

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено по чл. 2 от ЗЗЛД

АНДОН АНДОНОВ

Заличено по чл. 2 от ЗЗЛД

Изпълнителен директор

рег. № на търга: НС-ОСД -02/ 2021г. 03.06.2021-13,00 часа

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ: Сграда „Стол №7“ със застроена площ: 850 кв.м. с прилежащо барче и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на Рудник „Трояново-север“, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД гр. Раднево

ДИНС 22.4.2021 г.



СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Условия за провеждане на търга.

II. Приложения към документацията.

- | | |
|----------------------|---|
| <u>Приложение №1</u> | - Образец на заявление за участие в търга |
| <u>Приложение №2</u> | - Образец на ценово предложение |
| <u>Приложение №3</u> | - Декларация за оглед |
| <u>Приложение №4</u> | - Проект на договор |
| <u>Приложение №5</u> | - Обявление |
| <u>Приложение №6</u> | - Декларация за липса на задължения |
| <u>Приложение №7</u> | - Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни |

I. УСЛОВИЯ
за участие в търг с тайно наддаване

За участие в търга всеки участник трябва да подаде писмено заявление, в съответствие със посочените от НАЕМОДАТЕЛЯ условия. Заявленията се подават в Дружеството, лично, чрез куриер или по пощата с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик на който е обозначено:

ДО "МИНИ МАРИЦА -ИЗТОК" ЕАД – ГР. РАДНЕВО

ул. "Георги Димитров" № 13

Заявление от

/наименование на участника или името на упълномощеното лице/

За участие в търг с тайно наддаване с предмет:

Сграда „Стол №7“ със застроена площ: **850 кв.м. с прилежащо барче** и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на Рудник „Трояново-север“, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево

Пликът трябва да е добре залепен и се приема само ако не е с нарушена цялост.

Тръжната документация е безплатна. Същата е на разположение на сайта на Дружеството, раздел обявления и следва да се изтегли от там и да се попълни.

Всички документи в плика трябва да бъдат скрепени в стандартна папка формат А4 и да бъдат подредени по реда, в който се изискват.

Тръжната комисия не приема пликове, чиято цялост или облепване са нарушени.

Предлаганите цени трябва да бъдат предложени в лева, без ДДС.

Участник в търга, предложил по-ниска от началната тръжна цена, ще бъде отстранен от тръжната комисия.

Предлаганите цени /оферти/ следва да бъдат поставени в отделен малък запечатан непрозрачен плик, обозначен с надпис "Ценово предложение", поставен в плика със заявлението.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

За провеждането на търга НАЕМОДАТЕЛЯТ назначава комисия в деня, обявен за отваряне на заявленията.

Когато в деня на провеждане на търга са подадени документи само от един кандидат, същия се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Ако не са подадени никакви заявления за участие, се провежда повторен търг на 10.06.2021г. от 13,00 часа. Когато на търга, проведен повторно са подадени

документи само от един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Представяне на заявленията

Заявлението се изготвя във формата, съгласно Приложение № 1 на документацията.

Необходимите документи, придружаващи заявлението, се считат за част от него, независимо дали са или не са означени като приложения.

Всякава информация, съдържаща се в заявлението и във всички останали изисквани документи, трябва да бъде на български език.

При представянето на заявлението в звено „Недвижима собственост“ към Управлението на „Мини Марица-Изток“ ЕАД гр. Раднево се издава талон с входящ номер, дата, час на постъпването и печат. Заявлението се вписва в деловодния регистър за провеждане на търгове по реда на постъпването. Ценовата оферта се представя в отделен, малък, непрозрачен запечатан плик, поставен в плика със заявлението. Ценовата оферта трябва да е изготвена съгласно образца – Приложение № 2 от тръжната документация.

Документите за участие в търга се подават и регистрират в звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“ в Управлението на „Мини Марица-Изток“ ЕАД гр. Раднево до 11,30 часа на 03.06.2021г.

Заявления, представени в незапечатан плик или такъв с нарушена цялост, са недействителни.

Представените от участниците в търга писмени заявления и други документи не се връщат. В деня и часа обявен за провеждане на търга председателят на комисията отваря заявленията по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с предварително обявените от Наемодателя условия.

В случай, че документите за участие в търга: заявление, ценова оферта, декларация проектодоговор са подписани от лице, различно от представляващия дружеството /ако е ЮЛ/, или друго физическо лице /за физическите лица/ задължително се представя нотариално заверено пълномощно. Нотариално заверено пълномощно се представя на комисията в деня на провеждане на търга, в случай че лицето участващо в търга е различно от подписалия заявлението. В текста на пълномощното следва да се съдържа упълномощаване на представителя да участва от името на подписалия заявлението в явно наддаване, в случай на представена най-висока еднаква цена.

