



„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД



ДОГОВОР

№ МТ- ³²⁵ / 2015 г.

Днес, ^{4.09}.....2015г., в град Раднево между:

“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД – ГР. РАДНЕВО, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК по Булстат: 833017552, ИДН по ДДС: BG 833017552; със седалище и адрес на управление: гр.Раднево, ул.“Георги Димитров” - №13, представлявано от **Андон Петров Андонов** – Изпълнителен Директор, наричано за краткост **“КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ”**

Изпълнител и отговорник по отчета на изпълнението на договора от страна на Възложителя е „Финансово-счетоводен отдел”
Контрол по изпълнението изпълнява отдел “ФСО”

и

“ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД – ГР. СОФИЯ вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК по Булстат: 000694959, ИДН по ДДС: BG 000694959 със седалище и адрес на управление: гр. София 1040, област София, район «Възраждане» ул. «Света София» №5, тел.: 02/8112685 или 0888 897 915 факс: 02/8112500, представлявано от **Стилиян Петков Вътев** – Главен изпълнителен директор и **Радка Иванова Тончева** – Изпълнителен директор, наричано за краткост **“КРЕДИТОДАТЕЛ / БАНКА”**

На основание Закона за кредитните институции и нормативните документи, регулиращи кредитната дейност, Решение №МТ-04-2648/18.08.2015 г. на Изпълнителния Директор на „Мини Марица - изток” ЕАД за класиране на офертите и определяне на Изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Предоставяне на оборотен кредит под формата на овърдрафт с лимит до 40 000 000,00 лева” – реф.№041/2015 г. – Обособена позиция № 2 с предмет: Предоставяне на оборотен кредит под формата на овърдрафт с лимит до 12 000 000 лв. за плащане на публични задължения (данъци, осигуровки) и други оперативни нужди и УНП: 00265-2015-0075

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1.1. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ оборотен кредит под формата на овърдрафт (наричан по-долу “КРЕДИТ”), с кредитен лимит до 12 000 000 лв. (дванадесет милиона) лева.
- 1.2. Средствата по КРЕДИТА се предоставят за оборотни средства за плащане на публични задължения (данъци, осигуровки) и други оперативни нужди на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.



6260 Раднево, ул. „Георги Димитров” № 13
Тел. : 0417 / 8 33 05; факс 0417 / 8 26 05

<http://www.marica-iztok.com> e-mail: mmi-ead@marica-iztok.com

Стилиян Вътев
Главен изпълнителен директор

Радка Тончева
Изпълнителен директор

2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТА. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

- 2.1. Средствата от кредита в рамките на разрешения кредитен лимит се усвояват по разплащателната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – IBAN: BG23UBBS80021036509640, при КРЕДИТОДАТЕЛЯ, обслужвана от офис в гр. Раднево, тел и лице за контакт: Янко Янков – 0417/81140.
- 2.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да усвоява суми по КРЕДИТА от датата на подписване на настоящия договор до датата, предхождаща датата на окончателния падеж на договора, съгласно т.4.1.
- 2.3. Кредитът ще се ползва от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ изцяло или частично според нуждите му, като във всеки един момент размера на фактически усвоения кредит не може да надвишава кредитния лимит по т.1.1.
- 2.4. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право без да е достигнал договорения размер на кредитния лимит, да усвоява нови суми до кредитния лимит, без да е погасил предходно усвоени суми.
- 2.5. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да започне да погасява дълга, без да е достигнал кредитния лимит. Погасяването на дълга изцяло или частично не ограничава КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ да ползва КРЕДИТА до договорения кредитен лимит, но в рамките на общия краен срок за ползването му.

3. ЛИХВА И ТАКСИ:

- 3.1. Лихва:
 - 3.1.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОДАТЕЛЯ лихва върху усвоената част от КРЕДИТА.
 - 3.1.2. Прилаганият лихвен процент представлява действащия основен лихвен процент на БНБ /ОЛП/, плюс надбавка от 2,30% (словом: две цяло и тридесет стотни процента) годишно.
 - 3.1.3. При промяна на основния лихвен процент, обявен от БНБ, договореният лихвен процент се променя съответно, от датата на промяната, без да е необходимо предоговаряне.
 - 3.1.4. Лихвата се начислява на база 360 дни годишно ежедневно върху дебитното салдо по заемната сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при КРЕДИТОДАТЕЛЯ и е платима ежесмесчно, на 15-то число на месеца за изтеклия предходен едномесечен период.
 - 3.1.5. В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не погаси главницата на падежа съгласно т.4.1., КРЕДИТОДАТЕЛЯТ събира наказателна лихва, равна на действащия основен лихвен процент на БНБ, плюс надбавка от 10% (словом: десет процента) годишно.
- 3.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща такса за управление на КРЕДИТА в размер на 0,50% (словом петдесет стотни процента), възлизаща на 60 000,00 (словом:шестдесет хиляди) лева, еднократно върху размера на разрешения кредитен лимит за разходи по неговата обработка и управление. Еднократната такса за управление на кредита е платима при първото ползване на суми от кредита и с нея се задължава (дебитира) разплащателна сметка в лева на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при КРЕДИТОДАТЕЛЯ.
- 3.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не заплаща на БАНКАТА такса за ангажимент, такса за предсрочно погасяване или други допълнителни плащания по КРЕДИТА.
- 3.4. Цената на кредита, съгласно офертата на КРЕДИТОДАТЕЛЯ, на основание на която е определен за изпълнител на поръчката е 337 200 лв. Тя е формирана при:
 - еднократна такса: 60 000,00 лв.
 - Лихва - ОЛП + 2.30%, изчислена върху максималната стойност на кредита: 12 000 000 лв.
 - основен лихвен процент (ОЛП):0,01%


Стилиян Вѝтев
Главен изпълнителен директор


Радка Топчева
Изпълнителен директор

4. ПОГАСЯВАНЕ:

- 4.1. Кредитният лимит по КРЕДИТА се предоставя със срок за ползване (усвояване) и срок за погасяване на всички дължими по него суми: 12 (дванадесет) месеца от датата на сключване на настоящия договор.

5. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ / УСЛОВИЯ:

- 5.1 Кредитът се отпуска без обезпечение (бланко кредит).
- 5.2. **Отчетност на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:** с подписването на Договора и за срока на неговото действие, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ поема задължението при спазване процедурите и изискванията на Закона за защита на класифицираната информация да предоставя на тримесечна база копия на финансовите си отчети, както и документи, удостоверяващи юридическия му статут (удостоверение за актуално състояние и липса на производство по ликвидация и удостоверение, че не се намира в производство по несъстоятелност).

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОДАТЕЛЯ:

- 6.1. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ се задължава:
- 6.1.1. Да предостави кредитния лимит при договорените условия, веднага след подписване на Договора за КРЕДИТ.
- 6.1.2. Да предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ информация и извлечения от сметките, обслужващи КРЕДИТА, лихвен лист за начислените лихви, информация за извършените усвоявания и плащания по договора, както и информация за разполагаемост на кредита към 30/31 число на месеца.
- 6.1.3. Да не разгласява факти относно автентичността на документите, получени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по този договор, размера на предоставените средства по КРЕДИТА, както и всяка друга поверителна информация, свързана с този договор, освен ако законът постановява друго или ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е дал предварително писмено съгласие.
- 6.1.4. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ и неговият персонал се задължават за времето на действие на договора и за срок от 5 години след изтичане срока му на действие или прекратяването му да не разкриват информация, отнасяща се до предоставяните услуги без предварително писмено съгласие от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

- 7.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да ползва КРЕДИТА по реда и условията на Договора.
- 7.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведомява КРЕДИТОДАТЕЛЯ за:
- предявяването на искове срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ с цена на иска над 1 млн.лв.
 - подадени искове от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ срещу трети лица, включително и по застрахователни полици с цена на иска над 1 млн.лв.
 - предстоящо сключване на договори за кредит с други лица, както и в случаите, че поема или гарантира изцяло или частично парични или други задължения на трети лица.
- 7.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да изплаща дължимите суми по КРЕДИТА /в т.ч. главница, такса, лихви и др./ редовно на съответните падежни дати.

8. ОТГОВОРНОСТИ:

- 8.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че цялата информация, която е предоставил или ще предоставя във връзка с отпускането и ползването на кредита е вярна.
- 8.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да обезщети КРЕДИТОДАТЕЛЯ за всички


Стилиян Вѝтов
Главен изпълнителен директор


Радка Топчева
Изпълнителен директор

понесени разходи, вследствие на действия осъществени от него в резултат на невярна и/или непълна и/или ненавременна информация предоставена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или от негови представители.

9. ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

9.1. Предсрочно прекратяване на договора от страна на КРЕДИТОДАТЕЛЯ:

- В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ нарушава договорните условия и/или действащите нормативни актове в Република България, или в случай, че КРЕДИТОДАТЕЛЯТ констатира, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е предоставил неверни или неточни данни, които са послужили като основание за сключване на Договора и ползване на кредита.
- В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е обявен в несъстоятелност или се намира в производство по ликвидация.

В тези случаи КРЕДИТОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно Договора, като анулира усвояването на неизползваната част от кредитния лимит и изиска незабавно погасяване на всички дължими суми. Предсрочното прекратяване на Договора се съобщава на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в писмена форма. Предсрочното прекратяване на Договора от страна на КРЕДИТОДАТЕЛЯТ се счита за изискване към КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ да изплати напълно и незабавно, всякакви и всички дължими суми, ведно с лихвите, комисионните и таксите, или да предостави на КРЕДИТОДАТЕЛЯ в определен срок такива обезпечения, които той счете за необходими и задоволителни. Ако претенциите на КРЕДИТОДАТЕЛЯ не бъдат напълно, безусловно и неотменяемо удовлетворени, КРЕДИТОДАТЕЛЯ си запазва правото, без допълнително предизвестие, да пристъпи към принудително събиране на дължимите суми.

