поставен в плика със заявлението. Ценовата оферта трябва да е изготвена съгласно образеца – Приложение № 2 от тръжната документация.

В случай, че документите за участие в търга: заявление, ценова оферта, декларация проектодоговор са подписани от лице, различно от представляващия дружеството */ако е юридическо лице/*, или друго физическо лице */за физическите лица/ задължително* се представя **нотариално заверено пълномощно**. Нотариално заверено пълномощно се представя на комисията в деня на провеждане на търга, в случай че лицето участващо в търга е различно от подписалият заявлението. В текста на пълномощното следва да се съдържа упълномощаване на представителя да участва от името на подписалият заявлението в явни наддаване, в случай на представена най- висока еднаква цена.

Не се допускат до оценка и класиране заявления, които не отговарят на предварително обявените от наемодателя условия.

Заявления, представени в незапечатан плик или такъв с нарушена цялост, са недействителни.

Представените от участниците в търга писмени заявления и други документи не се връщат.

Офертите за участие в търга се подават и регистрират в Деловодството на Управлението на „Мини Марица – Изток” ЕАД, гр. Раднево до **11.40 часа на 29.06.2020г.**

Отговорното длъжностно лице от регистратурата предава получените оферти на ръководител звено „Недвижима собственост“ в отдел „Инвестиции“ до **12.30 часа на 29.06.2020г.**

Комисията отваря заявленията по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с предварително обявените от Наемодателя условия.

Не се допускат до оценка и класиране Заявления, които не отговарят на предварително обявените от Наемодателя условия.

Разглеждане на заявленията, оценка и класиране на ценовите предложения /оферти/.

Офертите се отварят на **29.06.2020г. от 14.00 часа** в заседателна зала, партер. Отварянето на офертите ще се проведе при закрито заседание, поради въведените противоепидемични мерки, свързани с COVID-19. Протоколът и друга документация, свързана с търга по преценка на комисията, може да бъде изпратена на електронна поща, за запознаване на участниците, поради това че не могат да присъстват на отварянето на офертите.

На закритото заседание за отваряне на офертите, длъжностните лица, определени в Заповедта на Изпълнителния директор за стартиране на поръчката, оповестяват предлаганите цени.

Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

При предложена еднаква най-висока цена търгът се прекратява и се провежда отново. След заседанието на тръжната комисия, се съставя протокол, в който се отразяват направените констатации и извършеното класиране. За резултатите от търга се уведомяват всички кандидати. Писмено уведомление получават класираните на първо и второ място.

В случай на отказ от участие в търга след регистрацията, внесенният депозит не се връща на участника. Депозитът не се връща и в случай на отказ от сключване на договор в срока посочен по-долу.

Сключване на договор. Начин на плащане.

На спечелилият търга се предлага да даде съгласие за сключване на договор и заплащане на първата наемна вноска в размер на **50 %** от годишната наемна цена в **14-дневен срок** от получаването на уведомлението за класиране и заповедта на Изпълнителния директор за определяне на участника, спечелил търга.

В случай, че не бъде изплатена първата наемна вноска в размер на **50 %** от годишната наемна цена, от спечелилият първо място участник, в срок **до 14 дни** след получаването на Заповедта за класиране от Изпълнителния директор, се отправя предложение до втория класиран в тръжната процедура. В случай, че и той не заплати вноската, **се задържат депозитите и се процедира нов търг.**

Плащането на наемната цена ще се извършва на две равни вноски в размер на 50 % от годишната наемна цена. Първата вноска е в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на Заповед за класиране и е в размер на 50% от годишната наемна цена. Втората вноска е до 30-ти май на същата стопанска година. Трета и четвърта вноска, съответно: 30 септември 2021 г. и 30 май 2022 г. и т.н., последната вноска е 30 май 2023 год., срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

При неизпълнение на горепосочените условия от страна и на класирания на второ място участник се обявява нов търг.

