



ДОГОВОР
за възлагане на обществена поръчка за услуги

№ МТ 263...../2018 г.

Днес, 25.07...2018 г. в град Раднево, между:

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД, ГРАД РАДНЕВО със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, град Раднево, ул. „Георги Димитров“ №13, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 833017552, ИН по ДДС BG 833017552, представлявано от Изпълнителния директор – Андон Петров Андонов, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

Изпълнител по договора от страна на Възложителя:

- звено *Недвижимост собственост към отдел „Инвестиции“;*

Контрол по изпълнението на договора от страна на Възложителя:

- *отдел „Правна служба“;*
- *звено Недвижимост собственост към отдел „Инвестиции“*

Отговорник по отчета на изпълнението на договора от страна на Възложителя:

- *звено Недвижимост собственост към отдел „Инвестиции“;*

и

„СТРОЙПРОЕКТ“ ООД, ГРАД СТАРА ЗАГОРА, със седалище, адрес на управление и кореспонденция: област Стара Загора, град Стара Загора 6000, ул. „Цар Иван Шишман“ № 41, тел./факс: 042 627 640; 0888 295 248; e-mail: stproekt@abv.bg, код по Регистър БУЛСТАТ: 030160861 и ДДС номер BG 030160861, представлявано от Гошо Генов Георгиев – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(Възложителят и Изпълнителят наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“)

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Утвърден Протокол № 48/16.07.2018 г. на Изпълнителния директор на ММИ ЕАД за определяне на Изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на оценител за определяне пазарни покупки-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях“ – реф. № 30/2018 г. – ОПнс, се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: определяне пазарни покупки-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях, наричани за краткост „Услугите“.



6260 Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13

тел.: 0417/8 33 05; факс: 0417/8 26 05

<http://www.marica-iztok.com> e-mail: mmi-ead@marica-iztok.com



Чл.2. Изпълнителят се задължава да предоставя услугите съобразно изискванията и в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на Изпълнителя и Ценовото предложение на Изпълнителя, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл.3. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 7 (седем) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните.

Чл.5. (1) Срок за изпълнение на договора: 36 месеца, считано от датата на неговото сключване или до изчерпване на максимално допустимата стойност в размер на 69 990 лв. без ДДС, в зависимост от това кое от събитията настъпи първо.

(2) Начин на изпълнение: Изпълнението се извършва по поръчка (възлагателно писмо) от Възложителя. Сроковете за изпълнение на всяка една поръчка се уточняват допълнително.

Чл.6. Място на изпълнение: Рудник „Трояново-1“, с. Трояново, рудник „Трояново-север“, с. Ковачево, рудник „Трояново-3“, с. Медникарово и Управлението на Дружеството в град Раднево /Инкотермс 2010/.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) За предоставяне на Услугите, Възложителят заплаща на Изпълнителя на база единичните цени, предложени от Изпълнителя в ценовото му предложение, като общата стойност на договора е в размер на: **69 990,00 (шестдесет и девет хиляди деветстотин и деветдесет) лв. без ДДС и 83 988,00 (осемдесет и три хиляди деветстотин осемдесет и осем) лв. с ДДС**, (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“).

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на Услугите, *[труд, командировъчни, застраховки, транспорт и други, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за подизпълнители]]*, като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от Изпълнителя.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна. Единичните цени за отделните дейности, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на Изпълнителя, са фиксирани за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП. В случай, че по време на изпълнение на Договора размерът на ДДС бъде променен, цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

Чл.8. Възложителят плаща на Изпълнителя Цената по този Договор за конкретно извършената услуга за изтекъл период от един месец (отчетени в рамките на един текущ месец), както следва: плащане в размер на 100 % (сто на сто) от стойността на всяка изпълнена дейност – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от приемане изпълнението на Услугите за съответната дейност;





Чл.9. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи, отчитащи количеството и качеството на извършената работа, които Изпълнителят изготвя:

- междинен доклад за изпълнението на договора - в срок до 1-во число всяко тримесечие и включващ информация за действително извършените оценки по отделни имоти през предходното тримесечие, констатирани нередности и проблеми при изпълнението на договора;
- окончателен доклад, съдържащ справка за действително извършените оценки - при приключване на договора.
- приемо-предавателен протокол;
- фактура-оригинал;

(2) Възложителят се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 30 (тридесет) дни след датата на последно представения документ, при спазване на условията по ал. 1.