9.2. Предсрочно прекратяване на Договора от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Договорът може да бъде едностранно предсрочно прекратен с 30 (тридесет) дневно предварително писмено предизвестие отправено от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, при условие, че същият изплати незабавно целия остатък от главницата и начислените лихви, такси и комисионни във връзка с КРЕДИТА.

10. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- 10.1. Страната, която не може да изпълни задължението си поради настъпването на непредвидено обстоятелство, в срок до седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство, като следва в този срок да представи и писмени документи, изходящи от трети страни, които потвърждават настъпването на непредвиденото обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на събитие от извънреден характер (непреодолима сила), трябва да изпрати писмено потвърждение, изходящо от официален орган /ТПП или др./ на страната, в която е настъпила непреодолимата сила, с което се удостоверява непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение. Уведомление следва да се изпрати и при прекратяването действието на непреодолимата сила в посочения по-горе срок. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
- 10.2. Докато трае непредвиденото обстоятелство, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непредвидено обстоятелство.
- 10.3. Ако непредвиденото обстоятелство трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата страна.
- 10.4. Изпълнителят трябва да търси всички разумни алтернативни средства за изпълнение, на които непредвидените обстоятелства не пречат, освен ако друго не е указано от Възложителя в писмен вид.

Стилиан Вълков
Главен изпълнителен директор

Радка Тончева
Изпълнителен директор

10.5. В случай на прекратяване на договора поради непредвидено обстоятелство, Изпълнителят има право да получи гаранцията за изпълнение на договора, заплащане на неизплатения остатък от цената за изпълнените дейности, както и на разходите за оттегляне на оборудването на Изпълнителя, ако има такива.

11. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

11.1. Преди подписване на Договора Кредиторът представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

а) депозит на парична сума 10 116 лева , която представлява 3 % от цената на кредита по т. 3.4. по следната банкова сметка на "Мини Марица - изток" ЕАД в «Първа Инвестиционна Банка» АД, IBAN: BG10 FINV 9150 10BG N05J 05 и BIC: FINV BGSF

или

б) банкова гаранция за 10 116 лева, която представлява 3 % от цената на кредита по т. 3.4., със срок на валидност 13 (тринадесет) месеца. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Банковата гаранция трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Кредитополучателя, в случай че Кредиторът не е изпълнил някое от задълженията си по Договора, в съответствие с определеното в него. Банковата гаранция трябва да съответства на образца, предоставен от Възложителя - "Мини Марица Изток" ЕАД, при провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка.

11.2. Разходите по обезпечаване на съответната гаранция за изпълнение са за сметка на Кредитора, а разходите при евентуалното ѝ усвояване са за сметка на Кредитополучателя.

11.3. Кредитополучателят може да удовлетвори вземанията си за дължими му неустойки от Кредитора, чрез упражняване на правата си по гаранцията за изпълнение.

11.4. Кредитополучателят освобождава гаранцията за изпълнение на Кредитора в тридесетдневен срок, след изтичане на срока по т. 4.1. или в случаите на едностранно прекратяване на Договора по т. 9.1, освен в случай на усвояването ѝ, поради неизпълнение от страна на Кредитора на договорните му задължения или удръжка на неустойки.

11.5. Кредитополучателят не дължи лихва върху сумата, предоставена като гаранция за изпълнение за периода, през който средствата законно са престояли при него.

12. САНКЦИИ

12.1. Ако КРЕДИТОДАТЕЛЯТ неоснователно откаже да изпълни или изпълни със закънение нареждане за плащане, или неизпълни някое от другите договореностите по договора в установения срок, същият дължи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за забава върху частта на кредита, за който е реализирана забавата, за всеки просрочен ден, но не повече от 3% от общия размер на кредита.

13. ПОДСЪДНОСТ

13.1. На основание чл.117, ал.2 от ГПК страните се споразумяха, че в случай на невъзможност за решаване на споровете по пътя на преговорите, същите подлежат на разглеждане от компетентния съд по местоседалището на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – "Мини Марица Изток" ЕАД.

14. ОБЩИ УСЛОВИЯ

14.1. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.


Стилиян Вътчев
Главен изпълнителен директор

Радка Топчева
Изпълнителен директор

- 14.2. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ се задължава при изпълнение предмета на договора да спазва изискванията на СУК, СУЗБР и СУОС на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.
- 14.3. КРЕДИТОДАТЕЛЯТ не може да поставят условие за задължителен обем транзакции осъществени през него, за други такси и комисионни, вкл.комисионна за ангажимент.
- 14.4. Цялостната уредба на отношенията между КРЕДИТОДАТЕЛЯ и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се съдържа в този договор и Общите условия на БАНКАТА за кредитиране на корпоративни клиенти. При наличие на противоречие между уговореното в този договор и Общите условия, предимство има уговореното в този договор.
- 14.5. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилагат актуалните Закон за обществени поръчки, Търговския закон, Закон за кредитните институции и другите действащи в република България нормативни актове.
- 14.6. Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор е следното приложение:

Приложение №1 - Общи условия на БАНКАТА за кредитиране на корпоративни клиенти

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

АНДОН АНДОНОВ

Изпълнителен директор



КРЕДИТОДАТЕЛЯ:

СТИЛИЯН ВЪТЕВ

Главен Изпълнителен директор

РАДКА ТОНЧЕВА

Изпълнителен директор



Съгласували:

Стелиан Коев –
Директор ИФ

Гергана Стоянова –
Главен счетоводител

Иван Дянков –
Ръководител отдел Търговски

Мария Куманова –
Юрисконсулт Правна служба

Изготвил:
Виолета Тотева –
Експерт Търговия

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

ПРИЛОЖЕНИЕ I

РАЗДЕЛ III. ОБЩИ УСЛОВИЯ по Договори за кредит, сключвани от "Обединена българска банка" АД (ОББ АД) с клиенти на Дирекция Големи корпоративни клиенти

ПРИЛОЖНО ПОЛЕ

Чл. 1 Приложно поле

(1) Настоящите Общи условия регулират отношенията между **БАНКАТА** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и се прилагат към всички видове договори за кредит, включително акцесорните, сключвани между **БАНКАТА** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, както и към всички правоотношения между **БАНКАТА** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, възникнали по повод сключени договори за кредит.

Настоящите Общи условия се прилагат за всичко, което не е уредено в Индивидуалните и Допълнителните условия на сключения между **БАНКАТА** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** Договор за банков кредит.

(2) При сключването на всеки договор за банков кредит между **БАНКАТА** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** те могат да уговорят в него условия, различни от уговорените в настоящите Общи условия. В такъв случай тези различни условия важат само за този договор за банков кредит и се прилагат преди тези клаузи от Общите условия, които им противоречат.

ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОННИ

Чл. 2 (1) Размерът на лихвите, които **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи по кредитните сделки с ОББ АД се определя при условията на свободно договаряне между страните.

(2) Размерът на таксите и комисионните, които **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи на **БАНКАТА** се определя съгласно Тарифата за таксите и комисионите за бизнес клиенти на ОББ АД (ТТКБК), освен ако не са договорени други в индивидуалните условия на настоящия договор. В случай на промяна на размера на дължимите такси и комисиони съгласно ТТКБК, считано от датата на влизането на промяната в сила, размерът на дължимите такси и комисиони съгласно ТТКБК, ще се счита за автоматично променен, в съответствие с приетите изменения. **БАНКАТА** си запазва правото да променя ТТКБК, за което **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се счита за уведомен, с обявяване на промените в банковите салони на **БАНКАТА** и/или на страницата на **БАНКАТА**.

На електронния адрес на ОББ www.ubb.bg на специално обособено информационно поле, по всяко време е достъпна Тарифата на Банката и всяка друга информация важна за **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**. Банката създава условия той да се информира за актуалната Тарифа и промените в нея, както и да провери в архивната част всички извършени, като Банката гарантира непромененото възпроизвеждане на съхранената информация.

(3) В случай на промяна на БЛП за лева (BGN), БЛП за евро (EUR) и БЛП за щатски долари (USD) на ОББ от страна на **БАНКАТА**, приложимия съгласно Индивидуалните условия EURIBOR, SOFIBOR или LIBOR, считано от датата на влизането му в сила, общият лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен, в съответствие с приетите изменения, при запазване на размера на уговорената в Индивидуалните условия надбавка.

(4) БЛП означава Базисен лихвен процент на Обединена Българска Банка АД за лева (BGN), за евро (EUR) или за щатски долари (USD) и се определя ежемесечно, съобразно методика на **БАНКАТА**.

За Кредитор

Стилиан Вџтев

Радка Тончева

За Кредитополучател

Стойностите на БЛП (базисен лихвен процент) на ОББ АД за лева (BGN), за евро (EUR) и за щатски долари (USD) ще се обявяват на интернет адрес: www.ubb.bg.

(5) Тримесечният/Едномесечен/Шестмесечен EURIBOR се определя на база официално публикувания на страниците на Ройтерс в 11.00 часа Central European Time на последния работен ден на всеки месец и важи за целия следващ месец. В почивните дни, оставащи до края на календарния месец, дългът се олихвява с лихвен процент за действащия месец.

(6) Тримесечният/Едномесечен/Шестмесечен LIBOR се определя на база официално публикувания на страниците на Ройтерс в 11.00 часа Greenwich Mean Time на последния работен ден на всеки месец и важи за целия следващ месец. В почивните дни, оставащи до края на календарния месец, дългът се олихвява с лихвен процент за действащия месец.

