

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Укрепване на битова сграда и назначение на звено "СЦБ" към участък "ЖП
Транспорт в рудник "Трояново 1"
Част: Архитектурна

СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | |
|-------------------------|---------------------|-------|
| 1. арх. Стефан Димитров | Р-л отдел АРХ. | |
| 2. инж. Т. Кончева | Р-л отдел ВиК и ХТС | |

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- | | | |
|------------------------|-----------------|-------|
| 1. част: Конструктивна | инж. В. Василев | |
| 2. част: ВиК | инж. Т. Кончева | |
| 3. част: ПБ, ПУСО | инж. Р. Митрова | |
| 4. част: ПБЗ | инж. В. Симов | |



Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
 Подобект: Укрепване на битова сграда и назначение на звено "СЦБ" към участък "ЖП
 Транспорт в рудник "Трояново 1"
 Част: Архитектурна

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Общи данни.....	4
2. Съществуващо положение.....	4
3. Цел на проекта.....	5
4. Архитектурно решение и изпълнение.....	5
5. Обяснителна записка по част ВиК.....	5

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	МП №
1.	Ситуация	1:200	983-2017
2.	Разпределения на Първо и Второ ниво /Заснемане/	1:50	984-2017
3.	Разрез "А-А" /Заснемане/	1:50	985-2017
4.	Фасади /Заснемане/	1:50	986-2017
5.	Разпределения на Първо и Второ ниво /Проект/	1:50	987-2017
6.	Разрез "А-А" / Проект /	1:50	988-2017
7.	Фасади /Проект/	1:50	989-2017
8.	Спецификация на дограма /Проект/	-	990-2017
9.	Спецификация на дограма /Проект/	-	991-2017
10.	Спецификация на дограма /Проект/	-	992-2017

Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Укрепване на битова сграда и назначение на звено "СЦБ" към участък "ЖП Транспорт в рудник "Трояново 1"
Част: Архитектурна

1. ОБЩИ ДАННИ

Работният проект за „ Изграждане на утаител за водите от добивните хоризонти на рудник „Трояново 3“. Варово стопанство“ се разработва въз основа на:

- Възлагателно писмо с изходящ №ОИ-20-185/16.05.2017г. от Възложителя “Мини Марица-изток” ЕАД;
- Поръчка към договор № МТ-293/14.08.2017г.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Разглежданата в настоящият проект битова сграда и назначение на звено „Сигнализация, централизация и блокировка“ към звено „ЖП Транспорт“ в рудник „Трояново-1“ се намира на промплощадката на рудника в близост до парокотелната централа и гара Трояново. Битовата част е с двуетажна зидана конструкция, със стоманобетонна междуетажна плоча и дървена покривна конструкция. Връзката между етажите се осъществява чрез двураменна метална стълба. Изпълнена е без вертикални стоманобетонни елементи. Назначението е едноетажно, като конструкцията също е изпълнено с носещи зидани стени без вертикални стоманобетонни елементи. Двете части не са отделени конструктивно една от друга. Сградата не е измазана изцяло отвън, което е една от причините за недоброто състояние на зидариите. Непосредствено до назначението, от югозапад, е разположен монолитен резервоар покрит с панели тип „Спиrol“. Надлъжно на резервоара е разположена открита работилница към звено СЦБ. За сградата и резервоара няма проектна документация.

Пребиваване и работни дейности в назначението са забранени със заповед на отдел „ЗБУТ“ на рудник „Трояново-1“.

След направен оглед и заснемане на обекта е установено, че тухлените стени на назначението са силно напукани, с множество надлъжни кръстовидни пукнатини, достигащи до 2-3см в широчина. Липсата на стоманобетонни хоризонтални и вертикални пояси позволява разрастването на пукнатините с времето. Междупрозоречните тухлени колони са срязани хоризонтално – характерна повреда, причинена от хоризонтално въздействие. По фасадните стени на битовата сграда също са налични пукнатини, макар и с не толкова голяма дължина и дебелина. По вътрешните зидове и междуетажната плоча не са установени деформации и пукнатини.

Не са установени течове и компрометирани зони по покривните конструкции.



Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Укрепване на битова сграда и назначение на звено "СЦБ" към участък "ЖП
Транспорт в рудник "Трояново 1"
Част: Архитектурна

3. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

За да може да продължи да се експлоатира по предназначение е необходимо да се предприемат мерки за укрепване с цел възстановяване на необходимите коравина, якост а от там и сеизмична сигурност.

4. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

По част архитектурна са заложени смяна на дограма (прозорци), полагане на външна топлоизолация по стени, монтаж на окачен таван в помещението за назначение и подмяна на настилка от балатум във всички помещения.

Ремонтните работи предвиждат:

Демонтаж на метална преграда в назначението; Отстраняване на настилка от балатум във всички помещения; Демонтаж на съществуващата деграма (прозорци); Изчукване и премахване на външната мазилка; Изчукване и премахване на вътрешната мазилка в помещението за назначение; Премахване на монолитните первази под прозорците; Частичко зазиждане на отворите посочени на чертежите с единични плътни тухли на варо-циментов разтвор; Изпълнение на мероприятията по част конструктивна за укрепване на сградата – полагане на торкрет бетон и монтаж на стоманена конструкция;

В помещението на назначението ще се изпълни монтаж на алуминиева дограма описана в проекта по част архитектурна; Полагане на варова мазилка по стени; Шпакловка по стени; Монтаж на носеща конструкция за окачен таван от гипскартон между стоманението профили от носещата конструкция; Монтаж на окачен таван от два пласта гипскартон; Полагане на дюшеци от минерална вата с дебелина 5см в междината над окачения таван; Боядисване на стени и таван с латексова боя;

Монтаж на алуминиева дограма в цялата сграда; По всички външни стени ще се изпълни топлоизолационна система състояща се от стиропор с дебелина 10см захванат с дюбели и лепилен разтвор, стъклофибърна мрежа и силикатна мазилка. По всички ъгли да се положат ръбохранителни профили; Полагане на нова настилка от балатум във всички помещения от които е премахната.

5. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ЧАСТ ВИК

По искане на експлоатационния персонал съществуващото тоалетно клекало се подменя с тоалетна седалка моноблок с долно отичане. В тази връзка се предвижда демонтаж на



Обект: "Мини Марица - Изток" ЕАД
Подобект: Укрепване на битова сграда и назначение на звено "СЦБ" към участък "ЖП
Транспорт в рудник "Трояново 1"
Част: Архитектурна

клекалото и съществуващото тоалетно казаче, монтаж на моноблока и връзката му със съществуващата водопроводна тръба.

5.1 ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Захранването с вода ще се осигурява както и до сега от съществуваща сградна мрежа.

5.2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Отпадните води ще се отвеждат посредством съществуващите тръби към площадкова канализация.

5.3. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

При проектирането на вътрешните канализационна инсталация и външни връзки са спазени всички нормативни документи, правилници, стандарти и др.

При извършване на всички видове работи трябва да се спазват изискванията на противопожарните строително-технически норми.

Преди започване на СМР да бъде изяснено точното място на всички съществуващи комуникации в и извън сградата и преди всичко да се установи трасето на съществуващите ел. кабели под ръководството на предприятието.

При изпълнението на вътрешните водопроводна и канализационна инсталации да се спазват правилниците по ЗБУТ и правилата за извършване и приемане на строителните и монтажните работи по част ВиК.

Всички влагани материали да притежават необходимите сертификати за качество.

Преди засипване на мрежите да се направят необходимите водни проби, като се състави протокол за резултатите от изпитването.

Водопроводната инсталация да се изпита, промие и дезинфектира под санитарен контрол.

Канализационната мрежа да се изпита на водоплътност.

Съставил:

/арх. Ст. Димитров/