(3) Заплащането се извършва по банков път.

Чл.10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: [SG „Експресбанк“ АД, гр. Стара Загора]

BIC: [TTBBBG22]

IBAN: [BG90 TTBB 9400 1507 0177 32].

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.11. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на Изпълнителя отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Възложителят приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. Възложителят има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителя, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.12. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.





Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7–11 от договора;
2. да иска и да получава от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя услугите и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора и Приложенията;
2. да представи на Възложителя необходимите документи и да извърши преработване и/или допълване в указания от Възложителя срок, когато Възложителят е поискал това;
3. да информира своевременно Възложителя за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от Възложителя указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на Възложителя;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от договора;
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на Изпълнителя освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
8. да поддържа валидността на специалните разрешения (удостоверения, лизенции, сертификати, застраховки и други), необходими за изпълнение на Услугите и при поискване да ги представи на Възложителя;
9. да спазва условията за достъп на външни лица за извършване на конкретно възложена задача в „Мини Марица-изток” ЕАД, публикувани на интернет сайта на възложителя: <http://www.marica-iztok.com/cms/user/files/zapovedpropuskvatelenrejim09102015.pdf>, валидни за целия срок на изпълнение на договора.
10. да спазва условията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, публикувани на интернет сайта на възложителя: <http://www.marica-iztok.com/cms/user/files/zapovedrd-09-0710t922017zaosigurivanenazdravoslovniibezopasniusloviiianatrud.pdf>, валидни за целия срок на изпълнение на договора.
11. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.
12. Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на договора да спазва изискванията на Система за управление на качеството (СУК) - разработена и внедрена в съответствие със стандарта БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент, Система за управление на околната среда (СУОС) - разработена и внедрена в съответствие със стандарта БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент, Система за управление на здравето и безопасността при работа (СУЗБР) - разработена и внедрена в съответствие със спецификация OHSAS 18001:2007 на „Мини Марица-изток” ЕАД.





Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава услугите в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от Изпълнителя задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от Изпълнителя през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на Изпълнителя на всеки от документите-отчети или съответна част от тях;
4. да изисква от Изпълнителя преработване или доработване на всеки от документите, в съответствие с уговореното в чл. 18 от Договора;
5. да не приеме някои от отчетите, в съответствие с уговореното в чл. 18 от договора;
6. да прави /предявява/ рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация/техническите изисквания и с техническото предложение на Изпълнителя.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на услугите за всяка дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този договор;
2. да заплати на Изпълнителя Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този договор;
3. да предостави и осигури достъп на Изпълнителя до информацията, необходима за извършването на услугите, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;
5. да оказва съдействие на Изпълнителя и да осигури необходимата организация за изпълнението предмета на договора, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато Изпълнителят поиска това;

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.17. Предаването на изпълнението на Услугите за всяка дейност се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на Възложителя и Изпълнителя в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“) и придружен с документите съпровождащи изпълнението на поръчката съгласно Техническата спецификация и Техническото предложение на Изпълнителя.

Чл.18. (1) Възложителят има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, Възложителят може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на Изпълнителя;
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в





рамките на срока за изпълнение по Договора, или резултатът от изпълнението става безполезен за Възложителя.

VI. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.19. При просрочване изпълнението на задълженията по този договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва върху цената на съответната забавена дейност за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на Договора.

Чл.20. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност, или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, Възложителят има право да поиска от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, Възложителят има право да прекрати договора.

Чл.21. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл.22. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл.5 от Договора или с достигане на максимално допустимата стойност на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
6. При виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по договора - с 10-десет дневно писмено предизвестие, отправено от страна на Възложителя;
7. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя;
8. Едностранно и без предизвестие от страна на Възложителя при условията и по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.
3. когато Изпълнителят:
 - 3.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 календарни дни;
 - 3.2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;





3.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

3.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му. Прекратяването е последица само при условие, че не са спазени изискванията за замяна или включване на подизпълнител по чл.66, ал.11 от ЗОП.

4. Възложителят може да се откаже едностранно от договора и да го прекрати и без да е налице неизпълнение от страна на Изпълнителя, като за целта следва да отправи 7 - седем дневно писмено предизвестие до Изпълнителя. В този случай Възложителят прекратява договора без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка.