(7) Индексът едномесечен SOFIBOR е фиксинг на котировките на необезпечени едномесечни депозити в български лева, предлагани на междубанковия пазар, като за целите на настоящия договор, страните приемат за приложима определената от БНБ към всеки един момент стойност на Индекса едномесечен SOFIBOR по привлечени средства (Индекс СОФИБОР). С оглед гарантиране на правна сигурност и прозрачност на информацията, БАНКАТА взема предвид фиксинга, определен от Българска народна банка, който се обявява всеки работен ден, след 11.00 часа и е достъпен на страницата на БНБ в интернет на адрес: www.bnb.bg/FinancialMarkets/FMSofibidAndSofibor/index.htm, „Финансови пазари“, „Индекси Софибид и Софибор“, „Индекси за деня“, втора колонка (или друга страница която може да я замести в бъдеще).

Публикуваната стойност на 1 М SOFIBOR на последния работен ден на всеки месец важи за целия следващ месец. В почивните дни, оставащи до края на календарния месец, дългът се олихвява с лихвен процент за действащия месец.

(8) Индексът тримесечен SOFIBOR е фиксинг на котировките на необезпечени тримесечни депозити в български лева, предлагани на междубанковия пазар, като за целите на настоящия договор, страните приемат за приложима определената от БНБ към всеки един момент стойност на Индекса тримесечен SOFIBOR по привлечени средства (Индекс СОФИБОР). С оглед гарантиране на правна сигурност и прозрачност на информацията, БАНКАТА взема предвид фиксинга, определен от Българска народна банка, който се обявява всеки работен ден, след 11.00 часа и е достъпен на страницата на БНБ в интернет на адрес: www.bnb.bg/FinancialMarkets/FMSofibidAndSofibor/index.htm, „Финансови пазари“, „Индекси Софибид и Софибор“, „Индекси за деня“, втора колонка (или друга страница която може да я замести в бъдеще).

Публикуваната стойност на 3 М SOFIBOR на последния работен ден на всеки месец важи за целия следващ месец. В почивните дни, оставащи до края на календарния месец, дългът се олихвява с лихвен процент за действащия месец.

(9) Комисионата за управление се начислява и заплаща, както следва:

1. За кредити със срок до 1 година - преди първото ползване на суми от кредита;
2. За кредити със срок над 1 година комисионата е годишна и се начислява и заплаща както следва: за първата година - върху договорения размер на кредита, платима преди първото ползване на суми от кредита, за всяка следваща календарна година - върху действителния дълг по главницата или ангажимента на банката, платима до седем дни от началото на годината.

Комисионата не подлежи на връщане при предсрочно погасяване на кредита.

(10) Комисионата за ангажимент за кредити с договорен план – инвестиционни и оборотни се събира еднократно при приключване срока на усвояване на съответния транш или при изтичане на договорения срок за усвояване на кредита. Комисионната за ангажимент за кредитни линии се събира ежемесечно на годишна база на датата на лихвените плащания върху неусвоената част от кредита.

(11) Таксата за предсрочно погасяване на кредита или част от него се събира еднократно върху размера на недоговореното по план предсрочно погашение към датата на погашението.

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиян Въртев

Радка Тончева

(12) Таксата при предсрочно прекратяване на договора за кредитна линия/овърдрафт/лимит за банкови гаранции, извършено по искане на клиента и след пълно погасяване на задълженията по съответния договор, се събира еднократно върху договорения лимит към датата на прекратяването.

(13) За календарна година се счита една година от датата на подписване договора за кредит.

(14) Тарифата за таксите и комисионните на бизнес клиенти на "ОББ" АД е публикувана в интернет сайта на БАНКАТА, на адрес – <http://www.ubb.bg>.

УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА И/ИЛИ ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВИ И/ИЛИ АКРЕДИТИВИ
Чл. 3 Искане за усвояване на кредит, условия за издаване на банкови гаранции и откриване на акредитиви. (в случаи, в които има предвидено издаване на банкови гаранции и акредитиви от кредита)

(1) Усвояване на средствата по сключения между БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ Договор за кредит се разрешава от БАНКАТА в срок не по-малко от два работни дни след получаване в БАНКАТА на писмено искане от Кредитополучателя за усвояване на кредита, придружено със съответните разходооправдателни документи, необходими за усвояване на средства по кредита (не важи за кредити в режим овърдрафт).

(2) Банкови гаранции се издават по нареждане (искане) на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и след плащане от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на такса за издаване на банковата гаранция съгласно уговореното в индивидуалните условия от настоящия договор, както и след представяне на съответните документи, посочени в чл.4 от настоящите общи условия, и необходими за издаване на гаранцията.

(3) В писменото нареждане (искане) по предходната алинея КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ-наредител е длъжен да конкретизира бенефициера, размера на банковата гаранция, срока на нейната валидност, условията за плащане, както и всяка друга поискана от БАНКАТА информация. БАНКАТА не е длъжна да изпълни всяко нареждане за издаване на банкова гаранция съгласно предходното изречение, като си запазва правото без да е длъжна да се обосновава да предложи промяна в предложения текст на съответната гаранция или да откаже издаването ѝ. Промени в издадени гаранции по нареждане на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се допускат само след изрично одобрение и приемане от страна на съответния бенефициер по гаранцията, като и в този случай БАНКАТА не е длъжна да изпълни всяко нареждане за изменение на издадена банкова гаранция съгласно настоящия договор, като си запазва правото без да е длъжна да се обосновава да предложи промяна в предложения текст на изменението или да откаже да извърши изменението.

(4) БАНКАТА заплаща сумата по издадена гаранция след писмена покана от БЕНЕФИЦИЕРА и съгласно условията на съответната издадена банкова гаранция.

(5) Плащането по банковата гаранция формира кредит, ползван от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, като размерът на кредита е равен на ползваната и съответно платена сума по гаранцията. Ползваният кредит по предходното изречение става незабавно изискуем. За дата на ползване на кредита се смята датата на плащане от страна на БАНКАТА по гаранцията. Дължимите суми по кредита се издължават незабавно безкасово или в брой от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(6) По отношение на банковите гаранции за митнически цели и по реда на митническото законодателство, издадени на основание настоящия договор, БАНКАТА поддържа ангажмента си за срок до 6 (шест) месеца след изтичане на срока на валидността на съответната гаранция. БАНКАТА приема искания за плащане по гаранциите издадени за митнически цели и по реда на митническото законодателство не по-късно от 6 (шест) месеца след изтичане на срока на валидност на съответната гаранция, като в случай на плащане по такава гаранция, БАНКАТА може да упражнява всички свои права по настоящия договор, в това число но не само и по отношение на учредените обезпечения, а КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има всички задължения по настоящия договор във връзка с тези

За Кредитор

Стилиан Вътев

Радка Тончева

За Кредитополучател

гаранции до окончателно отпадане всички ангажменти на **БАНКАТА** и до погасяване на всички задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** към **БАНКАТА**, възникнали на основание настоящия договор по тези гаранции.

(7) Акредитиви се откриват по нареждане на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** пред **БАНКАТА** и след плащане от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на такса за откриване на акредитива съгласно уговореното в индивидуалните условия от настоящия договор. Конкретните условия, при които се обслужват откритите акредитиви се уговарят в нареждането за откриване на акредитива, което **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** депозира пред **БАНКАТА** за всеки отделен акредитив. **БАНКАТА** не е длъжна да изпълни всяко нареждане за откриване на акредитив, като си запазва правото без да е длъжна да се обосновава да предложи промяна в условията или да откаже издаването му. Промени в издаден акредитив по нареждане на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** се допускат само след изрично одобрение и приемане от страна на съответния бенефициер, като и в този случай **БАНКАТА** не е длъжна да изпълни всяко нареждане за изменение, като си запазва правото без да е длъжна да се обосновава да предложи промяна в предложението текст на изменението или да откаже да извърши изменението.

(8) Към датата на откриване на съответния акредитив, разполагаемият лимит по договора за кредит се намалява с размера на открития акредитив, като към датата на падежа на акредитива и при плащане по акредитива от страна на **БАНКАТА**, служебно се извършва усвояване от разполагаемия лимит по кредита за оборотни средства и се формира дълг. Формираният дълг се олихвява с лихвите и неустойките за кредита от датата на плащане по акредитива и се погасява в сроковете уговорени за погасяване на кредита в индивидуалните условия от настоящия договор.

(9) С писмено искане в рамките на 1 (един) работен ден преди падежа на издаден акредитив, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** може да поиска плащането по акредитива да се извърши с негови собствени средства, различни от средствата по настоящия кредит. В този случай не се извършва усвояване съгласно условията на ал. 8 от настоящия член и лимитът по договора за кредит се възстановява със сумата на издадения, но неусвоен акредитив.

Чл. 4 Необходими документи за усвояване на средства по кредита и за издаване на банкови гаранции и акредитиви. (в случай, в които има предвидено издаване на банкови гаранции и акредитиви от кредита)

Средства по сключения Договор за банков кредит се усвояват, а банкови гаранции и/или акредитиви се издават/откриват освен след изпълнение на изискванията, предвидени в Индивидуалните условия, и след представяне на следните документи:

(1) Протокол с решения на компетентния орган на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за ползване и/или обезпечаване на кредита и/или на третите задължени лица за поемане на задължение/встъпване като съдължник по кредита и/или за учредяване на обезпечение по кредита в полза на **БАНКАТА**, като при поискване от **БАНКАТА** решението следва да бъде представено с нотариална заверка на подписите на съответните лица. Решението на компетентния орган на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** следва да съдържа посочване на размера /размерите/ на искания/те кредит/и, както и индивидуализация на имуществото, което се предлага за обезпечение. При промяна условията на ползвания кредит, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да представи протокол/и с надлежно взети решения за съответните промени.

(2) Актуален устройствен акт (учредителен акт, дружествен договор, Устав и др.) на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и третите задължени лица и длъжниците по обезпечението, заверен от представляващия/представляващите съответните лица (в случай, че лицето не е регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията по реда на ЗТР).

(3) Удостоверение от компетентните органи за липса на публични задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и на третите задължени лица и длъжниците по обезпечението.

