



”МИНИПРОЕКТ” ЕАД

ISO 9001: 2008

Бул. “Климент Охридски” 14, 1756 София БЪЛГАРИЯ E-mails: office@minproekt.com sales@minproekt.com
Тел: + (359 2) 975 82 20, Факс: + (359 2) 975 33 48 www.minproekt.com

Експ. писмо №:

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ..Мини Марица - изток” ЕАД

ПОДОБЕКТ: Ел. провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"
по северния неработен борд на
рудник " Трояново - север"

ЗЕМЛИЩЕ: гр. РАДНЕВО ЕКАТТЕ 61460
общ.Раднево обл.Стара Загора

ЧАСТ: Геодезия

ФАЗА: РП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..Мини Марица - изток” ЕАД

ШИФЪР: 494

РЕДАКЦИЯ: 0

ГЛ. ПРОЕКТАНТ:
/инж. Иван Арсениев/

Р-Л НАПРАВЛЕНИЕ:
/инж. Александър Пандезов/

София. март 2014

СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

- | | | | |
|----|---------------------|---------------------|-------|
| 1. | инж. Живко Дончев | - ръководител отдел | |
| 2. | инж. Лидия Комитова | - геодезист | |

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИТЕ

- | | | |
|--|--------------------------|-------|
| 1. Част "Строително-конструктивна" | инж. Александър Пандезов | |
| 2. Част "Електро" | инж. Силвия Трайкова | |
| 3. Част "Инженерна геология и хидрогеология" | инж. Валентин Семерджиев | |
| 4. Част "Минно-технологична" | инж. Руско Кръстев | |
| 5. Част "План за безопасност и здраве" | инж. Володя Симов | |
| 6. Част "Строително-конструктивна" | инж. Светослав Райнов | |
| 7. Част "Пожарна безопасност" | инж. Силвия Трайкова | |

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Обяснителна записка	2 стр.
2.	Баланс на площите	6 стр.
3.	Регистър на имотите	8 стр.
4.	Координатен регистър	15 стр.

СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	Арх.№
1.	Парцеларен план	1:2000	371-2014



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1 . Общи данни

На 28.11.2013 г., в изпълнение на Заповед № РД-09-1098/25.11.2011 г., на Изпълнителния Директор на "Мини Марица-Изток" ЕАД, се проведе заседание на Техническа комисия, със задача:

Да подготви задание за проектиране на ел. проводи 20kV от подстанция „Гипсово“ по северния неработен борд на рудник „Трояново-Север“, включени в Инвестиционната програма за 2014 година, точка 2А01.01.

С писмо, с изходящ №73/14.01.2014 г., на „Минпроект“ ЕАД – гр. София до „Мини Марица-Изток“ ЕАД – гр. Раднево, са изпратени ситуации, с нанесени вариантни трасета на В.Л. 20kV. Необходимо е да се назначи комисия за избор на вариант, както и трасе, с цел започване на работно проектиране.

На 30.01.2014 г. в изпълнение на Заповед №РД-09-087/27.01.2014 г. на Изпълнителния Директор на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, в района на подстанция „Гипсово“ на рудник „Трояново-Север“ се проведе заседание на Техническа комисия със задача:

Да направи избор на вариант за трасе на „Ел. провод 20kV, от подстанция „Гипсово“ по северния неработен борд на рудник „Трояново-Север“.

След като разгледа представените от „Минпроект“ ЕАД два варианта за трасе на електропровода, комисията направи следните „КОНСТАТАЦИИ“:

т.1 Трасетата на електропровода и по двата варианта частично преминават през частни имоти.

т.2 Придобиването на право за строителство през частните имоти ще забави разрешението за строителство на електропровода.

Във връзка с направените констатации, техническият съвет предлага следните „РЕШЕНИЯ“:

т.1 Електропроводът да излиза от ЗРУ „Запад“ на подстанция „Гипсово“ по следното трасе: започва от стълб №1 на ел. провод „Петя и Ива“, пресича ел. проводи 6kV



„Моника и Надежда“ и „Анета и Биляна“, продължава покрай пътя за подстанция „Бели Бряг“, достигайки района на местността „Парцелите“;

т.2 В работния проект да се предвиди преустройството на ел. провод 20kV, изводи „Петя и Ива“;

т.3 При преминаването през района на хумусните депа да се предвидят необходимите земни работи, с цел осигуряване необходимия габарит, спрямо пътя и околния терен;

т.4 Работите по т.3 да се обособят в отделна позиция в количествено-стойностната сметка на работния проект;

т.5 В последната си част трасето на електропровода може да бъде на разстояние 50÷60m от северния неработен борд на рудника.