Не се допускат до оценка и класиране заявления, които не отговарят на предварително обявените от наемодателя условия.

Заявления, представени в незапечатан плик или такъв с нарушена цялост, са недействителни.

Разглеждане на заявленията, оценка и класиране на ценовите предложения /оферти/.

Предложенията се отварят на 03.06.2021г. от 13.00 часа, в заседателна зала, партер. Отварянето на офертите ще се проведе при *открито или закрито заседание, според въведените противоепидемични мерки, свързани с COVID-19.* Протоколът и друга

документация, свързана с търга по преценка на комисията, може да бъде изпратена на електронна поща, за запознаване на участниците, поради това че не могат да присъстват на отварянето на офертите.

На заседанието за отваряне на офертите, длъжностните лица, определени в Заповедта на Изпълнителния директор за стартиране на търга, оповестяват предлаганите цени. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

Комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията от търга. На публичното отваряне на офертите, длъжностните лица, определени в Заповедта на Изпълнителния директор за стартиране на търга, оповестяват предлаганите цени. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. **При предложена еднаква най-висока цена се пристъпва към търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 100 лв./ сто лева/ от началната тръжна цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.**

След заседанието на тръжната комисия, се съставя протокол, в който се отразяват направените констатации и извършеното класиране. Кандидатите се уведомяват писмено за резултатите от търга. **В случай на отказ от участие в търга след регистрацията, внесенят депозит не се връща на участника.**

Основен критерий за оценка и класиране на Предложенията ще бъде най-висока предложена цена в лева без ДДС. Цената трябва да бъде в цели числа, без стотинки.

Сключване на договор. Начин на плащане.

Спечелилият търга е длъжен да сключи договор в 14-дневен срок от получаването на Заповед на Изпълнителния директор за определяне на спечелил търга. При неизпълнение в горепосочения срок, за спечелил се обявява участникът предложил следващата по размер цена. В случай на отказ за сключване на договор, търгът се прекратява.

Плащането на наемната цена се извършва ежемесечно в срок до 10 число на месеца.

За неуредените въпроси се прилага действащото в РБ законодателство.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДО

“МИНИ МАРИЦА ИЗТОК” ЕАД – РАДНЕВО, ул. “Георги Димитров” № 13

ОТ

Заявител:

Адрес:

Регистрирана с фирмено дело № на Окръжен/Градски Съд

Том Партида Стр. ЕИК:

Банк. код: Банк. сметка:

Банка:

Тел., факс:

ОТНОСНО: Участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с предмет:

Сграда „Стол №7“ със застроена площ: **850 кв.м. с прилежащо барче** и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на **Рудник „Трояново-север“**, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам, че желая да бъда допуснат до участие в обявения търг за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ: Сграда „Стол №7“ със застроена площ: 850 кв.м. с прилежащо барче и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на Рудник „Трояново-север“, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево

В тази връзка декларирам и прилагам следното:

1. Ценовото предложение е поставено в отделен запечатан малък непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението - *Приложение №2 на документацията.*
2. Внесъл съм гаранция за участие в търга в размер, посочен в т. 4 от Обявлението, по посочената сметка:/отписва се и се прилага документа за внесена гаранция за участие в търга – копие, заверено от кандидата/
3. Приложено представям:
 - декларация за оглед - *Приложение № 3;*

- подписан и попълнен на всяка страница проектодоговор *Приложение №4*;
- банкова сметка;
- нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението е подписано от пълномощник;
- декларация за липса на финансови задължения към дружеството *Приложение №6*
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – *Приложение № 7*

дата

населено място:

ПОДПИС:

ИМЕ:

ДЛЪЖНОСТ:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/представя се в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение" в плика със заявлението и документите, изписва се пълното име на кандидата и наименованието на търга/

ДО:

"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД – РАДНЕВО

ул. "Георги Димитров" - № 13

ОТ:

Заявител:

Адрес:, Тел., факс:

ОТНОСНО:

Участие в таен търг с предмет: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ: Сграда „Стол №7“ със застроена площ: **850 кв.м. с прилежащо барче** и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на Рудник „Трояново-север“, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево

Нашето Ценово предложение за

.....
.....
.....