За Кредитор

Стилиян Вътев

Радка Тончева

За Кредитополучател

(4) Удостоверение/я за липса на подадени молби за откриване на производство по несъстоятелност срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и третите задължени лица и длъжниците по обезпечението -търговци от окръжния съд по седалището на съответното лице.

(5) Удостоверение за актуално състояние и документи за регистрация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и третите задължени лица и длъжниците по обезпечението - търговци (в случай, че лицето не е регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията по реда на ЗТР).

(6) Оригинал на удостоверение/удостоверения за липса на тежести върху обезпечението, както следва:

а) Удостоверение за вещни тежести от компетентната служба по вписванията при Агенция по вписванията, което да отразява актуалното правно състояние на имота за поне десетгодишен период преди издаването на удостоверението, като удостоверението следва да бъде издадено по партидата на имота и по партидите на всички предходни собственици на имота и да отразява по най-пълнен и достоверен начин актуалното правно състояние на имота-обект на обезпечение и от което да е видно вписаната ипотека/особен залог на търговско предприятие в полза на **БАНКАТА**, както и липса на предходни тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори, различни от **БАНКАТА**, или права на трети лица, противопоставими на правата на **БАНКАТА**;

б) Удостоверение от Централния регистър на особените заложи при Министерство на правосъдието, от което да е виден вписания особен залог в полза на **БАНКАТА** и липса на предходни тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от **БАНКАТА**;

в) Удостоверение от Патентното ведомство за вписан залог върху право на индустриална собственост (патент за изобретение, регистриран полезен модел, регистрирана марка, промишлен дизайн, сертификат за сортове растения и породи животни, топологии на интегрални схеми и др.) и липса на предходни тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от **БАНКАТА**;

г) Удостоверение от Централен депозитар АД или друга депозитарна институция, от което е видно вписано обезпечение върху безналични ценни книжа или финансови инструменти в полза на **БАНКАТА** и липса на предходни тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от **БАНКАТА**;

д) Удостоверение за финансови тежести от Изпълнителна агенция „Морска администрация“ за вписана ипотека на кораб в полза на **БАНКАТА** и липса на предходни тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от **БАНКАТА**;

е) Удостоверение от Главна дирекция "Гражданска въздухоплавателна администрация" за вписан залог на въздухоплавателно средство и липса на други тежести върху обекта на обезпечение;

ж) Удостоверение от всеки друг съответен регистър, който се води за имуществото или имущественото право, върху което е учредено обезпечение в полза на **БАНКАТА**, в който подлежи на вписване учреденото обезпечение.

(7) Удостоверение за регистрация по ЗДДС и друга специална данъчна регистрация, когато такава се изисква по закон, и регистрация по БУЛСТАТ на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или длъжниците по обезпечението, когато такава се изисква.

(8) Данъчни декларации на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за тригодишен период.

(9) Декларация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за икономически свързани лица съгласно образец на **БАНКАТА**.

(10) Одитирани годишни счетоводни отчети на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за три години, в случаите в които това се изисква от Закона за счетоводството.

(11) Последни неодитирани финансови отчети.

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиан Вџтев

Радка Тончева

- (12) Прогнозни баланси и отчет за приходи и разходи /ОПР/ за период, съвпадащ със срока за издължаване на кредита.
- (13) Прогнозен паричен поток за период, съвпадащ със срока за издължаване на кредита.
- (14) Консолидиран баланс и ОПР на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и свързаните лица за три години, в случаите предвидени в Закона за счетоводството.
- (15) Баланси и ОПР на свързаните лица, съгласно декларацията за икономически свързани лица.
- (16) Оценка на обезпечението/ята, изготвена от одобрен от **БАНКАТА** лицензиран оценител, имащ право да извършва пазарни оценки на съответния вид имущество.
- (17) Документи, удостоверяващи правото на собственост на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или третото задължено лице собственик, върху обезпечението и наличието на особените изисквания на закона за законосъобразно учредяване на обезпечението.
- (18) Данъчна оценка на недвижимите имоти служещи за обезпечение
- (19) Разрешителни/лицензи за извършване на дейността от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, ако такива се изискват за извършване на дейността от нормативен акт.
- (20) Удостоверение/я и други документи, че уговорените в Индивидуалните условия обезпечения, са учредени и/или вписани по установения в законодателството ред и че върху обезпеченията липсват тежести и права в полза на други кредитори и трети лица освен **БАНКАТА**.
- (21) Застрахователна полица и/или добавък към Застрахователна полица в полза на **БАНКАТА**, сключена от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или третото задължено лице имуществена застраховка, покриваща всички общоприети рискове, за имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или третото задължено лице, служещо за обезпечение при застраховател, покрити рискове и други условия, предварително одобрени от ОББ АД.
- (22) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е депозирал в **БАНКАТА** издадения/ите от него запис/и на заповед, авалирани от лицата и при условията, посочени в Индивидуалните условия от настоящия договор.
- (23) Сключен е договор за поръчителство с лицата и при условията, посочени в Индивидуалните условия от настоящия договор.
- (24). Представени са и всички останали необходими документи, посочени в приложението към Искане за кредит.
- (25) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е платил всички разноски, такси и комисионни съгласно ТТКБК, необходими за усвояване на кредита.
- (26) Удостоверение от Камарата на частните съдебни изпълнители за наличие или липса на образувани изпълнителни дела срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и третите задължени лица и длъжниците по обезпечението.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

От датата на сключване на договора за банков кредит до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по сключения Договор за банков кредит и до изпълнение на всички други свои задължения по договора за кредит, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен:

- (1) Да ползва кредита само за целите и до размера, уговорени в Договора за кредит и да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете, предвидени в настоящия договор за кредит.
- (2) Да плаща в срок всички дължими данъци, такси, други публични задължения, както и всички други задължения, които, при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението и/или други активи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или до влошаване на тяхната ликвидност.
- (3) Да предоставя на **КРЕДИТОРА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиян Вътев

Радка Топчева

документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя на **КРЕДИТОРА**:

а) Тримесечен счетоводен Баланс и Отчет за приходите и разходите и оборотна ведомост - в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие.

б) Справка- декларация от Баланса за банковите обороти- в срок до 7 дни след края на всеки 3 месеца, считано от сключването на настоящия договор.

в) Годишен счетоводен Баланс и Отчет за приходите и разходите, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството- в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година.

г) Актуално сведение/актуална информация за икономическа и друга свързаност, по образец на **БАНКАТА**- на всеки 6 (шест) месеца и при промяна на обстоятелствата.

(4) Да предоставя на **БАНКАТА**, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството Годишен финансов отчет, включващ съставните части, съгласно Закона за счетоводството: Счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение.

(5) Да предоставя и/или осигурява достъп до помещенията, в които **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** и/или третото задължено лице и/или длъжниците по обезпечението осъществяват своята дейност, в рамките на работното време с цел проверка на обезпечението, дейността на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или на третото задължено лице, целевото и ефективно ползване и погасяване на кредита, преглед на счетоводните му/им и други финансови документи.

(6) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да сключи и/или осигури сключването и поддържа и/или осигури поддържането от третото задължено лице собственик на обезпечението за своя сметка и за целия срок на настоящия договор застраховка на обезпечението за общоприетите рискове, включително и допълнителна клауза за риск земетресение, като **БАНКАТА** е посочена като получател на застрахователните суми. Застрахователната сума трябва да бъде не по- малка от:

1. 125 % от размера на кредита (ако приетата от **БАНКАТА** стойност на конкретното обезпечение е по- голяма от размера на кредита) или

2. размера на приетата от **БАНКАТА** стойност на конкретното обезпечение (в случай че тя е по- малка от размера на кредита).

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава застраховката на обезпечението да бъде сключена за срока на действие на договора за кредит след предоставяне на оферта от ОББ Застрахователен Брокер АД, като **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** има право да откаже офертата и/или да избере друг застрахователен брокер, като съгласува предварително с **БАНКАТА** застрахователната компания, която ще сключи застрахователния договор, както и покритите рискове и другите условия на застраховката. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **БАНКАТА** копия от платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по застраховките незабавно след плащането. При разсрочено плащане на застрахователните премии, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща в срок съответната премия и да представя незабавно на **БАНКАТА** копия от платежния документ, удостоверяващ плащането на съответната част от премията.

В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не изпълни/ не осигури изпълнение на задължението за застраховане на обезпечението по Договора за кредит, **БАНКАТА** има право да заплати необходимите суми за премия по застраховката на обезпечението, да сключи нов договор за застраховка или да дозастрахова обезпечението, както и да подпише необходимите документи за застраховане, подновяване на застраховката и съответно за дозастраховане на обезпечението. В този случай се счита, че по силата на настоящия договор:

а. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето неотменимо изрично писмено съгласие или осигурява неотменимото изрично писмено съгласие от **ТРЕТОТО ЛИЦЕ СОБСТВЕНИК НА**

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиан Вѝтев

Радка Тончева

ЗАСТРАХОВАНТО ИМУЩЕСТВО по смисъла на чл.199а. ал.2 от Кодекса на застраховането, **БАНКАТА** да сключи застрахователен договор по отношение на имуществото служещо за обезпечение, както и да приеме от името на застрахования общите условия по застрахователния договор на изборния от Банката застраховател;

6. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето неотменимо изрично писмено одобрение или осигурява неотменимото изрично писмено одобрение от **ТРЕТОТО ЛИЦЕ СОБСТВЕНИК НА ЗАСТРАХОВАНТО ИМУЩЕСТВО** по смисъла на чл. 201, ал. 2 от Кодекса на застраховането, **БАНКАТА** да сключи застрахователен договор по отношение на имуществото служещо за обезпечение, както и да приеме от името на застрахования общите условия по застрахователния договор на изборния от Банката застраховател.