5. При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи и щети, които ще претърпи от неизпълнението на договора. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договореното възнаграждение след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати горепосочените разходи, суми и щети.

Чл.24. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Изпълнителя всеки от следните случаи:

1. когато Изпълнителят не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 (десет) дни, считано от Датата на заявяването им;

2. Изпълнителят е прекратил изпълнението на услугите за повече от 5 (пет) дни;

3. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката съгласно Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) Възложителят може да развали Договора само с писмено уведомление до Изпълнителя и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на Изпълнителя то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.25. Възложителят прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл.26. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство:

1. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. Изпълнителят се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от Възложителя;





- б) да предаде на Възложителя всички отчети, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в) да върне на Възложителя всички документи и материали, които са собственост на Възложителя и са били предоставени на Изпълнителя във връзка с предмета на Договора.
- Чл.27.** При предсрочно прекратяване на Договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред услуги.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл.28. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл.29. При изпълнението на Договора, Изпълнителят и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл.30. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора (конфиденциална информация). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;





В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл.31. Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на Възложителя или на резултати от работата на Изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл.32. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на Възложителя в същия обем, в който биха принадлежали на автора. Изпълнителят декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че Възложителят и/или Изпълнителят установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, Изпълнителят се задължава да направи възможно за Възложителя използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) Възложителят уведомява Изпълнителя за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, Изпълнителят носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. Възложителят привлича Изпълнителя в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) Изпълнителят заплаща на Възложителя обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл.33. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.





Изменения

Чл.34. (1) Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

(2) Страните могат да изменят настоящия договор на основание чл. 116 от ЗОП, а също и в следните хипотези:

1. В случай, че Изпълнителят докаже по безспорен начин наличие на непредвидено обстоятелство по смисъла на ЗОП, възникнало след сключване на договора и водещо до необходимост от удължаване на срока на действие на същия.

1.1. Доказателството по предходната точка следва да е писмено и от него по непротиворечив и безспорен начин да става ясен момента на възникването му, както и причината, поради която се налага удължаване на договорения в договора срок.

1.2. Възложителят има право да откаже удължаване на срока на договора, ако счете, че представеното доказателство е неубедително и не подкрепя нуждата от изменение на договора. В тази връзка Възложителят разполага с правото да обследва достоверността на представения от Изпълнителя документ.

2. Когато по обективни причини от производствен или друг характер, произтичащи от естеството и спецификата на основния предмет на дейност на Възложителя, той не е в състояние да осигури условия за изпълнение предмета на договора в уговорените срокове.

(3) В случаите по ал.2, т. 1.1 и т. 1.2 срокът на договора не може да бъде удължаван за повече от 6 (шест) месеца.

(4) Удължаването на срока на договора става с подписване на допълнително споразумение между страните.

(5) Преди подписване на допълнителното споразумение по ал. (4) за удължаване срока на договора, Изпълнителят е длъжен да удължи валидността на представената гаранция за изпълнение на договора. Новият срок на валидност на гаранцията следва да бъде 30 (тридесет) дни след датата на договореното изменение на срока на договора (крайния срок на договора).

Непреодолима сила

Чл.35. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.





(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл.36. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл.37. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За Възложителя:

Адрес за кореспонденция: „Мини Марица - изток“ ЕАД, гр. Раднево

Тел.: 0417/ 8 33 05, втр. 3175

е-mail: daniela.zheleva@marica-iztok.com

Лице за контакт: Даниела Желева – експерт търговия НС

2. За Изпълнителя:

Адрес за кореспонденция: гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Шишман № 41,

тел./факс: 042 627 640; 0888 295 248;

е-mail: stproekt@abv.bg

Лице за контакт: Гошо Георгиев, Иван Иванов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на Изпълнителя,





същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл.38. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл.39. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд. На основание чл.117, ал.2 от ГПК страните се споразумяват, че в случай на невъзможност за решаване на споровете по пътя на преговорите, същите подлежат на разглеждане от компетентния съд по местоседалището на Възложителя – „Мини Марица-изток“ ЕАД, град Раднево.