Плащането на дължимите вноски се удостоверява с платежно нареждане по следните банкови сметки, според предложената ценова оферта на декар на спечелилият участник и според площта на наестата земя:

За Рудник „Трояново-3“ с.Медникарово

BG 87STSA9300 1527 0103 54

BIC STSABGSF

За неуредените въпроси се прилага действащото в РБ законодателство.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДО

“МИНИ МАРИЦА ИЗТОК” ЕАД – РАДНЕВО, ул. “Георги Димитров” № 13

ОТ

Заявител:

Адрес:

Регистрирана с фирмено дело № на Окръжен/Градски Съд

Том Партида Стр. ЕИК:

Банк. код: Банк. сметка:

Банка:

Тел., факс:

ОТНОСНО: Участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с предмет: Отдаване под наем на 55 бр. поземлени имоти с обща площ от 128,802 дка, V категория, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Главан, община Гълъбово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото заявявам, че желая да бъда допуснат до участие в обявения търг за наем на 55 бр. поземлени имоти с обща площ от 128,802 дка, V категория, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Главан, община Гълъбово.

В тази връзка декларирам и прилагам следното:

1. Ценовото предложение е поставено в отделен запечатан малък непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението - *Приложение №2 на документацията.*
2. Внесъл съм гаранция за участие в търга в размер, посочен в т. 4 от Обявлението, по посочената сметка:/описва се и се прилага документа за внесена гаранция за участие в търга – копие, заверено от кандидата/
3. Приложено представям:
 - Копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, заверена за последните три години по реда на чл. 5 от Наредба № 3 от 22.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани;
 - Копие от Удостоверение за актуална (към датата на представяне на заявлението) съдебна регистрация или удостоверение за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията, с посочване на ЕИК - ако кандидатът е юридическо лице.
 - Ако участникът е физическо лице – лични данни по ЛК
 - Копие от удостоверение за налична банкова сметка, издадена от съответния банков клон.
 - Декларация за оглед - *Приложение № 3.*
 - Подписан проектодоговор – *Приложение № 4*
 - Декларация за липса на финансови задължения към Дружеството и за несвързаност на кандидата по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя - *Приложение № 7*
 - Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – *Приложение № 8*

дата

подпис:

населено място:

име:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/представя се в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение" в плика със заявлението и документите, изписва се пълното име на кандидата и наименованието на търга/

ДО:

"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД – РАДНЕВО

ул. "Георги Димитров" - № 13

ОТ:

Заявител:

Адрес:....., Тел....., факс:

ОТНОСНО: Отдаване под наем на **55 бр. поземлени имоти** с обща площ от **128,802 дка**, **V категория**, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Главан, община Гълъбово.

Нашето Ценово предложение е следното:

Предлагам годишна наемна цена в размер на – лева без ДДС;

/словом/цената да бъде в цели лева, без стотинки/**

Декларираме, че приемаме предлаганите условия на плащане на две равни вноски, а именно: **Плащането на наемната цена ще се извършва на две равни вноски в размер на 50 % от годишната наемна цена.** Първата вноска е в **14 /четирнадесет/** дневен срок от получаване на Заповед за класиране и е в **размер на 50% от годишната наемна цена.** **Втората вноска е до 30-ти май** на същата стопанска година. **Трета и четвърта вноска,** съответно: 30 септември 2021 г. и 30 май 2022 г. и т.н., последната вноска е 30 май 2023 год., срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Съгласен съм да внеса сума в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена, която се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, като депозитът ми се възстанови, чрез приспадането му от последната наемна вноска.

Срок на валидност на ценовото предложение 90 дни.

дата:

подпис:.....

населено място:

име:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
ЕГН, л.карта №
представляващ фирма, с
адрес на управление
Телефон, факс

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Извърших оглед и се запознах със състоянието и местонахождението на предлаганата площ за отдаване под наем:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Настоящата декларация подавам във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване с предмет: Отдаване под наем на **55 бр. поземлени имоти с обща площ от 128,802 дка, V категория**, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Главан, община Гълъбово.

Дата:

Декларатор:

Име:.....

