



# "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД

Въведен в SAP № МТ...../..... г.

## ДОГОВОР

№ МТ ...../2015 г.

Днес, .....г. в град Раднево, между:

"МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД, със седалище и адрес на управление град Раднево, област Стара Загора, ул. „Георги Димитров“ №13, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 833017552, ИН по ДДС BG 833017552, представлявано от Изпълнителния директор – Андон Петров Андонов, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

Изпълнител и отговорник по отчета на изпълнението на договора от страна на Възложителя е **отдел „Инвестиции“**  
Контролът по изпълнението на договора се осъществява от отдел "Инвестиции" на Дружеството

и

„-----“ -----, със седалище и адрес на управление: гр. -----, ул. „-----“ № -----, тел: -----, факс: -----; вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК:....., ИН по ДДС: BG .....; Разплащателна сметка: BIC:.....; IBAN: .....; банка: „.....“, гр....., представлявано от ..... - ....., наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

и във връзка с чл.14, ал.4, т. 2 от ЗОП, се сключи настоящия Договор за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема:

а) Да извърши оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по всички части, налични към момента в обхвата, в съответствие с чл.142, ал.5 от ЗУТ и да подготви доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ;

б) След получаване на Разрешение за строеж и започване на строителството, на основание чл.166, ал.1, т.1, във връзка с чл.168, ал.1 и 2 от ЗУТ да упражнява строителен надзор на обекта и да изготви окончателен доклад по чл. 168, ал.6 от ЗУТ.

в) Да изготви технически паспорт на строежа, съгласно чл.11, ал.1 от Наредба №5/23.01.2007 г.

г) Да осигури координация по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2/2004 г.

1.2. Дейностите по т.1.1 се наричат за краткост в договора „Услуга“.

1.3. Общата стойност на СМР подлежащи на строителен надзор е **898 928 лева**, без ДДС.

1.4. Договорът е сключен в резултат на проведена обществена поръчка по реда на глава осма "а" от ЗОП чрез публична покана с рег.№112/2015 – ПП и предмет: „Избор на лицензирана фирма за консултант за оценяване съответствието на

инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт на обект: „ Ел. провод 20 kV, №2, от подстанция „Гледачево“ в посока претоварач BRs 112, нов“

1.5. Категорията на строежа е трета, съгласно чл.137, ал.1, т.3 буква »б« от ЗУТ, във връзка с чл. 4, ал.2, т.1 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

## **2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

2.1. Общата стойност на договора е ..... (.....) лева, без ДДС.

2.2. В общата стойност по т.2.1. от Договора са включени следните дейности:

а) цената за оценяване съответствието на инвестиционните проекти в размер на ..... лева, при необходими .... ч.ч и часовата ставка ..... лева, която включва: проверка на всички части на проектите, даване на становища, подпечатване и подписване на проектите, съставяне на комплексен доклад за ОСИП.

б) цената за изпълнение на функциите на строителен надзор по време на строителството е ..... лева, която представлява ..... % от прогнозната стойност на СМР на обекта, която включва: законосъобразно започване на строежа, пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждания на трети лица и имоти в следствие на строителството, годност на строежа за въвеждане в експлоатация, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт на строежа.

в) цена за изготвяне на технически паспорт ..... лева без ДДС;

2.3. Разходите (таксите и др.) свързани с откриването на строителството и въвеждането на подобекта в експлоатация са за сметка на Възложителя.

2.4. Цената по т. 2.1. включва всички разходи на Изпълнителя за изпълнението на поръчката.

2.5. Разплащането се извършва до 30 дни от датата на издаване на фактура от Изпълнителя, както следва:

а) за оценяване на съответствието на ИП - на база получено Разрешение за строеж, съгласно чл.142 от ЗУТ;

б) за извършване на строителен надзор в строителството - на база получено Разрешение за ползване, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. към ЗУТ.

2.6. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC:.....

IBAN:.....

БАНКА:.....

2.7.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.6 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети от Възложителя съгласно условията на настоящия договор.

### **3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

#### **3.1. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

3.1.1. Да представи на Изпълнителя пълна документация на обекта.

3.1.2. При необходимост да осигури работно място на Изпълнителя.

3.1.3. Да съпровожда представителите на Изпълнителя, които пряко са ангажирани с изпълнението на договора до обекта, като им осигури достъп до него, при спазване пропускателния режим на Възложителя.

3.1.4. Да предостави на Изпълнителя списък на упълномощените длъжностни лица от страна на Възложителя, имащи право на контакти и контрол по изпълнението на работата му по договора.

3.1.5. Да заплати извършените и приети с работи в договорените срокове.

#### **3.2. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

3.2.1. Да изпълнява договора при спазване на всички действащи нормативни актове и стандарти, касаещи дейността му на подобекта и в съответствие с документацията, представена му от възложителя, техническата спецификация на възложителя и техническото предложение на изпълнителя.

3.2.2. При изпълнение на функциите си, като лице упражняващо строителен надзор на обекта по време на строителството трябва да следи за :

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ;
- спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- оценка на енергийната ефективност.

3.2.3. Да притежава валиден лиценз, съгласно чл. 167 от ЗУТ.

3.2.4. При необходимост от промяна в списъка на специалистите, които ще оценяват съответствието на ИП и упражняват СН, писмено да уведоми Възложителя, до 5 дни от настъпване на промяната. В списъка да посочи какви конкретни задачи ще изпълнят специалистите и кой ще ги замества ако се наложи да отсъстват.