е следното:

- **Месечна наемна цена** – **лева без ДДС;**
.....
/словом/

Декларираме, че приемаме предлаганите **условия на плащане**, а именно: плащането ще се извършва ежемесечно в срок до 10 / десето / число на текущия месец срещу фактура, издадена от наемодателя.

Съгласен съм депозитът да се трансформира в гаранция за изпълнение на Договора, като депозитът да ми се възстанови, чрез приспадането му от последната наемна вноска.

дата:

подпис:

населено място:

име:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният

ЕГН, л.карта №
представляващ фирма
с адрес на управление

Телефон, факс

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Извърших оглед и се запознах със състоянието и местонахождението на (*отисва се имота*):.....
.....
.....
.....
.....
.....

Настоящата декларация подавам във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване с предмет: **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ: Сграда „Стол №7“** със застроена площ: **850 кв.м. с прилежащо барче** и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на **Рудник „Трояново-север“**, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево

Дата:

Декларатор:

име

длъжност

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес2021 г., в гр. Раднево, между страните:

„МИНИ МАРИЦА - ИЗТОК" ЕАД, с ЕИК 833017552, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево 6260, област Стара Загора, община Раднево, ул. Георги Димитров № 3, представлявано от **Андон Петров Андонов** - Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

Изпълнител по договора от страна на Наемодателя, включително предаването и приемането на имотите и заплащането на наемната цена, е **Рудник „Трояново – север“ с. Ковачево**, а контролът по изпълнението на договора се осъществява от отдел **„Административен“** и отдел **„Инвестиции“** при **„Мини Марица-Изток“ ЕАД – Управление**

и

.....
.....
....., наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

Във връзка с решение на Съвета на директорите на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, гр. Раднево, обективизирано в т. 2.3 от Протокол № 9-2021/09.04.2021г. и проведен търг с тайно наддаване и на основание чл. 228 - чл. 239 от ЗЗД се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Наемодателят предоставя на Наемателя за временно възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, а именно: **Сграда „Стол №7“** със застроена площ по АДС: **850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/** с прилежащо барче, построена през 1964г., представляващи следните сгради по кадастралната карта и регистри:

✓ **37507.201.376.81** със застроена площ: **385 кв.м. / триста осемдесет и пет квадратни метра/**, на един етаж, предназначение: **Сграда за обществено хранене, при граници бетонова площадка и сграда с иден. № 37507.201.376.82;**

✓ **37507.201.376.82** със застроена площ **237 кв.м. / двеста тридесет и седем квадратни метра/**, на един етаж, предназначение: **Сграда за обществено хранене, при граници: бетонова площадка, сграда 37507.201.376.81 и 37507.201.376.83;**

✓ **37507.201.376.83** със застроена площ **52 кв.м. / петдесет и два квадратни метра/**, на един етаж, предназначение: **Сграда за обществено хранене, при граници: 37507.201.376.82 и бетонова площадка и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на Рудник „Трояново-север“, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево, наричан по-долу за краткост имота ведно с оборудване и краткотрайни активи, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящия договор.**

(2) Наемодателят предава имота ведно с оборудване на Наемателя, като за целта се съставя и подписва приемно-предавателен протокол между представители на страните /съответните длъжностни лица/. Предаването и приемането на имота и движими вещи, представляващи оборудване и ДМА /дълготрайни материални активи/ и краткотрайни активи, заведени в счетоводния баланс към сграда „Стол №7“ се осъществява в деня на сключване на договор.

(3) Имотът ще се ползва от Наемателя за столова за хранене на работници и служители на дружеството и посетители.

(4) Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота, които Наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл. 2. (1) Договорът се сключва за срок от 3 /три / години доГ. и влиза в сила, считано от

Чл. 3. Договорът се прекратява:

А) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

Б) с изтичане на срока на договора;

В) едностранно от Наемателя с двумесечно писмено предизвестие, отправено до Наемодателя;

Г) едностранно от Наемодателя без предизвестие до Наемателя при забава на Наемателя за заплащане на дължимия месечен наем;

Д) Едностранно от Наемодателя с двумесечно писмено предизвестие, отправено до Наемателя и без да е налице виновно неизпълнение от страна на Наемателя.

Е) Едностранно от Наемодателя, в случай че Наемателят наруши договореното в чл. 7, ал. 1 от договора. В този случай Наемодателят прекратява договора с писмено уведомление.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) За ползването на имота и оборудването Наемателят заплаща на Наемодателя месечен наем в размер на, без включен ДДС.