ПРОЕКТ**ДОГОВОР**

Днес, година, в гр. Раднево между:

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, гр.Раднево търговско дружество със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, обл. Ст. Загора, ул. “Г. Димитров” № 13, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 833017552**, представлявано от Изпълнителния директор **АНДОН ПЕТРОВ АНДОНОВ**, наричано по-долу **„НАЕМОДАТЕЛ”**

Изпълнител по договора от страна на Наемодателя, включително предаването и приемането на имотите и заплащането на наемната цена, с *Рудник „Трояново – 3” с. Медникарово*, а контролът по изпълнението на договора се осъществява от отдел **„Инвестиции”** при **„Мини Марица-Изток” ЕАД – Управление**.

И

ЕИК...../ЕГН/.....,
адрес:.....,
тел./факс:.....,
наричано по-долу **„НАЕМАТЕЛ”**

Във връзка с решение на Съвета на директорите на **„Мини Марица-Изток” ЕАД, гр.Раднево**, обективизирано в т. 3.2 от Протокол № 09-2020/30.04.2020г. и проведен търг с тайно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Наемодателят предоставя на наемателя за земеделско ползване следните поземлени имоти, собственост на Дружеството, а именно:

№	Имот №	Кад.№	Кат.	Документ за собственост	№, том, рег., дело	Дата на издаване	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отдадена под наем в дка
1	302053	14951.302.53	V	Нотариален акт	№167/том II/рег 1725/дело 236	3.4.2002 г.	ЧАВ/Д АРОВ И ПИВИ	2,435	2,435
2	302055	14951.302.55	V	Нотариален акт	№175/том II/рег 1733/дело 244	3.4.2002 г.	ЧАВ/Д АРОВ И ПИВИ	4,121	4,121
3	302056	14951.302.56	V	Нотариален акт	№84/том XIV/рег 7917/дело 1271	19.12.2001 г.	ЧАВ/Д АРОВ И ПИВИ	5,244	5,244
4	302058	14951.302.58	V	Нотариален акт	№107/том III/рег 2288/дело 349	29.4.2002 г.	ЧАВ/Д АРОВ И ПИВИ	0,674	0,674
5	302060	14951.302.60	V	и.а.	№152/том I/рег	21.4.2010 г.	ЧАВ/Д АРОВ	1,229	1,229

№	Имот №	Кад.№	Кат.	Документ за собственост	№, том, рег., дело	Дата на издаване	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отдадена под наем в дка
					266/дело 108		И НИВИ		
6	302061	14951.302.61	V	Нотариален акт	№189/том VII/рег 6599/дело 783	5.11.200 3 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	0,674	0,674
7	302075	14951.302.75	V	Нотариален акт	№82/том II/рег 1490/дело 164	25.3.200 2 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	2,96	2,96
8	302076	14951.302.76	V	Нотариален акт	№86/том XIV/рег 7919/дело 1273	19.12.20 01 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	2,284	2,284
9	302077	14951.302.77	V	Нотариален акт	№118/том II/рег 1607/дело 193	29.3.200 2 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	2,84	2,84
10	302078	14951.302.78	V	Нотариален акт	№99/том II/рег 1548/дело 181	27.3.200 2 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	2,323	2,323
11	302087	14951.302.87	V	Нотариален акт	№98/том IX/рег 5939/дело 1380	25.10.20 02 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	3,154	3,154
12	302088	14951.302.88	V	Нотариален акт	№110/том III/рег 2293/дело 352	29.4.200 2 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	1,551	1,551
13	302089	14951.302.89	V	Нотариален акт	№24/том X/рег 6368/дело 1495	13.11.20 02 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	2,81	2,81
14	302090	14951.302.90	V	Нотариален акт	№114/том II/рег 1603/дело 189	29.3.200 2 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	2,51	2,51
15	302091	14951.302.91	V	Нотариален акт	№87/том III/рег 2234/дело 330	26.4.200 2 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	2,248	2,248
16	302103	14951.302.103	V	Нотариален акт	№122/том II/рег 1611/дело 197	29.3.200 2 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	3,709	3,709
17	302174	14951.302.174	V	Нотариален акт	№59/том III/рег 2169/дело 305	24.4.200 2 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	2,796	2,796
18	302176	14951.302.176	V	Нотариален акт	№88/том XI/рег 6495/дело 1048	29.10.20 01 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	1,058	1,058
19	302178	14951.302.178	V	Нотариален акт	№196/том X/рег 6318/дело 1022	24.10.20 01 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ НИ	0,259	0,259
20	302210	14951.302.210	V	Нотариален акт	№131/том II/рег 1622/дело 206	29.3.200 2 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	0,32	0,32
21	302212	14951.302.212	V	Нотариален акт	№2/том XI/рег 6883/дело 1657	6.12.200 2 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	2,254	2,254
22	302214	14951.302.214	V	Нотариален акт	№92/том XI/рег 6500/дело 1052	29.10.20 01 г.	ЧАВД АРОВ И НИВИ	1,738	1,738
23	302216	14951.302.216	V	Нотариален акт	№148/том X/рег 6638/дело	27.11.20 02 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪ	1,836	1,836