Екземпляри

Чл.40. Този Договор се състои от [23 (двадесет и три)] страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл.41. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя – *копие от офертата*;

Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя – *копие от офертата*;

Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АНДОН АНДОНОВ

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Съгласували:

Гергана Стоянова - Главен счетоводител

Емил Колев - Ръководител отдел „Търговски“

Леонид Ганозлиев – Ръководител отдел «Инвестиции»

Мария Чанова - Ръководител отдел „Правна Служба“

Ивелин Мендров - Ръководител звено „Недвижима собственост“

Господин Вълчев - юрисконсулт

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Изготвил: Даниел Демирев - експерт търговия

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

ГОШО ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ





Приложение №1 към Договор № 263 /2018/

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях” – РЕФ.№/.....

/услуга/

1. Пълно описание на предмета на поръчката

Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях.

2. Обем на дейностите: Конкретния вид и обем дейности се определя във всяка заявка и зависи от необходимостта на Възложителя.

3. Предназначение или условия на работа

Определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях.

4. Срок на изпълнение на договора - 36 месеца, считано от датата на неговото сключване или до изчерпване на максимално допустимата стойност в зависимост от това кое от събитията настъпи първо.

5. Техническо задание за извършване на услугата определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях:

№	Наименование на групата	Предмет на оценяване включено в групата
1.	Определяне пазарни покупко-продажни цени на недвижими имоти	
1.1.		Оценка на земеделски земи
1.2.		Пропуснати ползи от реколта и щети в имоти
1.3.		Оценка на имоти по реда на гл. III от ЗДС
1.4.		Оценка за осчетоводяване на недв. имот (цена на сграда)
1.5.		Оценка за справедлива продажна цена на имот:
1.5.1.		- земя
1.5.2.		- къща
1.5.3.		- допълнителни сгради
1.6.		Определяне на полезна площ на прилежащи складови помещения (мазета и тавани) и идеални части от общите части, както и квадратурата на обекти, обособени части от жилищна сграда (заснемане площи)

1.7.		Становище за актуалност на пазарни оценки на недвижими имоти (преглед и удължаване срока на валидност)
1.8.		Актуализация на пазарни оценки на недвижими имоти (преоценка) и рецензия на чужди оценки
2.	Определяне наемни цени на недвижими имоти	
2.1.		Оценка на наема на недв. имот (цена на наема)
2.2.		Определяне на пазарен наем на открита складова площ (наем земя)
2.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)
2.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
3.	Определяне ограничени вещни права върху недвижими имоти	
3.1.		Оценка на сервитути, право на прокарване, право на преминаване и други
3.2.		Определяне на пазарна стойност на право на строеж
3.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)
3.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения	
4.1.		Оценка на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (оценка на активи)
4.2.		Определяне на пазарни цени на движими активи (цена активи):
4.2.1.		До 10 актива с отчетна стойност под 100 000 лв.
4.2.2.		До 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.3.		До 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.2.4.		Над 10 актива с отчетна стойност до 100 000 лв.
4.2.5.		Над 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.6.		Над 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.3.		Оценка на трайни насаждения (биологични активи)
4.4.		Становище за актуалност (цена актив)
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)
5.	Определяне наем на движимо имущество	
5.1.		Оценка наем на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (наем на активи)
5.2.		Оценка наем на движим актив (наем на имущество)
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)
6.	Определяне пазарни цени на цели предприятия или обособени	

	части от тях	
6.1.		Оценка на обособена част (оценка обект)
6.2.		Оценка на търговско дружество (оценка на предприятие)

6. Изисквания към технологията на изпълнението:

- Всяка оценка се извършва по отделна поръчка (възлагателно писмо), изготвена от Възложителя, на основание сключения между страните договор. В поръчката се посочва: вида на имота (недвижим/движим) и оценката, която трябва да се извърши, цената на услугата и срока за изпълнение. За начало на изпълнение на поръчката се приема датата на представената писмена информация, необходима за всяка конкретната оценка. Изпълнителят приема да съставя Протокол за оглед на предмета на оценката, подписан от представители на Възложителя, собственика на обекта за оценяване, ако са различни и Оценителя:

- Изпълнителят следва да изпълнява дейностите по предмета на договора с квалифициран и опитен персонал. Ако по някаква причина, която е извън контрол на Изпълнителя, се наложи да бъде заместен който и да е от персонала, Изпълнителят ще осигури заместник, притежаващ еквивалентна или по-висока квалификация, след писмено съгласуване с Възложителя;

- Изпълнителят предава изготвените оценки (доклади) в три оригинални екземпляра, подписани и подпечатани с мокър печат и личните печати на оценителите изготвили оценките (доклади) на Възложителя, чрез Ръководител отдел „Инвестиции“ (за недвижими имоти, трайни насаждения, цели предприятия или обособени части от тях), Ръководител отдел „Търговски“ (за движимо имущество и активи – възложени от отдел „Търговски“), Ръководител „Правна служба“ (за всички дейности). Предаването се установява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Изпълнителят приема да спазва всички действащи закони, нормативни документи, вътрешни наредби и необходимите стандарти при изготвянето на конкретните оценки, в зависимост от вещноправния статут и режим на оценяваните обекти.