(7) В случай, че без съгласието на **КРЕДИТОДАТЕЛЯ** участието на Българската държава в капитала на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, пряко или непряко, чрез „Българския енергиен холдинг“ ЕАД с ЕИК 831373560 или друго дружество с мажоритарен акционер / съдружник Българската държава, спадне под 51 % (петдесет и един процента), **КРЕДИТОДАТЕЛЯТ** има право да обяви целия предоставен банков кредит за предсрочно изискуем.

(8) Да уведомява незабавно **БАНКАТА** в писмена форма, но не по-късно от 7 дни от настъпването за:

а) Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **БАНКАТА** към датата на сключване на Договора за кредит.

б) Предявяване на искове срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/ или образуване срещу него на производства пред съдилища и/ или други юрисдикции и/ или държавни и общински органи и други и/или насочени към обезпечението, образуване на изпълнителни и/или охранителни и/ или обезпечителни производства срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или насочени към обезпечението, включително и извънсъдебни изпълнителни действия по Закона за особените залози и др.

в) Всички случаи на изземване и национализация на активите на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**

г) Подаване на молба за образуване на производство по несъстоятелност на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или на третите задължени лица и/ или на длъжниците по обезпечението и/или при обявяване на неплатежоспособност

д) При прекратяване на дейността на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**

е) Настъпването на застрахователно събитие по отношение на обезпечението или части от него.

ж) Промяна в местонахождението на обезпечението или части от него.

(9) Да уведомява **БАНКАТА** с едномесечно предварително предизвестие за: а.) всички свои инвестиции/инвестиционни програми, включително във финансови активи, които се реализират през кредитния период със единична или обща стойност/размер по-голяма от 5 % (пет процента) от стойността на дълготрайните активи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** към края на годината, предхождаща годината на договора за кредит, увеличени с размера на амортизационните отчисления за същата тази година и за б) всяко придобиване на дялове и/или акции в други лица и дружества и/ или на търговски предприятия на трети лица. Задължението по предходното изречение по-горе в настоящата алинея се прилага и е в сила за всички инвестиции в материални, нематериални и финансови активи и е в сила независимо от вида на и/ или срока за погасяване на кредита. Стойността на дълготрайните материални активи за целите на настоящата алинея се определя на база годишния одитиран финансов отчет на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за годината, предхождаща годината на договора за кредит, а в случай, че отчетите на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** не подлежат на одитиране съгласно Закона за счетоводството, тази стойност се определя на база годишния финансов отчет на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиян Вџтев

Радка Тончева

Ако **БАНКАТА** прецени, че изпълнението на която и да е от инвестиционните програми може да окаже сериозно влияние на способността на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за изпълнение на паричните си задължения по настоящия договор, **БАНКАТА** има право да спре усвояването на средства от кредита и/или да го обяви за предсрочно изискуем. Преди упражняването на правата по предходното изречение **БАНКАТА** предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по реда на чл.22 от настоящите общи условия едномесечен срок за спиране/прекратяване на инвестиционната програма или за продажба на придобитите от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** дялове и/или акции в други лица и дружества и/или търговски предприятия на трети лица.

(10) До окончателното изплащане на всички задължения, без предварително писмено съгласие на **БАНКАТА**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава:

а) Да не променя характера на стопанската си дейност.

б) Да не се разпорежда /прехвърля/ и/или апортира в капитала на трето лице и/или отдава ползването на вещно-правно или облигационно-правно основание на отделни части или цялото търговско предприятие или извършва друго разпореждане на обща стойност повече от 15 % (петнадесет процента) от балансовата стойност на дълготрайните си активи (нетно от натрупаната амортизация), освен в случаите на замяна на съществуващи дълготрайни активи с нови, с равна или с по-голяма стойност.

в) Да не се преобразува по смисъла на Търговския закон (влива, разделя, отделя, слива и др.).

г) Да не се разпорежда със собствеността, да не учредява вещни права и/или да не обременява по какъвто и да е начин обезпечението или части от него в полза на трети лица.

д) Да не обременява по какъвто и да е начин с тежести предприятието си или части от активите си с цел обезпечаване и гарантиране на задължения на трети лица.

е) Да не обременява по какъвто и да е начин с тежести цялото си търговско предприятие. В случаи на учредяване на обезпечение по отношение на отделни активи, в полза на други заемодатели, за обезпечаване на свои задължения, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да не третира другите заемодатели предпочтително и/или да ги поставя в по-благоприятно положение от **БАНКАТА** по отношение на вид, качество и/или относително (спрямо размера на съответното обезпечено задължение) количество на учреденото обезпечение.

ж) Да не поема/вкл. встъпва и/или замества/ или гарантира изцяло или частично задължения на трети лица.

з) Да не намалява внесения си основен капитал.

и) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да не увеличава общата си финансова задлъжнялост с повече от 10% над декларираната пред **БАНКАТА** такава при подписване на настоящия договор за кредит или тази към датата на последното допълнително споразумение към договора за кредит за удължаване на неговия срок (само в случай на кредитна линия или овърдрафт). Общата финансова задлъжнялост, включва, но не се ограничава до общия размер на предоставените банкови кредити, финансов лизинг, договори за факторинг, FX лимити, гаранции, акредитиви, всякакви други форми и начини за нетърговско външно финансиране, както и поетите задължения като поръчител, задълженията, за които е встъпил като съдължник за задължения на трети лица и други.

(11) Ако стойността на обезпечението спадне в резултат на промени в пазарната конюнктура, нормативната уредба, разпоредителни действия на ипотечните и/или заложените длъжници, увеличаване на дълга вследствие на просрочени погасителни вноски и лихви и други обстоятелства, и **БАНКАТА** счита, че то е недостатъчно, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен, при първа покана, да намали задължението си по настоящия договор или да предостави допълнително обезпечение в посочени от **БАНКАТА** размери и срокове. Стойността на обезпечението се преценява от **БАНКАТА** на всеки 6 месеца по реда, по който е определена и приета стойността при сключването на настоящия договор, а когато е

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиян Въртев

Радка Тончева

необходимо- след изготвяне и/или актуализация на експертни оценки, които **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да представя при поискване от **БАНКАТА**. .

Чл. 6 Задължения на БАНКАТА.

(1) **БАНКАТА** е длъжна да предостави на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** средствата по кредита в уговорените размери и срокове, след изпълнение на предвидените в Договора за кредит условия за усояване.

(2) **БАНКАТА** се задължава да предостави информация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** чрез изготвяне на извлечение по сметка от разплащателната сметка съгласно предвиденото в Общите условия на ОББ АД за платежни услуги за бизнес клиенти.

(3) **БАНКАТА** не отговаря за неизпълнение на задълженията си по Договора за кредит, настъпило вследствие на извънредни технически причини, като срыв на информационната система, прекъсване на комуникационните линии, спиране на електрическото захранване и др.п., при извънредни обстоятелства, като стихийни природни бедствия, общонационални стачки, и др., както и при всяко друго обстоятелство, представляващо непреодолима сила или форсмажор.

(4) Забавяне от страна на **КРЕДИТОРА** да упражни своите права по този договор и/или договорите и документите, неразделна част от договора за кредит, не представлява отказ от правата по тях.

Чл. 7 Задължение за конфиденциалност

БАНКАТА и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължават да пазят търговските, деловите и банковите тайни на другата страна, които са й поверени от нея и/или са й станали известни във връзка с изпълнението на сключения Договор за банков кредит, включително и след прекратяването му, освен в предвидените от закона случаи.

ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл. 8 Осигуряване на средства за погасяване на дълга по кредита.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва да осигури необходимите парични средства за плащане на дължимите суми (главница и/или лихви) по разплащателната си сметка на договорения в индивидуалните условия от настоящия договор падеж. Когато падежът е в неприсъствен ден, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** следва да осигури дължимата сума по разплащателната си сметка на следващия работен ден. Ако сумата не бъде осигурена, тя се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия договор, независимо дали е неприсъствен ден.

Чл. 9 Предсрочно погасяване.

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по кредита, като заплаща таксата съгласно Индивидуалните условия от настоящия договор. С частичното погасение се намалява най-близката погасителна вноска по погасителния план, посочен в Индивидуалните условия.

Чл. 10 Поредност на погасяването.

БАНКАТА и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** безусловно приемат погасяването на кредита да се извършва по предвидената в чл. 76, ал. 2 на ЗЗД поредност, а именно - разноси, лихви, главница. В случай, че кредитът е станал предсрочно изискуем изцяло или отчасти при условията на този договор, страните се съгласяват, че **БАНКАТА** има право по своя преценка едностранно и без да уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** да променя поредността за погасяване на кредита, включително при погасяване чрез служебно събиране и/или директен дебит от сметките на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

За Кредитор

Стилиан Вџтев

Радка Тончева

За Кредитополучател

Чл. 11 Съгласие за служебно събиране от БАНКАТА на изискуеми суми и съгласие за директен дебит.

С подписването на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава писмено съгласие в полза на **БАНКАТА** по реда на чл. 21 от Наредба № 3 от 16.07.2009 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти /Наредба № 3 на БНБ/, във връзка с чл. 16 от Наредба № 3 на БНБ - по отношение на банковите сметки в лева и във връзка с чл. 20 от Наредба № 3 на БНБ - по отношение на банковите сметки във валута, различна от лева, въз основа на което **БАНКАТА** може да събере служебно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия договор, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута, съответно конвертиране по курса на **БАНКАТА** в деня на операцията. Тази клауза дава право на Банката да разваля без предизвестие или предварително уведомление срочните депозити на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, като остатъкът от депозита се превежда по разплащателна или влогова сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12 Неустойки за неизпълнение.

(1) При забава на плащането на главницата от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, **БАНКАТА** олихвява просрочените суми с наказателна лихва (неустойка), включваща договорения по реда на чл. 4 (1) от Индивидуалните условия или чл. 2 (1) от Допълнителните условия лихвен процент и наказателна надбавка в размер на 5 (пет) пункта годишно, като наказателна лихва (неустойка) се начислява за всеки ден на забавата до окончателното изплащане на просрочената сума.