Годишната наемна цена се променя с индекса на инфлация, за предходната календарна година, определен от НСИ /общ индекс на потребителските цени за месец декември от предходната година=100/, ако същия надвишава 5%.
<http://www.nsi.bg/otrasal.php?otr=14>

Внесенят депозит в размер на се трансформира в гаранция за добро и качествено изпълнение на Договора, като депозитът (гаранцията) се възстановява, чрез приспадането му от последната наемна вноска, в случай че договорът е изпълняван от Наемателя качествено и в срок.

(2) Наемодателят издава фактура за месечната наемна цена в срок до 5 /пето/ число на съответния месец. Наемателят заплаща месечната наемна цена до 10 /десето/ число на месеца.

(3) Наемът се заплаща чрез банков превод по банковата сметка на Наемодателя в Рудник „Трояново -север“:

Рудник „Трояново-север“

BIG: UBBSBGSF

BG 48 UBBS 7824 1011 4887 11

„ОББ“ - Стара Загора

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. (1) Наемодателят има право да получава от Наемателя дължимия месечен наем в размера, сроковете и при условията, уговорени в настоящия договор.

(2) Наемодателят заплаща данък сгради и такса битови отпадъци (смет) за имота.

(3) Наемодателят се задължава да окаже на Наемателя необходимото му съдействие за прехвърляне на партидите, свързани с доставянето на електроенергия, водоснабдяване и други, на името на Наемателя. Задължението на Наемодателя се счита за изпълнено при откриване на партиди на името на Наемателя при всички доставчици.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 6. (1) Наемателят няма право да преотдава под наем имота, изцяло или част от него, на други дружества, организации или физически лица.

(2) Наемателят е длъжен да заплаща в срок определения в чл. 4 от настоящия договор наем.

(3) Наемателят е длъжен редовно да заплаща в определения срок директно на доставчиците таксите за електрическа енергия и вода, отчетени по съответните уреди за индивидуално измерване на потреблението в имота. Наемателят е длъжен да си открие партиди на собствено име при всички доставчици на електроенергия, вода и др.

(4) Наемателят е длъжен да ползва имота с грижата на добър стопанин, като отстранява своевременно за своя сметка повредите, които се дължат на обикновена употреба, съобразно уговореното ползване на имота.

(5) Наемателят е длъжен да експлоатира предоставените им активи само съгласно тяхното предназначение, за обичайната им употреба и съобразно дизайн им; да поддържа активите в добро състояние, в наличност и комплектовани, в отлично техническо състояние, чисти, както и да ги ремонтира, да ги подобрява, като полага грижа на добър търговец – експерт в областта на поддръжката на кухненското оборудване, като се допускат само промени, дължащи се на обичайната текуща поддръжка, ремонти, периодично да ги боядисва отвътре; да осигурява всички необходими консумативи и да поддържа чистотата и хигиената в тоалетните, складовете, съблекалните, кухните и другите помещения, които са му предоставени за експлоатиране, включително и тези, до които имат достъп или са предназначени за хранещите се; да поддържа винаги чисти прибори, посуда, покривки и др. и да замени незабавно приборите, които са счупени или са с отчупени ръбове; да спазва правилата за противопожарна охрана, хигиена и другите правила и нормативи, установени по закон или следващи от обичайната търговска практика, при осъществяване на услугата по предмета на договора;

(6) Наемателят е длъжен незабавно да съобщи на Наемодателя за повреди и посегателства или аварии, извършени върху имота от трети лица.

(7) При прекратяване на договора Наемателят е длъжен да предаде имота и оборудването към него, както и задбалансовите активи с приемно- предавателен протокол в изправно състояние. Ако при предаването бъдат констатирани повреди на имота, които не се дължат на обикновената му експлоатация, Наемателят се задължава да ги отстрани за своя сметка.

(8) Наемателят има право да извършва подобрения и реконструкции в наетия имот само след предварително писмено съгласие от Наемодателя.

(9) При прекратяване на договора Наемателят се задължава да представи на Наемодателя писмени удостоверения от доставчиците на електроенергия и ВиК, че не се дължат никакви суми за ток и вода, както и че същите са прекъснати.

(10) Наемателят се задължава за целия срок на договора да приема като платежно средство ваучерите, издавани от ваучерния оператор, с който Наемодателят има сключен договор, и предоставя на работниците и служителите си.

VI. САНКЦИИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

Чл.7. При забава в плащането на наемната цена, наемателят дължи неустойка в размер

на законната лихва върху стойността на неизпълнението /неплатената в срок сума/, за всеки просрочен ден.