2 . Цел и задачи

Целта на този проект е да се съставят регистри и баланси, с чиято помощ ще се наложи ограничение в зоната на сервитута и промяна предназначението на местата на стъпките на стълбовете на територията на землището на гр. Раднево, общ.Раднево, обл.Стара Загора.

3. Изработване на ПУП – Парцеларен план

Проектирането се извърши върху действащата Кадастрална карта (КК) за землището на гр. Раднево ЕКАТТЕ 61460, общ.Раднево, обл.Стара Загора. Данните за проектиране са получени от СГКК гр. Стара Загора след подаване на заявление с вх.№01-23464-24.02.2014. Предвидени са площи за изграждане на СРС, на които следва да бъде променено предназначението.

Сервитутът за участъка е с ширина 10м. Приложени са :

- **баланси:** по вид на територията по предназначение, начин на трайно ползване, вид собственост и категория;



- **регистър** на имотите попадащи под ограничение и на площите подлежащи на промяна предназначението;
- **координатен регистър** на контура на сервитута и стъпките на стълбовете в Координатна система 1970 г.

Като графична част по проекта е приложен чертеж. Парцеларен план в мащаб 1: 2 000.

Съставил:

/инж. Живко Дончев/

БАЛАНС НА ПЛОЩТЕ

Баланс на площите, попадащи под ограничение на територията на
з-ще гр. РАДНЕВО, ЕКАТТЕ 61460, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"

Вид територия по предназначение	Площ /дка/
Земеделски територии	2.784
Нарушени територии	17.907
ОБЩО	20.691

Начин на трайно ползване	Площ /дка/
За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми	17.907
За селскостопански. горски. ведомствен път	0.318
Нива	2.354
Пасище	0.112
ОБЩО	20.691

Вид собственост	Площ /дка/
Държавна публична	14.534
Държавна частна	1.400
Общинска публична	0.250
Общинска частна	0.112
Частна	4.395
ОБЩО	20.691

Категория	Площ /дка/
	20.691
ОБЩО	20.691

**Баланс на площите, подлежащи на промяна предназначението на територията на
з-ще гр. РАДНЕВО, ЕКАТТЕ 61460, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"**

Вид територия по предназначение	Площ /дка/
Земеделски територии	0.021
Нарушени територии	0.108
ОБЩО	0.129

Начин на трайно ползване	Площ /дка/
За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми	0.108
Нива	0.021
ОБЩО	0.129

Вид собственост	Площ /дка/
Държавна публична	0.074
Държавна частна	0.022
Частна	0.033
ОБЩО	0.129

Категория	Площ /дка/
	0.129
ОБЩО	0.129

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ

**Регистър на имотите, попадащи под ограничение на територията на
з-ще гр. РАДНЕВО, ЕКАТТЕ 61460, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"**

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Кат	Местност	Площ на имот /дка/	Площ с ограничения /дка/	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат на носителя на правото
61460.237.17	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		ЯНКОВА ЧЕШМА	7.500	1.965	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.237.48	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		ЯНКОВА ЧЕШМА	9.597	0.960	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.237.63	Земеделски територии	За селскостопански. горски. ведомствен път			1.041	0.056	Общинска публична	Община - Раднево	3817956
61460.237.8	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		ЯНКОВА ЧЕШМА	17.543	0.506	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.11	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	2.777	0.120	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.15	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми			15.413	0.920	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552



61460.238.16	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	0.642	0.089	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.17	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	3.406	0.550	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.18	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми			1.840	0.099	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.19	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	6.401	0.613	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.2	Земеделски територии	Нива		ЯНКОВА ЧЕШМА	32.638	2.354	Частна	ТОДОР МАРКОВ ТОДОРОВ	647
61460.238.4	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		ЯНКОВА ЧЕШМА	5.975	0.176	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.6	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	0.422	0.001	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.7	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	2.732	0.250	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.8	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	1.125	0.062	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.11	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	10.006	0.023	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552

61460.241.21	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	30.515	1.400	Държавна частна	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.22	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	5.752	0.324	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.23	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	18.252	0.095	Държавна публична	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	22503
61460.241.24	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	21.086	2.014	Частна	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.39	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми			0.915	0.027	Частна	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.40	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	8.483	0.104	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.41	Земеделски територии	За селскостопански. горски. ведомствен път			7.785	0.067	Общинска публична	Община - Раднево	3817956
61460.241.42	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	10.934	0.159	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.43	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми			21.406	0.103	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.54	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	7.750	0.862	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552