№	Имот №	Кат.№	Кат.	Документ за собственост	№, том, рег., дело	Дата на издаване	Местност	Площ на имота в дска	Площ за отдадена под наем в дска
					1606		НИ		
24	302218	14951.302.218	V	Нотариален акт	№132/том III/рег 2378/дело 369	8.5.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	6,742	6,742
25	302220	14951.302.220	V	Нотариален акт	№124/том II/рег 1613/дело 199	29.3.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	4,191	4,191
26	302222	14951.302.222	V	Нотариален акт	№109/том III/рег 2292/дело 351	29.4.2002 г.	ЧАВДАРОВ И НИВИ	6,576	6,576
27	302224	14951.302.224	V	Нотариален акт	№193/том II/рег 2233/дело 188	11.4.2003 г.	ЧАВДАРОВ И НИВИ	4,199	4,199
28	302226	14951.302.226	V	Нотариален акт	№10/том VII/рег 4419/дело 936	24.7.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	4,029	4,029
29	303002	14951.303.2	V	Нотариален акт	№171/том II/рег 1729/дело 240	3.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	3,072	3,072
30	303003	14951.303.3	V	Нотариален акт	№105/том III/рег 2286/дело 347	29.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,761	1,761
31	303004	14951.303.4	V	Нотариален акт	№193/том II/рег 1782/дело 258	5.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,124	1,124
32	303005	14951.303.5	V	Нотариален акт	№109/том Б/рег 6549/дело 1574	22.11.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	2,173	2,173
33	303007	14951.303.7	V	Нотариален акт	№16/том X/рег 6360/дело 1487	13.11.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,278	1,278
34	303008	14951.303.8	V	Нотариален акт	№78/том XIV/рег 7911/дело 1265	19.12.2001 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,796	1,796
35	303009	14951.303.9	V	Нотариален акт	№52/том XIV/рег 7815/дело 1248	17.12.2001 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	3,67	3,67
36	303018	14951.303.18	V	Нотариален акт	№170/том II/рег 1728/дело 239	3.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	4,277	4,277
37	303019	14951.303.19	V	Нотариален акт	№69/том IV/рег 2897/дело 489	27.5.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	3,297	3,297
38	303020	14951.303.20	V	Нотариален акт	№84/том III/рег 2231/дело 327	26.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	3,237	3,237
39	303021	14951.303.21	V	Нотариален акт	№88/том II/рег 1502/дело 170	25.3.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	2,697	2,697
40	303022	14951.303.22	V	Нотариален акт	№125/том X/рег 6591/дело 1588	25.11.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,047	1,047
41	303027	14951.303.27	V	Нотариален акт	№151/том II/рег 1669/дело 223	1.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	2,742	2,742