(2) При забава на плащането на лихвите **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи на **БАНКАТА** неустойка в размер на договорения по реда на чл. 4 (1) от Индивидуалните условия или чл. 2 (1) от Допълнителните условия лихвен процент и наказателна надбавка в размер на 5 (пет) пункта годишно, като наказателна лихва (неустойка) се начислява за всеки ден на забавата до окончателното изплащане на просрочената сума.

(3) При друго неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, **БАНКАТА** има право да олихвява ползвания кредит с наказателната лихва (неустойка) по ал.1.

(4) При забава на плащането главница и/или лихви по незабавно изискуемия кредит, формиран при плащане от **БАНКАТА** на суми по гаранция, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дължи на **БАНКАТА** лихва за просрочена главница / неустойка в размер определен в индивидуалните условия от настоящия договор, като наказателна лихва (неустойка) се начислява за всеки ден на забавата до окончателното изплащане на просрочената сума.

Чл. 13 Отказ за усвояване и предсрочна изискуемост.

(1) **БАНКАТА** по свой избор и преценка може да откаже, да спре временно или да преустанови напълно предоставяне на средства от кредита и/или издаване на банкови гаранции и/или откриването на акредитиви по сключения Договор за кредит, като в случай че **БАНКАТА** откаже или преустанови напълно предоставяне на средства от кредита и/или издаване на банкови гаранции и/или откриването на акредитиви по сключения Договор за кредит, задължението на **БАНКАТА** за предоставяне на средства от кредита и/или за издаване на банкови гаранции и/или за откриване на акредитиви по сключения Договор за кредит се погасява, а ползваният кредит, ведно с лихвите и разноските в пълен размер, може да бъде обявен от **БАНКАТА** за предсрочно изискуем, в случай че възникне който и да било от следните случаи.

1. При просрочие на погасителна вноска /главница и/или лихви/ по Договора за кредит до 90 дни.

За Кредитор

Стилиян Вътев

Радка Тончева

За Кредитополучател

2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е нарушил което и да е от условията на сключения договор за кредит и/или договорите за обезпеченията.

3. **БАНКАТА** съчетае обезпечението за недостатъчно поради спадане на стойността му и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали дълга или не попълни недостига по обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от **БАНКАТА**.

4. **БАНКАТА** прецени, че изпълнението на която и да е от инвестиционните програми на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по чл. 5, ал. 9 може да затрудни изпълнението на паричните задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и последният не спре/прекрати инвестиционната програма в срока, предоставен от **БАНКАТА**.

5. Откриване на производство по ликвидация или подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност или постановяване на решение за откриване на производство по несъстоятелност или започване на производство по преобразуване на юридическото лице на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или **СЪДЛЪЖНИКА**, и/или на третите задължени лица и/или за длъжниците по обезпечението.

6. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** във връзка със сключването на договора за кредит (или друг договор с Банката) или с неговото изпълнение, се окажат неверни, непълни, неавтентични или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия договор.

7. При започване от трети лица на принудително изпълнение и/или обезпечително производство срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или на третите задължени лица за сума по-голяма от 10 % (десет процента) от балансовата стойност на активите.

8. При започване от трети лица на принудително изпълнение срещу предоставеното като обезпечение по кредита имущество на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или на длъжниците по обезпечението, както и при предявяване на искиове от трети лица по повод обекта на обезпечение или при налагане на обезпечителна мярка (възбрана, запор и други) върху обекта на обезпечение (включително, но не само, за обезпечаване на бъдещ иск)

9. Отнемане (ограничаване или прекратяване) на лиценз, съгласие или разрешение от държавен или друг орган, необходими за осъществяване на предмета на дейност на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** или изпълнението на Договора за кредит и/или приложенията към него.

10. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не поддържа/осигури поддържането на застрахователни договори за обезпеченията в съответствие с условията по настоящия договор и/или не заплаща дължимите застрахователни премии по сключените застрахователни договори.

11. Настъпило е неизпълнение по смисъла на чл. 5, ал. 7 от Раздел III към Договора за кредит

12. Когато с определено имущество се обезпечават кредити, предоставени от **БАНКАТА** на повече от един кредитополучател (или повече от един кредит, ползван от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**), при предсрочна изискуемост на който и да е от тях, **БАНКАТА** има право по своя преценка да направи предсрочно изискуеми кредитите и на останалите кредитополучатели, съответно останалите кредити на същия кредитополучател, дори те да се обслужват редовно.

13. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не изпълни други свои задължения към **КРЕДИТОРА** по други договори с **БАНКАТА**, когато те станат изискуеми.

14. Който и да е от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или **СЪДЛЪЖНИКА** и/или свързани с тях лица по смисъла на Закона за кредитните институции не изпълнят, които и да е свои задължения към **БАНКАТА** и/или дружества от групата на Националната банка на Гърция по други настоящи и бъдещи договори за кредит/за предоставяне на финансиране, включително, но не само Договори за кредит/заем/лизинг/факторинг/трежъри сделки и друго финансиране, сключени с **БАНКАТА** или дружества от групата на Националната банка на Гърция, когато тези задължения станат изискуеми

За Кредитор

Стилиан Вѐтев

Радка Тончева

За Кредитополучател

15. Който и да е от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или **СЪДЛЪЖНИКА** не изпълни свои финансови задължения на стойност по-висока от 2% от общата финансова задължнялост на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** или съответно **СЪДЛЪЖНИКА**, включително, но не само по Договори за кредит/заем/финансов лизинг/факторинг/трежъри сделки (валутни сделки, сделки с финансови инструменти и други подобни)/акредитиви/ банков гаранции и всякаква друга финансова задължнялост и някое от тези задължения бъде обявени за предсрочно изискуемо от съответния кредитор.

(2) При възникване на който и да е от случаите по Чл.13, ал.1, т.1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 10, т. 13, т. 14 и т. 15 от Раздел III по-горе, **БАНКАТА** предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**/ солидарните длъжници по кредита подходящ срок за изпълнение, след изтичане на който, кредитът става предсрочно изискуем ако **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ**/ солидарните длъжници по кредита не са изпълнили съответното задължение в дадения срок. В случай на незапочнало усвояване на суми по кредита, при условията на предходното изречение, **БАНКАТА** има право едностранно да прекрати договора за кредит.

(3) При възникване на който и да е от случаите по Чл.13, ал. 1, т. 5, 6, 7, 8, 9, 11 и 12 от Раздел III **БАНКАТА**, без да предоставя срок за изпълнение, може да обяви кредита за **предсрочно изискуем**, за което уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и солидарно задължените лица по кредита. В случай на незапочнало усвояване на суми по кредита, при условията на предходното изречение, **БАНКАТА** има право едностранно да прекрати договора за кредит.

Чл. 14 Предсрочна изискуемост при просрочие над 90 дни.

При просрочие на погасителна вноска /главница и/или лихви/ по Договора за кредит с повече от 90 дни, кредитът може да бъде обявен от **БАНКАТА** за **предсрочно изискуем**, за което **БАНКАТА** уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и солидарно задължените лица по кредита. В този случай целият кредит се олихвява с наказателна лихва (неустойка за забава) съгласно настоящия договор.

Чл. 15 Принудително изпълнение.

В случай че кредитът стане предсрочно изискуем по реда на в чл. 13 или чл. 14 от Раздел III, дългът по кредита се олихвява с наказателната лихва/неустойка/ по чл.12, ал.1, до окончателното погасяване на дължимите суми, а **БАНКАТА** има право по свой избор и преценка да:

1. Пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми по реда, предвиден в този договор, както и чрез принудително изпълнение върху всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, по реда на действащото законодателство, включително и без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози, Закона за договорите за финансово обезпечение, Наредба № 35 за реда за продажба чрез търг на движими вещи, заложен в полза на банка (приета от Министерство на правосъдието и правната евроинтеграция /МППЕ/ и Българска народна банка на 8.12.1997г., обн. ДВ, бр. 123 от 22.12.1997г.) и други нормативни актове.

2. Предяви депозирания пред **БАНКАТА** Записи на заповед в случай, че такива са издадени.

Чл. 16 Прехвърляне и застраховане на вземанията на БАНКАТА.

(1) **БАНКАТА** има право да прехвърля на трети лица вземанията си по Договора за кредит. За извършеното прехвърляне **БАНКАТА** уведомява писмено **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и предоставя информация за седалището, адреса и лицата за кореспонденция на новия кредитор.

(2) С подписване на Договора за кредит **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава изричното си писмено съгласие **БАНКАТА** да сключи в своя полза застраховка срещу риска неплащане на дължимите от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** суми (застраховка срещу финансов риск) при избран от **БАНКАТА** застраховател и при договорени от **БАНКАТА** условия. В случай на

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиян Вџтев

Радка Тончева

плащане на обезщетение от застрахователя по застраховката при настъпило застрахователно събитие, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е съгласен застрахователят да встъпи в правата на **БАНКАТА** и да упражни регрес срещу него.

(3) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** няма право да прехвърля, залага, предоставя за обезпечение под каквато и да е форма на трети лица и да се разпорежда по какъвто и да е начин с вземанията си по Договора за кредит.

ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КАТО СЪДЛЪЖНИК ПО КРЕДИТА. (в случай, че по кредита има съдлъжник)

Чл. 17. (1) СЪДЛЪЖНИКЪТ поел задължение/ встъпил в дълга на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** към **БАНКАТА** по Договора за кредит съгласно уговореното в Индивидуалните условия от настоящия договор отговаря солидарно с **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за всички задължения, произтичащи от Договора за кредит, включващи главница, лихви, неустойки, включително и за разносните по събиране на дълга, освен ако в индивидуалните условия от настоящия договор не е уговорено друго.