Чл.8. Ако която и да е наемна вноска не бъде платена в продължение на 30 дни, считано от определения в чл. 4 от настоящия договор срок, Наемодателят има право едностранно да прекрати действието на договора, като за целта отправя писмено уведомление до Наемателя. В този случай, Наемодателят не дължи каквото и да било обезщетение на Наемателя за това.

Чл.9. Наемателят дължи обезщетение за вредите причинени виновно през време на ползването на имотите.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 10. (1) На основание чл.117 от ГПК страните се споразумяха всеки спор, противоречие и иск, произтичащи от или свързани с този договор, както и неговото неизпълнение, прекратяване или недействителност, който не може да бъде уреден по споразумение между страните, се решава окончателно от компетентния български съд по седалището на Наемодателя – „Мини Марица-Изток” гр. Раднево.

(2) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилага българското гражданско законодателство.

Чл. 11. (1) Страните ще осъществяват контакти помежду си на следните адреси:

За Наемодателя:

град Раднево 6260, област Стара Загора, община Раднево,
ул. Георги Димитров № 13
тел.: (0417) 83304, факс: (0417) 82417

За Наемателя:.....

(2) Всяка от страните е задължена да уведоми надлежно писмено другата страна при промяна на посочените в предходната алинея данни за кореспонденция. При неполучаването на такова уведомление, всички писма, изпратени до посочените в предходната алинея адреси, ще се считат за редовно получени.

Чл. 12. (1) Настоящият договор може да бъде изменян и/или допълван само с писмено споразумение, подписано от двете страни.

(2) Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите на страните и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Раднево. Наемодателят се задължава да осигури актуална кадастрална скица на наетия имот, необходима за вписването на договора. Всички разходи за нотариална заверка и вписване са за сметка на Наемателя.

Наемодател:
АНДОН АНДОНОВ,
Изпълнителен директор:

Наемател:

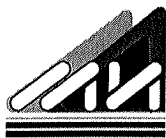
Трите имена собственооръчно

Трите имена собственооръчно

№	Завод	Склад	Материал	Описание на материал	Мярка	Количество	Партида	Неограничена с-та	Вещна стойност, лв	Рентабилност, 10 %	Наем, лв/годин а	Наем, лв/месец
1	1200	1220	300000004226	Фазомер	БР	1	ЗАДБАЛАНС	1.19	1.00	0.10	0.35	0.03
2	1200	1220	700000000007	Брадва	БР	1	ЗАДБАЛАНС	10.30	10.00	1.00	3.50	0.29
3	1200	1220	800000000063	Бюро	БР	1	ЗАДБАЛАНС	151.42	150.00	15.00	52.50	4.38
4	1200	1220	800000000074	Вилица средна Лилия 679	БР	374	ЗАДБАЛАНС	438.46	480.00	48.00	168.00	14.00
5	1200	1220	800000000086	Гардероб с надстройка	БР	2	ЗАДБАЛАНС	596.34	600.00	60.00	210.00	17.50
6	1200	1220	800000000153	Кош за отпадъци	БР	9	ЗАДБАЛАНС	73.91	70.00	7.00	24.50	2.04
7	1200	1220	800000000175	Лопатка за смет АМЦ 0.6 кг	БР	1	ЗАДБАЛАНС	2.37	2.50	0.25	0.88	0.07
8	1200	1220	800000000188	Маса работна	БР	2	ЗАДБАЛАНС	432.77	480.00	48.00	168.00	14.00
9	1200	1220	800000000204	Монетник	БР	3	ЗАДБАЛАНС	12.00	6.00	0.60	2.10	0.18
10	1200	1220	800000000213	Нож за хляб -дължина на острието 21см	БР	5	ЗАДБАЛАНС	1005.23	1010.00	101.00	353.50	29.46
11	1200	1220	800000000340	Стол	БР	2	ЗАДБАЛАНС	195.27	200.00	20.00	70.00	5.83
12	1200	1220	800000000351	Стол офис с голяма облегалка с подлакът	БР	1	ЗАДБАЛАНС	126.65	130.00	13.00	45.50	3.79
13	1200	1220	800000000360	Стол тапициран	БР	87	ЗАДБАЛАНС	1840.74	1840.00	184.00	644.00	53.67
14	1200	1220	800000000362	Стъкломиячка от гума или пластмаса	БР	1	ЗАДБАЛАНС	20.00	20.00	2.00	7.00	0.58
15	1200	1220	800000000393	Тенджер 24 см	БР	1	ЗАДБАЛАНС	9.00	12.00	1.20	4.20	0.35
16	1200	1220	800000000484	Щипка за скара	БР	4	ЗАДБАЛАНС	4.00	4.00	0.40	1.40	0.12
17	1200	1220	800000000819	Диван канапе	БР	1	ЗАДБАЛАНС	57.33	60.00	6.00	21.00	1.75