61460.241.55	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	14.250	1.066	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.57	Земеделски територии	Пасище		-----	1.122	0.074	Общинска частна	ОБЩИНА РАДНЕВО	817956
61460.241.59	Земеделски територии	Пасище		-----	0.898	0.038	Общинска частна	ОБЩИНА РАДНЕВО	817956
61460.241.61	Земеделски територии	За селскостопански. горски. ведомствен път			0.878	0.065	Общинска публична	ОБЩИНА РАДНЕВО	817956
61460.241.63	Земеделски територии	За селскостопански. горски. ведомствен път			0.897	0.062	Общинска публична	ОБЩИНА РАДНЕВО	817956
61460.242.107	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми			6.625	0.055	Държавна публична	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	22503
61460.242.108	Земеделски територии	За селскостопански. горски. ведомствен път			4.684	0.068	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.46	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	26.094	0.823	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.47	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	26.094	0.122	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.63	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	4.009	0.318	Държавна публична	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	22503

61460.242.64	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	37.397	1.791	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.65	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	11.052	0.065	Държавна публична	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	22503
61460.242.8	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	22.904	0.882	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.9	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	28.109	1.225	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.90	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	3.874	0.138	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552

**Регистър на имотите, при които е необходимо промяна предназначението на засегнатата площ в
з-щето на гр. РАДНЕВО, ЕКАТТЕ 61460, общ.РАДНЕВО, обл.СТАРА ЗАГОРА
за ел.провод 20 kV от Подстанция "Гипсово"**

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Кат	Местност	Площ на имот /дка/	Засегната площ /дка/	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат на носителя на правото
61460.237.17	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		ЯНКОВА ЧЕШМА	7.500	0.011	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.237.8	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		ЯНКОВА ЧЕШМА	17.543	0.010	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.17	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		-----	3.406	0.017	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.238.2	Земеделски територии	Нива		ЯНКОВА ЧЕШМА	32.638	0.021	Частна	ТОДОР МАРКОВ ТОДОРОВ	647
61460.241.21	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	30.515	0.022	Държавна частна	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.24	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	21.086	0.012	Частна	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.241.54	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		СЕЛСКАТА ЧЕШМА	7.750	0.012	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552

61460.242.47	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	26.094	0.012	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.64	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	37.397	0.004	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.8	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	22.904	0.004	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552
61460.242.9	Нарушени територии за възст.	За друг вид обект за добив на пол.изкопаеми		БОРАНОВ ТРЪН	28.109	0.004	Държавна публична	"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК " ЕАД	833017552

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатен регистър		
№	X (m)	Y (m)
1	4614177.525	9463762.828
2	4614175.709	9463763.964
3	4614174.573	9463762.148
4	4614176.389	9463761.012
5	4614081.924	9463607.814
6	4614078.785	9463610.291
7	4614076.309	9463607.152
8	4614079.447	9463604.676
9	4613943.122	9463467.86
10	4613939.284	9463469.214
11	4613937.930	9463465.376
12	4613941.768	9463464.021
13	4613954.611	9463335.438
14	4613952.479	9463335.227
15	4613952.691	9463333.095
16	4613954.822	9463333.307
17	4613968.989	9463202.503
18	4613964.995	9463202.674
19	4613964.824	9463198.68
20	4613968.818	9463198.508
21	4613933.106	9463012.864
22	4613929.591	9463012.514
23	4613929.941	9463009.000
24	4613933.455	9463009.349
25	4613987.178	9462879.915
26	4613982.597	9462878.956
27	4613983.557	9462874.375
28	4613988.137	9462875.334
29	4613992.925	9462686.051
30	4613989.395	9462685.944
31	4613989.502	9462682.414
32	4613993.032	9462682.521
33	4613997.734	9462500.292
34	4613995.843	9462500.235
35	4613995.900	9462498.343
36	4613997.791	9462498.401

37	4614003.308	9462316.376
38	4614001.416	9462316.319
39	4614001.474	9462314.428
40	4614003.365	9462314.485
41	4614008.881	9462132.461
42	4614006.990	9462132.403
43	4614007.047	9462130.512
44	4614008.938	9462130.569
45	4614014.629	9461969.877
46	4614011.098	9461969.77
47	4614011.205	9461966.239
48	4614014.736	9461966.346
49	4614281.385	9463921.498
50	4614264.847	9463913.914
51	4614083.065	9463604.367
52	4614075.167	9463610.599
53	4613945.733	9463464.78
54	4613935.319	9463468.455
55	4613971.953	9463200.375
56	4613961.861	9463200.807
57	4613936.706	9463011.447
58	4613926.341	9463010.417
59	4613990.338	9462878.186
60	4613980.397	9462876.104
61	4614018.066	9461963.212
62	4614008.071	9461962.909