№	Имот №	Кад.№	Кат.	Документ за собственост	№, том, рег., дело	Дата на издаване	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отдадена под наем в дка
42	303029	14951.303.29	V	Нотариален акт	№176/том II/рег 1734/дело 245	3.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,544	1,544
43	303031	14951.303.31	V	Нотариален акт	№160/том VII/рег 6519/дело 775	3.11.2003 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,723	1,723
44	303086	14951.303.86	V	Нотариален акт	№79/том II/рег 1487/дело 161	25.3.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	2,418	2,418
45	303092	14951.303.92	V	Нотариален акт	№193/том IV/рег 4744/дело 460	30.7.2003 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,677	1,677
46	303095	14951.303.95	V	Нотариален акт	№168/том VI/рег 4309/дело 905	22.7.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	1,747	1,747
47	303098	14951.303.98	V	Нотариален акт	№7/том X/рег 7496/дело 913	26.11.2003 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	3,213	3,213
48	303101	14951.303.101	V	Нотариален акт	№73/том IV/рег 2901/дело 493	27.5.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	2,332	2,332
49	303105	14951.303.105	V	Нотариален акт	№103/том IX/рег 5944/дело 1385	25.10.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	3,568	3,568
50	303107	14951.303.107	V	Нотариален акт	№113/том VII/рег 6421/дело 758	29.10.2003 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	0,026	0,026
51	303109	14951.303.109	V	Нотариален акт	№145/том II/рег 1663/дело 217	1.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	0,132	0,132
52	303111	14951.303.111	V	Нотариален акт	№89/том III/рег 2236/дело 332	26.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	0,312	0,312
53	303113	14951.303.113	V	Нотариален акт	№173/том VI/рег 4314/дело 910	22.7.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	0,372	0,372
54	303115	14951.303.115	V	Нотариален акт	№138/том II/рег 1656/дело 212	1.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	0,28	0,28
55	303117	14951.303.117	V	Нотариален акт	№94/том III/рег 2241/дело 337	26.4.2002 г.	КУТИ ЕВИ КАМЪНИ	0,523	0,523
Общо:								128,802	128,802

Чл.2. Наемателят няма право да преотдава частите имоти, без писмено съгласие на наемодателя.

Чл.3. Наемодателят предава имотите на наемателя, който ги приема, като за целта се съставя и подписва двустранен приемно-предавателен протокол. Протоколът се съставя и подписва между оправомощени представители на страните.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.4. Наемодателят предоставя описаните в чл.1 от настоящия договор, имоти на наемателя при годишна наемна цена - лева за декар, без включен ДДС.

**/да не се попълва цена, указва се само в ценовото предложение/*

Чл.5. Внесеният депозит в размер на се трансформира в гаранция за добро и качествено изпълнение на Договора, като депозитът (гаранцията) се възстановява, чрез приспадането му от последната наемна вноска, в случай че договорът е изпълняван от Наемателя качествено и в срок.

Чл.6. **Плащането на наемната цена ще се извършва на две равни вноски в размер на 50 % от годишната наемна цена. Първата вноска е в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на Заповед за класиране и е в размер на 50% от годишната наемна цена. Втората вноска е до 30-ти май на същата стопанска година. Трета и четвърта вноска, съответно: 30 септември 2021 г. и 30 май 2022 г. и т.н., последната вноска е 30 май 2023 год., срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.**

Дължимите суми са описани в табличен вид, както следва:

№ по ред	Вноски	Дата	Сума
1	Първа вноска	до 14 дни от Заповед за класиране	50% от годишната наемна цена
2	Втора вноска	30.05.2021г.	50% от годишната наемна цена
3	Трета вноска	30.09.2021г.	50% от годишната наемна цена
4	Четвърта	30.05.2022г.	50% от годишната наемна цена
5	Пета	30.09.2022г.	50% от годишната наемна цена
6	Шеста	30.05.2023г. приспада се внесения депозит при добро изпълнение на условията по договора/	50% от годишната наемна цена

БАНКОВА СМЕТКА:

За Рудник „Трояново-3“ с. Медникарово

BG 87STSA9300 1527 0103 54

BIC STSABGSF

Чл.7. При необходимост може да се предоговори площта и наемната годишна цена от имотите или части от тях от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, което се установява с двустранен протокол, подписан най-късно 1 /един/ месец преди края на всяка стопанска година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. Наемателят е длъжен да ползва наетите имоти с грижата на добър стопанин и съгласно предназначението, определено в този договор.