18	1200	1220	80000001089	Шкаф кухненски ДОМАКИНСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ	БР	1	ЗАДБАЛАНС	155.62	160.00	16.00	56.00	4.67
19	1200	1220	80000001176	Шкаф библиотечен	БР	1	ЗАДБАЛАНС	207.89	210.00	21.00	73.50	6.13
20	1200	1220	80000001207	Цедка гевгър емайлиран ф20+	БР	2	ЗАДБАЛАНС	7.13	7.00	0.70	2.45	0.20
21	1200	1220	80000001212	Церпак 1 литър INOX 18/10 16x47 см.	БР	4	ЗАДБАЛАНС	8.22	8.00	0.80	2.80	0.23
22	1200	1220	80000001292	Тава	БР	2	ЗАДБАЛАНС	13.00	13.00	1.30	4.55	0.38
23	1200	1220	80000001315	Бърсалка	БР	3	ЗАДБАЛАНС	9.00	9.00	0.90	3.15	0.26
24	1200	1220	80000001516	Камера хладилна	БР	1	ЗАДБАЛАНС	627.18	630.00	63.00	220.50	18.38
25	1200	1220	80000001725	Казан никелиран 25л.	БР	2	ЗАДБАЛАНС	60.00	60.00	6.00	21.00	1.75
26	1200	1220	80000001727	Казан никелиран 40л.	БР	7	ЗАДБАЛАНС	350.00	350.00	35.00	122.50	10.21
27	1200	1220	80000001728	Казан никелиран 50л.	БР	3	ЗАДБАЛАНС	210.00	210.00	21.00	73.50	6.13
28	1200	1220	80000001739	Тава никелирана голяма	БР	42	ЗАДБАЛАНС	2940.00	2940.00	294.00	1029.00	85.75
29	1200	1220	80000001741	Тава емайлирана	БР	2	ЗАДБАЛАНС	10.00	10.00	1.00	3.50	0.29
30	1200	1220	80000001754	Тенджер алапка 20 см.	БР	3	ЗАДБАЛАНС	34.50	40.00	4.00	14.00	1.17
31	1200	1220	80000001833	Казан никелиран	БР	6	ЗАДБАЛАНС	480.00	480.00	48.00	168.00	14.00
32	1200	1220	80000001859	Купа никелирана	БР	36	ЗАДБАЛАНС	131.13	130.00	13.00	45.50	3.79
33	1200	1220	80000001879	Лъжица средна Лилия 676	БР	363	ЗАДБАЛАНС	435.60	460.00	46.00	161.00	13.42
34	1200	1220	80000001880	Лъжица решетъчна 3027 Слънце - цедка	БР	4	ЗАДБАЛАНС	6.80	10.00	1.00	3.50	0.29
35	1200	1220	80000001889	Маса ресторантска	БР	22	ЗАДБАЛАНС	1588.29	1590.00	159.00	556.50	46.38
36	1200	1220	80000002008	Фризер	БР	1	ЗАДБАЛАНС	439.10	440.00	44.00	154.00	12.83