(2) **БАНКАТА** приема **СЪДЛЪЖНИКА** на основание чл. 121 и сл. от ЗЗД във връзка с чл. 101 от ЗЗД за солидарен длъжник по Договора за кредит, наред с **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** като **СЪДЛЪЖНИКЪТ** става носител на всички задължения по Договора за кредит, като всички задължения, уговорени в Индивидуалните и Общите условия на Договора за кредит се отнасят за и се поемат и от **СЪДЛЪЖНИКА**.

(3) **СЪДЛЪЖНИКЪТ** отговаря за изпълнение на задълженията по Договора за кредит съгласно сроковете за погасяване на сумите по главницата и начислените лихвите и неустойки уговорени в Договора за кредит, както и съгласно всички други условия, уговорени в Договора за кредит до окончателно погасяване на всички задължения към **БАНКАТА** по Договора за кредит. **СЪДЛЪЖНИКЪТ** отговаря солидарно и при настъпване или обявяване на целия дълг за предсрочно изискуем при условията, уговорени в Договора за кредит.

(4) **БАНКАТА** приема плащане на дължимите лихви, неустойки и погасителни вноски по главницата от всяко едно от задължените лица по Договора за кредит, като **СЪДЛЪЖНИКЪТ** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** отговарят еднакво и солидарно пред **КРЕДИТОРА** за плащане на дължимите суми на всеки един от договорените падежи.

Чл. 18. (1) СЪДЛЪЖНИКЪТ декларира и гарантира за себе си, че:

1. подписването на настоящия Договор става в съответствие с надлежно взето решение на компетентния орган на дружеството;

2. е запознат със съдържанието на Договора за кредит, съгласен е с клаузите му и ги приема;

3. ще изпълнява задълженията по Договора за кредит, в които е встъпил съгласно условията, договорени в Договора за кредит.

(2) По силата на настоящия Договор **СЪДЛЪЖНИКЪТ** дава писмено съгласие за директен дебит в полза на **БАНКАТА** по реда на чл. 21 от Наредба № 3 от 16.07.2009 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти /Наредба № 3 на БНБ/, във връзка с чл. 16 от Наредба № 3 на БНБ - по отношение на банковите сметки в лева и във връзка с член чл. 20 от Наредба № 3 на БНБ - по отношение на банковите сметки във валута, различна от лева, въз основа на което **БАНКАТА** може да събере служебно и едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по Договора за кредит, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута, съответно конвертиране по курса на **БАНКАТА** в деня на операцията. Тази клауза дава право на Банката да разваля без предизвестие или предварително уведомление срочните депозити на **СЪДЛЪЖНИКА**, като остатъкът от депозита се превежда по разплащателна или влогова сметка на **СЪДЛЪЖНИКА**.

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиан Вѐтев

Радка Тончева

(3) Съответните разпоредби от настоящия договор, в които се упоменава **СЪДЛЪЖНИК**, се отнасят за всички лица, подписали договора като **СЪДЛЪЖНИЦИ**.

ДРУГИ КЛАУЗИ

Чл. 19 С подписване на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** прави следните декларации и потвърждения:

(1) Цялата информация, която е предоставил при договаряне на кредита и сключване на настоящия договор, е достоверна, валидна, истинска и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

(2) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** притежава всички удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство, за получаване на кредит и учредяване на обезпечение при условията на настоящия договор.

(3) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия договор и е осигурил всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими, за да е налице валидна представителната власт на лицата, които сключват настоящия договор и учредяват обезпеченията, както и са налице всички изискуеми от закона предпоставки и условия и са спазени всички правни изисквания за действителността на Договора за кредит и учредените обезпечения.

(4) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не е нарушил кое да е от условията на настоящия договор и приложенията към него.

(5) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства и не са му известни предстоящи събития, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този договор.

(6) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е разкрил пред **КРЕДИТОРА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си; върху обекта на обезпечение няма съществуващи тежести, с изключение на тези в полза на **БАНКАТА**, освен в случаите, когато **БАНКАТА** изрично е приела обезпечението с тези тежести. По смисъла на настоящия договор „тежест“ означава: ипотека, залог (особен и/или реален), мобилиарна ипотека, финансово обезпечение, искова молба, реституционни претенции, възбрана, заповед, учредени вещни права (право на ползване, право на строеж, надстрояване или пристрояване, сервитут), договор за наем или аренда, права на ползване на съпруг или бивш съпруг, право на задържане, както и всякакви противопоставими вещни или облигационни права на трети лица, независимо дали са вписани или не. Висящо съдебно, арбитражно или административно производство по повод обекта на обезпечение, включително преюдициален спор, се счита за тежест по смисъла на настоящия договор и за целите на настоящата клауза.

(7) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е разкрил пред **КРЕДИТОРА** информация за всички свои клонове, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.

(8) Сключването на настоящия договор и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.

(9) На работните площи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма неизпълнени задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

(10) До окончателното издължаване на кредита, лихвите, комисионите и всички разходи по настоящия договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** няма да третира преференциално други свои предишни и настоящи кредитори.

(11) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заявява, че е запознат с Тарифата за таксите и комисионите за бизнес клиенти на **ОББ АД (ТТКБК)** и е съгласен и се задължава да заплаща всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия договор; за извършването на независими експертни оценки, вкл. актуализацията им

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиан Вѐтев

Радка Тончева

и за учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, включително съхранението, управлението на последното, както и всички застрахователни премии, необходими за поддържане на застрахователно покритие на обезпечението съгласно условията на настоящия договор и всички други разходи във връзка с обезпечаването, цялостното обслужване и погасяване на кредита.

(12) В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не осигури плащането на някоя от разноските по ал. 11 от настоящия член, **БАНКАТА**, въз основа на даденото ѝ по чл.11 от настоящите общи условия съгласие и нареждане от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, извършва плащане на неплатените разходи по ал. 11 от настоящия член от името на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** от сметките на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** открити в **БАНКАТА** по съответните сметки, по които за конкретния случай следва да бъде извършено плащането.

(13) В случай, че по сметките на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** няма достатъчно налични суми за плащане по реда на ал. 12 от настоящия член или по сметките на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** са наложени запори, които не могат да бъдат удовлетворени от наличните суми по сметките, **БАНКАТА** извършва от свое име и със свои средства, въз основа на даденото с настоящия договор съгласие и нареждане от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, плащане или доплащане на неплатените разходи и разноски по ал. 11 от настоящия член по съответните сметки, по които за конкретния случай следва да бъде извършено плащането.

(14) При плащане от **БАНКАТА** на сумите по и при условията на ал. 13 от настоящия член, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да заплати и възстанови на **БАНКАТА** на първия работен ден, следващ деня на извършване на плащането, всички платени суми по ал. 13 от настоящия член като размерът на дължимите от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** суми е равен на платените от **БАНКАТА** суми по ал. 13 от настоящия член.

(15) Платените от **БАНКАТА** суми по ал. 13 от настоящия член, представляват разходи и разноски по обезпечаване, обслужване и погасяване на кредита, платени от **БАНКАТА**, които в случай, че не бъдат възстановени на **БАНКАТА** при условията на и в срока по ал. 4 от настоящия член, **БАНКАТА** възстановява по един от двата начина, а именно:

1. Като събере, въз основа на съгласието по чл. 11 ал. 1 и ал. 2 от Раздел III, сумите от всички сметки на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, открити в **БАНКАТА** и/ или от всички сметки на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, открити в други банки.

2. При удовлетворяване на **БАНКАТА** по предвидения в закона ред от учреденото обезпечение по Договора за кредит, което се учредява за обезпечаване и на вземанията на **БАНКАТА** по ал. 14 от настоящия член, наред с всички останали вземания по договора за кредит.

(16) Със сключване на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** упълномощава **БАНКАТА**, действаща чрез законните си представители или упълномощени от тях лица, да извършва от името на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по преценка на **БАНКАТА** всички необходими действия във връзка със съхраняване на обезпечението и/или надлежното му вписване, отразяване, актуализиране и подновяване в съответните регистри, и други действия, като подава искания за отразяване на обстоятелства, получава справки, информация, попълва декларации, изисква и получава нови или актуализирани документи, като но не само данъчни оценки, актуални скици/схеми на поземлени имоти, сгради, самостоятелни обекти в сграда, удостоверения за идентичност на имоти и сгради, удостоверения за търпимост, удостоверения по чл.202 от ЗУТ, издадени от съответната общинска (районна) администрация, удостоверения за етап на завършеност на сгради, заверени от съответната община/ общинска администрация, в това число, но не само копия от строителни документи, заповеди, проекти и други, като отправя искания за горното пред съответните служби и органи, като но не само Агенция по вписванията, и водените към нея Търговски регистър, Имотен регистър, всички служби по вписванията в страната и Регистър Булстат, Централен регистър на особените залози (ЦРОЗ), Национална агенция по приходите (НАП), Агенция геодезия картография и кадастър (АГКК) и

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиян Вџтев

Радка Тончева

съответните нейни служби и подразделения в страната, Технически служби и други служби към съответните Общини, Приходна администрация за обслужване на Местни данъци и такси към съответните Общини, Органи и подразделения на съответните Министерства, в това число, но не само Органите и подразделенията на Министерство на вътрешните работи; Действащи съдилища и юрисдикции на територията на Република България, Застрахователни и презастрахователни дружества, Инвестиционни посредници, Централен депозитар, Комисия по финансов надзор и други.

(17) Със сключване на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** упълномощава **БАНКАТА**, действаща чрез законните си представители или упълномощени от тях лица да съобщава за настъпване на застрахователно събитие по отношение на имуществото на кредитополучателя, да търси дължими застрахователни обезщетения и въобще извършва всякакви правни и фактически действия, които гарантират и реализират законните интереси на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** спрямо застрахователни компании, включително но не само да застрахова имуществото служещо като обезпечение по Договора за кредит, като извършва всички необходими действия във връзка със сключване на нов договор за застраховка или удължаване на срока на действащ застрахователен договор или дозастраховане на обезпечението по договора за кредит по начин, който осигурява възможност на **БАНКАТА** да се ползва от застрахователното обезщетение, като за целта подпише всички документи за сключване на застрахователен договор, получи и приеме общите условия по застрахователния договор от името на застрахования, да отговори на поставените от застрахователя въпроси и да получава всякакви документи и книжа, свързани със застраховката. **БАНКАТА** има правата по настоящата точка включително в случаите на просрочие или обявяване на кредита за предсрочно изискуем. **БАНКАТА** има право сама да избере застрахователната компания, с която ще се сключи застрахователен договор или поднови застраховката на обезпечението по начин, който осигурява възможност на **БАНКАТА** да се ползва от застрахователното обезщетение.