3.2.5. Изпълнителят представя на възложителя комплексни, мотивирани доклади за оценка на съответствието на ИП (съгласно чл. 142, ал.5 от ЗУТ) и оценка на изпълнението на СМР (съгласно § 3 от ДР на Наредба №2 към ЗУТ).

3.2.6. Въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор, се решават от Изпълнителя.

### **4. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

4.1. Сроктът за изпълнението на договора е до ..... (.....) години от датата на неговото подписване. За начало на изпълнението на договора се счита датата на протокола за предаване на всички необходими документи от Възложителя на Изпълнителя. Изпълнението на договора се приключва с получаването на разрешение за ползване за обекта.

### **5. ГАРАНЦИИ**

5.1. Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

5.2. Гаранционния срок на строителния надзор по време на строителството съответства на минималните гаранционни срокове определени в чл.20, ал. 4 от Наредба №2 към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите към ЗУТ.

## **6. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

6.1. Условията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд са публикувани на интернет сайта на възложителя ([http://www.marica-iztok.com/bg/public\\_docs.php](http://www.marica-iztok.com/bg/public_docs.php)) и са валидни за целия срок на изпълнение на договора.

## **7. ПРОПУСКАТЕЛЕН РЕЖИМ**

7.1. Условията за достъп на външни лица за извършване на конкретно възложена задача в „Мини Марица-изток“ЕАД са публикувани на интернет сайта на възложителя ([http://www.marica-iztok.com/cms/user/files/pravila/file\\_10\\_bg.pdf](http://www.marica-iztok.com/cms/user/files/pravila/file_10_bg.pdf)) и са валидни за целия срок на изпълнение на договора.

## **8. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

8.1.2. При виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора - с 10-десет дневно писмено предизвестие, отправено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8.1.3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.4. С окончателното му изпълнение;

8.1.5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

8.1.6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - едностранно от Възложителя с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати изцяло или частично договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

8.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 (петнадесет) календарни дни;

8.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

8.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

8.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

8.3. В случай, че Възложителят прекрати договора изцяло или частично, в съответствие с т.8.2. от договора, Възложителят може да възложи извършването на дейности, които счете за подходящи, подобни на тези, които не са извършени, а Изпълнителят е длъжен да заплати на Възложителя за всички допълнителни разходи за такива съответни дейности. Изпълнителят, обаче продължава изпълнението на договора в частта, за която той не е прекратен.

8.4. Възложителят може да се откаже едностранно от договора и да го прекрати и без да е налице неизпълнение от страна на Изпълнителя, като за целта следва да отправи 7 - седем дневно писмено предизвестие до Изпълнителя. В този случай Възложителят прекратява договора без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка, като е длъжен да заплати на Изпълнителя дейностите, извършени от него и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до момента на прекратяването на договора.

8.5. При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи и щети,

които ще претърпи от неизпълнението на договора. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договореното възнаграждение след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати горепосочените разходи, суми и щети.

## **9. НЕУСТОЙКИ**

9.1. При неизпълнение на задълженията от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да развали едностранно договора, като уведоми за това ДНСК. В този случай Изпълнителят дължи връщане на изплатените до момента суми по настоящия договор, в едно със законната лихва върху тях от датата на получаването им до датата на възстановяването им.

9.2. При виновно неизпълнение на договора от страна на Възложителя, Изпълнителят има право едностранно да развали договора, като уведоми за това ДНСК.

9.3. При забава или неточно изпълнение Изпълнителят дължи неустойка за периода на забава в размер на ОЛП+20 пункта, изчислена върху стойността на неизпълнението, но не повече от 10% от стойността на договора. При достигане на максималния размер на неустойката, Възложителят има право едностранно да прекрати договора.

9.4. В случай, че Изпълнителят е изпълнил задълженията си по договора качествено и в срок, а Възложителят е в забава за плащане, Изпълнителят има право на обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата, изчислена върху стойността на неплатената в срок парична сума, но не повече от 10% от стойността на договора.

9.5. Извън предвидените неустойки Възложителят има право да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, в резултат на неизпълнението или забава в изпълнението

## **10. ПОДСЪДНОСТ**

10.1. На основание чл.117, ал. 2 от ГПК страните се споразумяват, че в случай на невъзможност за решаване на споровете по пътя на преговорите, същите подлежат на разглеждане от компетентния съд по местоседалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – „Мини Марица-изток“ ЕАД.

## **11. ДРУГИ УСЛОВИЯ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

11.1. Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на договора да спазва изискванията на СУК, СУЗБР и СУОС.

11.2. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

11.3. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

11.4. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес, посочен в договора.

11.5. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

11.6. За случаи, неуредени с клаузите на настоящия договор, Закона за обществени поръчки, Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове.

11.7. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

11.8. В случаите когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение, всички съдружници в него са солидарно отговорни за изпълнение на договорните задължения.

11.9. Изпълнителят е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му.

11.10. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, с еднаква юридическа стойност - по един за всяка от страните.

**Неразделна част от настоящия договор са:**

1. Техническата спецификация - приложение № 1 към настоящия договор
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 3 към настоящия договор. *копие от офертата*
3. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор - *копие от офертата*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**АНДОН АНДОНОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
.....