37	1200	1220	80000002013	Хаванче месингово	БР	1	ЗАДБАЛАНС	6.00	10.00	1.00	3.50	0.29
38	1200	1220	80000002043	Чиния порцеланова	БР	2447	ЗАДБАЛАНС	2868.88	2870.00	287.00	1004.50	83.71
39	1200	1220	80000002124	Мивка кухненска алпака	БР	12	ЗАДБАЛАНС	1242.29	1240.00	124.00	434.00	36.17
40	1200	1220	80000002548	#Казан никел - 80 л Дубл.№ 8*3224	БР	1	ЗАДБАЛАНС	100.00	100.00	10.00	35.00	2.92
41	1200	1220	80000002552	Тиган никел	БР	3	ЗАДБАЛАНС	28.00	30.00	3.00	10.50	0.88
42	1200	1220	80000002553	Тава малка - никел	БР	3	ЗАДБАЛАНС	150.00	150.00	15.00	52.50	4.38
43	1200	1220	80000002555	Лъжици за кафе к-т 6 бр. L=115 18/10	БР	11	ЗАДБАЛАНС	33.00	30.00	3.00	10.50	0.88
44	1200	1220	80000002556	НОЖ ПРИБОРЕН	БР	78	ЗАДБАЛАНС	231.48	230.00	23.00	80.50	6.71
45	1200	1220	80000002557	Столчета от листово стомана	БР	2	ЗАДБАЛАНС	10.00	10.00	1.00	3.50	0.29
46	1200	1220	80000002559	Секция СОЧ	БР	1	ЗАДБАЛАНС	130.00	130.00	13.00	45.50	3.79
47	1200	1220	80000002560	Гастроном съд 1/3Н150 INOX 32,5x17,6	БР	9	ЗАДБАЛАНС	243.54	245.00	24.50	85.75	7.15
48	1200	1220	80000002561	Капак гастроном съд 1/3 INOX 32,5x17,6	БР	5	ЗАДБАЛАНС	61.00	60.00	6.00	21.00	1.75
49	1200	1220	80000002562	Капак гастроном съд 1/2 INOX 32,5x26,5	БР	5	ЗАДБАЛАНС	97.50	100.00	10.00	35.00	2.92
50	1200	1220	80000002563	Гастроном съд 1/2Н200 INOX 32,5x26,5	БР	10	ЗАДБАЛАНС	240.00	240.00	24.00	84.00	7.00
51	1200	1220	80000002564	Гастроном съд 1/3Н100 INOX 32,5x17,6	БР	11	ЗАДБАЛАНС	438.90	440.00	44.00	154.00	12.83
52	1200	1220	80000004755	Калкулагор CANON	БР	4	ЗАДБАЛАНС	73.25	40.00	4.00	14.00	1.17
53	1200	1220	80000005454	Климатик прозоречен АДМИРАЛ Т.СН-12WT	БР	1	ЗАДБАЛАНС	516.46	520.00	52.00	182.00	15.17



УТВЪРДИЛ:

Заличено по чл. 2 от ЗЗЛД

АНДОН АНДОНОВ

Заличено по чл. 2 от ЗЗЛД

Изпълнителен Директор

Приложение № 5



О Б Я В Л Е Н И Е

„МИНИ МАРИЦА ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица Изток” ЕАД гр. Раднево, обективизирано в Протокол № 9-2021/09.04.2021 г. на Съвета на директорите обявява провеждане на търг, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

Отдаване под наем на следния имот, собственост на „Мини Марица Изток” ЕАД, гр. Раднево: **Сграда „Стол №7“** със застроена площ: **850 кв.м. с прилежащо барче** и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на **Рудник „Трояново-север“**, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД гр. Раднево

Начална тръжна месечна наемна цена както следва: **4000,00 лв. /четири хиляди лева/ без ДДС**

1.1. Срок за отдаване под наем на имота: **3 (три) години.**

2. ВИД НА ТЪРГА:

2.1. Търг с тайно наддаване. Открито или закрито заседание.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

3.1. Плащането на месечната наемна цена се извършва ежемесечно в срок до 10 – то число на текущия месец срещу издадена фактура.

3.2. Плащането се извършва по банков път, по посочената от Наемодателя банкова сметка.

3.3. Предложената от участника /- ите/ месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от обявената началната тръжна цена.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА:

4.1. Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на 10 % от обявената начална тръжна цена **-400.00 лв. / четирисотин лева/**

4.2. Внесеният депозит на спечелилия участник в търга се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, като депозитът /гаранцията/ се възстановява, чрез приспадането му от последната наемна вноска. На всички останали участници депозитът се възстановява в 30 - дневен срок след сключване на договор.

4.3. Депозитът за участие в търга се внася по следната банкова сметка:

„Мини Марица – Изток“ ЕАД

BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG25 CECB 9790 1019 1248 01

Банка: „ЦКБ” АД, клон Стара Загора



4.4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация не подлежи на връщане. Депозит на участник, спечелил търга но отказал да сключи договор в 14- дневен срок, не подлежи на връщане.

5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

5.1. Търгът ще се проведе на **03.06.2021 г., от 13,00 часа**, в Заседателна зала – партер, “Мини Марица Изток” ЕАД – гр. Раднево.

6. ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА. ПОДАВАНЕ.

6.1. Документацията е безплатна. Същата се публикува, заедно с обявлението за провеждането на търга на официалната страница на Дружеството: <https://www.marica-iztok.com/> в раздел Информационен център, Обявления. Кандидатите я теглят и попълват.