(18) Упълномощаването по ал. 16 и ал.17 от настоящия член не задължава **БАНКАТА** да извършва действията за които е дадено, както и не освобождава **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** да извършва сам и за своя сметка действията за които е дадено упълномощаването по ал. 16 и ал.17. от настоящия член.

Чл. 20 Валидност на Договора за кредит при недействителност на отделни клаузи.

Ако някоя клауза от Договора за кредит бъде обявена за недействителна и/или отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на останалите клаузи от сключения Договор за кредит между страните.

Чл. 21 (1) За всички неуредени с настоящия договор отношения между страните, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България и вътрешнобанковите правила в ОББ АД.

(2) Настоящият договор може да бъде изменен с допълнително писмено споразумение, сключено между страните.

(3) Всички спорове по изпълнение на настоящия договор се решават чрез преговори между страните, като при непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване от съответния родово компетентен съд в гр. София.

АДРЕСИ ЗА УВЕДОМЛЕНИЕ

Чл. 22 (1) Съобщението се счита получено, когато е действително доставено или когато получателят двукратно не е бил намерен на адреса на управление в работен ден в часовия пояс между 9 и 17 часа.

За Кредитор

Стилиян Въртев

Радка Тончева

За Кредитополучател

(2) При промяна на посочения в настоящия договор адрес, страната е длъжна незабавно да уведоми другата за новия си адрес. В случай, че страната не изпълни задължението си за уведомяване, всички съобщения, надлежно адресирани на адреса, ще се считат получени.

(3) Съобщенията между страните по този договор ще се извършват в писмена форма и ще бъдат доставяни с писмо с обратна разписка или с куриер на следните адреси:

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

град София, п.к.1040, район Възраждане, ул. „Света София” № 5

ООД/АД.....

град, ул.....

Настоящият Договор се сключи в еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него на български език, с еднаква сила и неразделна част от него са:

1. Молба за кредит № <<номерMolba>>.
2. Договор за ипотека
3. Законна ипотека
4. Договор за залог.....
5. Декларация съгласие на третото лице собственик на застрахованото имущество, ОББ АД да сключи застрахователен договор по отношение на имуществото служещо за обезпечение, както и да приеме от името на застрахования общите условия по застрахователния договор на избрания от Банката застраховател
6. Записи на заповед

КРЕДИТОР:

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

СТИЛИЯН ВЪТЕВ

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

РАДКА ТОНЧЕВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

За Кредитор

За Кредитополучател

Стилиян Вътев

Радка Тончева

УПРАВЛЕНИЕ „КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ“
ДИРЕКЦИЯ „ГЛОБАЛНИ ТРАНЗАКЦИИ И УСЛУГИ“
СЕКТОР „ОПЕРАЦИИ ТЪРГОВСКО ФИНАНСИРАНЕ“
Тел.: 811 2670-2679
Факс: 980 3442

ОББ АД - Света София 5

02-09-2015

Вх./Изх. № 240-В/2014



До
МИНИ МАРИЦА – ИЗТОК ЕАД
ул. „Георги Димитров“ №13
гр. Раднево 6260

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ № MD1524510007
за изпълнение на договор за обществена поръчка

ПОЛЗВАТЕЛ:

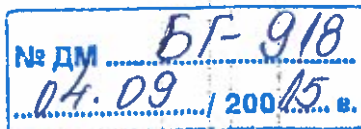
МИНИ МАРИЦА – ИЗТОК ЕАД – ГР. РАДНЕВО

Адрес: гр. Раднево 6260, ул. „Георги Димитров“ №13

Телефон: 0417/8 33 04

Факс: 0417/8 33 63

Изпълнителен директор: Андон Андонов



НАРЕДИТЕЛ:

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

Адрес: гр. София 1040, ул. „Света София“ № 5

ЕИК: 000694959

Телефон: 02/811 2670-2673

Факс: 02/980 3442

Главен изпълнителен директор и Председател на СД: Стилиян Петков Вътев

Изпълнителен директор и член на СД: Радка Иванова Тончева

ГАРАНТ:

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

ЕИК 000694959

Адрес: гр. София 1040, ул. „Света София“ № 5

Телефон: 02/811 2670-2673

Факс: 02/980 3442

Представявана от:

Главен изпълнителен директор и Председател на СД: Стилиян Петков Вътев и

Изпълнителен директор и член на СД: Радка Иванова Тончева

Чрез оторизираните лица:

Ружа Младенова – ст. специалист сектор „Операции търговско финансиране“ и

Спасияна Кирилова – специалист сектор „Операции търговско финансиране“

ДАННИ ЗА ДОГОВОРА:

Обект на договора: „Предоставяне на оборотен кредит под формата на овърдрафт с лимит до 40.000.000,00 лева“ – реф. № 41/2015 г., за Обособена позиция № 2: „Предоставяне на оборотен кредит под формата на овърдрафт с лимит до 12.000.000,00 лв. за плащане на публични задължения (данъци, осигуровки) и други оперативни нужди“

Договор № 325 / 4.09.2015 (попълва се след сключване)

Обща стойност на договора: BGN 337.200,00

Краен срок за изпълнение на договора: 12 (дванадесет) месеца от датата на сключване на договора за кредит – решение № МТ-04-2648/18.08.2015 г.

(Договорът се сключва между ПОЛЗВАТЕЛЯ и НАРЕДИТЕЛЯ)

Сключва се въз основа на проведена процедура с обект:

„Предоставяне на оборотен кредит под формата на овърдрафт с лимит до 40.000.000,00 лева“ – реф. № 41/2015 г., за Обособена позиция № 2: „Предоставяне на оборотен кредит под формата на овърдрафт с лимит до 12.000.000,00 лв. за плащане на публични задължения (данъци, осигуровки) и други оперативни нужди“

Вид процедура: Договаряне с обявление

Референтен № 41/2015 г.

(Възложител на процедурата е ПОЛЗВАТЕЛЯ)

Настоящата банкова гаранция се издава от ГАРАНТА, за да послужи на НАРЕДИТЕЛЯ за сключване на договор с ПОЛЗВАТЕЛЯ за изпълнение на обществената поръчка, цитирана по-горе.

Заявяваме, че сме запознати подробно с условията на процедурата, проекто-договора от Документацията за участие в процедурата, проекто-договора на НАРЕДИТЕЛЯ от предложението му. С настоящата банкова гаранция се задължаваме да съблюдаваме на първо място интересите на ПОЛЗВАТЕЛЯ и след това тези на НАРЕДИТЕЛЯ.

Във връзка с това, ние, в качеството си на ГАРАНТ, безусловно, неотменяемо и без протест се задължаваме да заплащаме на ПОЛЗВАТЕЛЯ парични суми от сумата на банковата гаранция за изпълнение на договора, която е в размер на BGN 10.116,00 (словом: десет хиляди сто и шестнадесет лева), при спазване условията на Договора, на база представена от ПОЛЗВАТЕЛЯ писмена декларация-оригинал за наличие на неизпълнение на задълженията по договора от страна на НАРЕДИТЕЛЯ, които по условията на договора водят до начисляване на санкции и неустойки към НАРЕДИТЕЛЯ.

Сумата по тази гаранция ще бъде изплатена към ПОЛЗВАТЕЛЯ по посочена в текста на договора негова банкова сметка.

Настоящата банкова гаранция за изпълнение на Договора има срок на валидност до 30 (тридесет) календарни дни след датата на крайния срок за приключване на всички договорни задължения между страните, съгласно текста на договора, но най-късно до 18 октомври 2016 г.

Настоящата банкова гаранция може да бъде освободена предсрочно единствено въз основа на писмено искане (в оригинал) от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ, придружено от оригинала на настоящия документ и заверено от ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Когато договорът за обществена поръчка се изпълнява на етапи, и в случай, че в проекто-договора по конкретната процедура има клауза за частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, частично се освобождава сума, съответна на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

Срокът на валидност на настоящата гаранция ще бъде удължен в случай, че действието на договора между НАРЕДИТЕЛЯ и ПОЛЗВАТЕЛЯ е удължено на база сключено писмено споразумение, с които се удължава срока на действие на договора или срока за изпълнението му.

Действието на настоящата гаранция може да бъде продължавано по искане на НАРЕДИТЕЛЯ, ако е направено в рамките на срока на валидността ѝ.

Задължаваме се да не предприемаме действия по освобождаване на настоящата гаранция, ако предварително не сме се допитали писмено до ПОЛЗВАТЕЛЯ за това. Това е необходимо във връзка с информираността ни за хода на изпълнение на сключения договор и всички възможни обстоятелства, касаещи възможността за предсрочно неправомерно освобождаване на настоящата гаранция.

При всички останали случаи, настоящата банкова гаранция се освобождава след писмено искане (в оригинал) на ПОЛЗВАТЕЛЯ или след представяне в оригинал на екземпляра на настоящата банкова гаранция, който НАРЕДИТЕЛЯТ е представил на ПОЛЗВАТЕЛЯ при сключване на договора.

За всички неупоменати случаи се прилагат законите и другите нормативни актове, действащи в Република България и приложими към съответната ситуация.


дата: 02.09.2015 г.

град: София

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД
СОФИЯ


Р. Младенова
(ст. специалист ОТФ)




С. Кирилова
(специалист ОТФ)