Чл.9. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл.10. Наемателят е длъжен да предаде имота подробно описан и идентифициран в чл.1 след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден и получен от него, което се установява с приемно-предавателен протокол.

Чл.11. Наемателят има право да извършва подобрения в наетия имот само с изричното писмено съгласие на наемодателя.

Чл.12. Наемателя е длъжен да плаща съответните такси, данъци и всички други разноси, свързани с ползването на имота.

Чл.12.1. Наемателят се задължава да предостави на наемодателя един оригинален екземпляр от сключения договор, след нотариалната му заверка и вписването му в съответната Служба по вписвания.

IV. САНКЦИИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

Чл.13. При забава в плащането на наемната цена, наемателят дължи неустойка в размер на законната лихва върху стойността на неизпълнението /неплатената в срок сума/, за всеки просрочен ден.

Чл.14. Ако която и да е наемна вноска не бъде платена в продължение на 30 дни, считано от определения в чл. 6 от настоящия договор срок, Наемодателят има право едностранно да прекрати действието на договора, като за целта отправя писмено уведомление до Наемателя. В този случай, ако реколтата не е прибрана, тя остава за Наемодателя, без той да дължи каквито и да било заплащане или обезщетение на Наемателя за това.

Чл.14.1. В случай на забава в плащането с 30 дни от сроковете, определени в чл. 6 от настоящия договор, Наемодателят има право да поиска от Районния съд издаването на заповед за незабавно изпълнение на основание чл. 417 от ГПК, въз основа на настоящия договор след нотариалната му заверка.

Чл.15. Наемателят дължи обезщетение за вредите причинени виновно през време на ползването на имотите.

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16. Настоящият договор се сключва за срок от **3 /три/ години** с начална дата на действие, считано от **01.10.2020 година и продължава до 01.10.2023г.**

Чл.17. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. Едностранно и без предизвестие от страна на наемодателя при забава в плащането на наемната цена за съответната стопанска година продължила повече от 30– тридесет дни след срока определен в чл. 6 от настоящия договор, или при неизпълнение на задълженията на наемателя по чл.2 от договора.
3. Едностранно от всяка една от страните, считано от края на всяка стопанска година, като за целта следва да бъде отправено минимум 30-тридесет дневно писмено предизвестие;
4. С изтичане на срока, за който договора е сключен;
5. При погиване на имота или части от него;
6. При смърт на наемателя;
7. Едностранно от страна на Наемодателя при неспазване издължаването на първата наемна вноска от датата на подписването на настоящият договор в 14 /четиринадесет/ дневен срок.

Чл.18. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, с еднаква юридическа стойност – по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:.....

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ(ТА).....

с постоянен адрес:.....

ЕГН:....., действащ(а) в качеството си на управляващ и представляващ фирма.....с със седалище и адрес на управление:..... и като участник в обявеният търг за отдаване на имоти под наем,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен дружество/едноличен търговец не сме били наематели на имоти, собственост на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, за които не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наемни вноски и нямаме изискуеми задължения към „Мини Марица-Изток“ ЕАД.

2. Аз или представляваното от мен дружество/ едноличен търговец не сме участвали в предходен търг, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

3. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.1 от ДР на Търговски закон с лице, неизпълняващо задълженията си към „Мини Марица-Изток“ ЕАД по договори с дружеството.

4. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание.

Известно ми е, че няма да бъде допуснат до участие в търга или да сключи договор при установяване на неистинност на декларираните от мен обстоятелства.

Дата:

Гр/с./

ДЕКЛАРАТОР:.....

Търговски закон:

§ 1. (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ
ДАННИ

Долуподписаният/ата.....
.....,адрес:
.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен/а съм „Мини Марица-изток” ЕАД, гр. Раднево да събира, съхранява и
обработва при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни, личните ми
данни, които предоставям във връзка с
.....
.....
.....
.....(изрично уточнете във връзка с какво
предоставяте своите лични данни)

Запознат/а съм с :

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

Наясно съм, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време.

Наясно съм, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен съгласие.

Дата:

гр.

Декларатор:

Подпис.....