6.2. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **11.30 часа на 03.06.2021 г.**

6.3. Място на подаване на заявление за участие – Звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“ в Управлението на “Мини Марица-Изток” ЕАД – Раднево, гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13

7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ:

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един участник, търгът ще се проведе повторно на **10.06.2021 г., от 13.00 часа** в Управлението на Дружеството.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ:

8.1. Участниците представят следните документи:

8.1.1. Подписано заявление по образец;

8.1.2. Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик поставен в плика с общото заявление;

8.1.3. Документ за внесен депозит за участие в размера посочен в т. 4 - заверено от кандидата копие;

8.1.4. Декларация за оглед – по приложен образец;

8.1.5. Нотариално заверено пълномощно, в случай че документите за участие в търга са подписани от пълномощник;

8.1.6. Банкова сметка;

8.1.7. Декларация за липса на задължения;

8.1.8. Попълнен и подписан проект на договор;

8.1.9. Декларация за лични данни

8.2. Огледът е задължителен. Същият се извършва на следните дати: **20.05.2021г. и 27.05.2021г.** след предварителна заявка съгласувана с лицето за контакти от страна на Наемодателя. До участие в търга се допускат само кандидати, които са присъствали на оглед. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.

9. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА И ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Отдават се под наем Сграда „Стол №7“ със застроена площ по АДС: **850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/** с прилежащо барче, построена през 1964г., представляващи следните сгради по кадастралната карта и регистри: **37507.201.376.81** със застроена площ: **385 кв.м. / триста осемдесет и пет квадратни метра/**, на един етаж, предназначение: Сграда за обществено хранене; **37507.201.376.82** със застроена площ **237 кв.м. / двеста тридесет и седем квадратни метра/**, на един етаж, предназначение:

Сграда за обществено хранене; 37507.201.376.83 със застроена площ 52 кв.м. / петдесет и два квадратни метра/, на един етаж, предназначение: Сграда за обществено хранене, и движими вещи, представляващи оборудване и задбалансови активи, находящи се на промишлената площадка на Рудник „Трояново-север“, с. Ковачево, общ. Раднево, обл. Стара Загора. Кандидатите се задължават за целия срок на договора да приемат като платежно средство ваучерите, издавани от ваучерния оператор, с който Наемодателят има сключен договор, и предоставя на работниците и служителите си.

10. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:

10.1. Критерият за оценка на офертите е: **най-висока предложена месечна наемна цена, в лева, без включен ДДС.**

11. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

- 11.1. Всяка година месечната наемна цена се увеличава с индекса на инфлация.
- 11.2. Всички разходи за ток, вода и др. са за сметка на наемателя.
- 11.3. В случай на отказ на класираният на първо място кандидат за сключване на договор, се поканва участникът предложил следващата по размер цена. В случай на отказ и от негова страна, търгът се прекратява.

12. Регистрационен номер на търга: НС-ОСД-02-2021

Допълнителна информация:

тел: 0417/ 8 33 04 – вътр. 31-19; 42-79 Деница Илева, Ивелин Мендров

ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ(ТА).....

.....
с постоянен адрес:.....

.....
ЕГН:....., действащ(а) в качеството си на управляващ и представляващ фирма.....с със седалище и адрес на управление:..... и като участник в обявеният търг за отдаване на имоти под наем,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен дружество/едноличен търговец не сме били наематели на имоти, собственост на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, за които не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наемни вноски и нямаме изискуеми задължения към „Мини Марица-Изток“ ЕАД.

2. Аз или представляваното от мен дружество/ едноличен търговец не сме участвали в предходен търг, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

3. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.1 от ДР на Търговски закон с лице, неизпълняващо задълженията си към „Мини Марица-Изток“ ЕАД по договори с дружеството.

4. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание.

Известно ми е, че няма да бъде допуснат до участие в търга или да сключи договор при установяване на неистинност на декларираните от мен обстоятелства.

Дата:

Гр./с./

ДЕКЛАРАТОР:.....

Търговски закон

§ 1. (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодателят и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ
ДАНИИ

Долуподписаният/ата.....
....., адрес
:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен/а съм „Мини Марица-изток” ЕАД, гр. Раднево да събира, съхранява и обработва при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни, личните ми данни, които предоставям във връзка с
.....
.....
.....
.....(изрично уточнете във връзка с какво предоставяте своите лични данни)

Запознат/а съм с :

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

Наясно съм, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време.

Наясно съм, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен съгласие.

Дата:

Декларатор: