



”МИНИПРОЕКТ” ЕАД

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

OHSAS 18001:2007

София 1756, бул. “Климент Охридски” №14

Тел: + 359 2 975 82 20, Факс: +359 2 975 33 48

E-mail: office@minproekt.com; sales@minproekt.com

www.minproekt.com

Експ. писмо №:

☐ **ОРИГИНАЛ**
☐ **ЕКЗ.** ____/____

РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: “Мини Марица-изток” ЕАД

ПОДОБЕКТ: Ремонт на сграда и преустройство на битови помещения
в участък "Ел. Ремонт" на промплощадката в с.Ковачево

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “Мини Марица-изток” ЕАД

ДОКУМЕНТ: Обяснителна записка

ИНДЕКС: 18-491-25-ARC

РЕВИЗИЯ: 0

Р-Л ПРОЕКТ:
/инж. Иван Арсениев/

Р-Л НАПРАВЛЕНИЕ:
/инж. Александър Пандезов/

Май 2018, София



СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | | |
|----|----------------------|-------------------------|-------|
| 1. | арх. Стефан Димитров | р-л отдел “Архитектура” | |
|----|----------------------|-------------------------|-------|

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- | | | | |
|----|----------------------|-----------------------|-------|
| 1. | част ОВиК | инж. Бойко Христов | |
| 2. | част „ПБ“ и ”ПУСО” | инж. Рени Митрова | |
| 3. | част “Конструктивна” | инж. Светослав Райнов | |
| 4. | част “Електро” | инж. Людмил Тодоров | |
| 5. | част “ВиК” | инж. Лушка Генчева | |
| 6. | част „ПБЗ“ | инж. Володя Симов | |





СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Общи данни.....	4
2.	Съществуващо положение.....	4
3.	Архитектурно решение и изпълнение.....	4

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	Инвентарен №
1.	Ситуация	1:500	18-491-25-ARC-D01-001_0
2.	Разпределение на кота ± 0.00 /заснемане/	1:50	18-491-25-ARC-D02-002_0
3.	План покривни линии /заснемане/	1:50	18-491-25-ARC-D02-003_0
4.	Разрез "1-1" /заснемане/	1:50	18-491-25-ARC-D02-004_0
5.	Разпределение на кота ± 0.00 /проект/	1:50	18-491-25-ARC-D02-005_0
6.	План покривни линии /проект/	1:50	18-491-25-ARC-D02-006_0
7.	Разрез "1-1" /проект/	1:50	18-491-25-ARC-D02-007_0
8.	Детайли /проект/	-	18-491-25-ARC-D02-008_0
9.	Спецификация врати /проект/	-	18-491-25-ARC-D02-009_0



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ДАННИ

Работният проект се разработва въз основа на:

- Договор между “Мини Марица - изток” ЕАД – гр.Раднево и “Минпроект” ЕАД – гр.София.
- Искане на Възложителя – “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Ел.ремонтният цех включва две едноетажни тела с различна височина – ниско и високо - долепени едно до друго.

Ниското тяло се явява спомагателна сграда към ел.ремонтния цех (високо тяло). В него са разположени: канцелария, стая за началник цех, помещение за дежурен, помещение за ел.монтажори, шлосерно, инструментално, бобинажно, складово помещение и санитарно-битови помещения за персонала. Сградата е с размери: дължина 42,20м., ширина 6,04м. и с различни височини – 2,62м. в по-голямата си част и 4,16м. в бобинажното.

Ниското тяло е изпълнено със стоманена носеща конструкция; стоманена покривна конструкция, покрита с ЛТ ламарина; стени с пълнеж от стиропор с дебелина 4см, двустранно покрити с гетинаксови плоскости. Стените на банята към битово помещение за жени са изградени от тухлена зидария с дебелина 12см от плътни еднични тухли с облицовка от фаянсови плочи. Подовите настилки са балатум за работните помещения, канцелариите и битовите помещения и керамични плочки в баните. Дограмата е метална с единично остъкляване.

Основното хале на ел.ремонтния цех е изградено с монтажни стоманобетонни елементи – ст.бет. фундаменти; ст.бет. колони; ст.бет. фасадни и покривни панели. Сградата е с размери: дължина 42,60м. ,ширина 12,40м. и височина – 8,95м. Хидроизолацията на покрива е от рулонен тип.

При направения оглед на място е констатирано следното:

- Покривната хидроизолация и конструкция на основното хале е компрометирана – има следи от течове на много места и се виждат отворени фуги между покривните панели.
- Подовата настилка в основното хале е нарушена на множество места и силно омазнена.
- Санитарно-хигиенният възел, обслужващ женския персонал, се нуждае от ремонт. Липсва тоалетна.





3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

Високо тяло:

Ще се изгради нова стоманена покривна конструкция за покрива на основното ремонтно хале. Конструкцията представлява стоманени столици, монтирани към съществуващите стоманобетонни покривни панели с финишно покритие от ЛТ ламарина и обшивки от гладка ламарина.

Ще се демонтират и подменят покривните улуци и водосточни тръби.

Бетоновата настилка в работната част ще се изкърти и на нейно място ще се изпълни нова армирана бетонова настилка със слоеве и дебелини по детайл даден в част “Архитектурна”. Около съществуващите релси настилка да се изкърти внимателно с цел опазването им от разместване и деформиране, а между тях да се запази.

Битово и санитарни помещенич за жени:

Предвидено е премахване на съществуващата стена между банята и съблекалнята и се изграждат нови от единични тухли с дебелина 12см които да оформят баня, тоалетна и предверие за достъп до тях както е посочено на чертежите по част “архитектурна”.

Стените и подовите ще се оформят съответно с фаянс и теракота, а съществуващия окачен таван от метални ламели ще се подмени с нов от същия тип.

Стената откъм съблекалнята да се измаже, шпаклова и боядиса с латекс, а пода и да се настели с балатум.

Вратите да се изпълнят с конструкция от алуминиеви профили.

Вратата между съблекалнята и работното хале е предвидено да се демонтира, отвора да се иззида със тухли с дебелина 25см, да се измаже двустранно, да се шпалкова и боядиса с блажна боя.

В банята се запазва бройката душеве (два), а в тоалетната е предвидено да се монтират моноблок, мивка и бойлер за топла вода захранващ мивката и душовете.

Съставил:

/арх. Ст. Димитров/