Изпълнителят е длъжен да не разгласява по никакъв начин информация за имотите и тяхната оценка, да не предоставя под никаква форма копия от оценките или части от тях на трети лица без изричното писмено съгласие на Възложителя.

7. Срок за отстраняване на констатиранни недостатъци

След получаването на изготвените оценки, Възложителят следва: да приеме оценките; да изиска доработки, преработки или отстраняване на недостатъци на оценките. В този случай доработките или преработените оценки, както и тези с отстранени недостатъци се предават отново в три дневен срок в три оригинални екземпляра на Ръководител отдел „Инвестиции“, Ръководител отдел „Търговски“, Ръководител „Правна служба“, за приемане от Възложителя. В случай, че в 2-месечен срок Възложителят не се произнесе, се счита че е приел оценките.

8. Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката:

Изпълнителят изготвя:

- междинен доклад за изпълнението на договора - в срок до 1-во число всяко тримесечие и включващ информация за действително извършените оценки по отделни имоти през предходното тримесечие, констатиранни нередности и проблеми при изпълнението на договора;
- окончателен доклад, съдържащ справка за действително извършените оценки - при приключване на договора.

9. Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите

- Стандарти за бизнес оценяване СБО 1 ДО СБО 8, приети от АП;
- Международни оценителски стандарти;
- НАРЕДБА № Н-9/14.08.2006 г на МФ;

- Международни счетоводни стандарти № 16;
- НАРЕДБА за оценка на трайни насаждания]
- Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи /ПМС № 118 от 1998 година, посл. изм. ДВ бр.50/2011 г.
- други необходими за извършване на дейността нормативни документи.

ИЗГОТВИЛ:

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Даннела Желева

Експерт търговия „Недвижима собственост“

СЪГЛАСУВАЛ:

Леонид Ганозлнев -

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Ръководител отдел „Инвестиции“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: СТРОЙПРОЕКТ ООД ГР.СТАРА ЗАГОРА., (наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ: 030160861, седалище и адрес на управление

СТАРА ЗАГОРА, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН,

тел.: 042627640, факс: 042627640, e-mail: strproekt@abv.bg

Към оферта за възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет: „Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях“ – реф. № 30/2018 г. – ОПнс

Декларираме, че сме запознати с изискванията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения. Офертата съдържа един вариант за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. Ако бъдем избрани за Изпълнител на поръчката, изпълнението ще бъде в пълно съответствие с Техническата спецификация и условия за изпълнение на поръчката.

1. Предложените от нас условия са както следва:

Техническо задание за *извършване на услугата* определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях:

№	Наименование на групата	Предмет на оценяване включено в групата
1.	Определяне пазарни покупко-продажни цени на недвижими имоти	
1.1.		Оценка на земеделски земи
1.2.		Пропуснати ползи от реколта и щети в имоти
1.3.		Оценка на имоти по реда на гл. III от ЗДС
1.4.		Оценка за осчетоводяване на недв. имот (цена на сграда)
1.5.		Оценка за справедлива продажна цена на имот:
1.5.1.		- земя
1.5.2.		- къща
1.5.3.		- допълнителни сгради
1.6.		Определяне на полезна площ на прилежащи складови помещения (мазета и тавани) и идеални части от общите части, както и квадратурата на обекти, обособени части от жилищна сграда (заснемане площи)
1.7.		Становище за актуалност на пазарни оценки на недвижими имоти (преглед и удължаване срока на валидност)
1.8.		Актуализация на пазарни оценки на недвижими имоти (преоценка) и рецензия на чужди оценки

2.	Определяне наемни цени на недвижими имоти	
2.1.		Оценка на наема на недв. имот (цена на наема)
2.2.		Определяне на пазарен наем на открита складова площ (наем земя)
2.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)
2.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
3.	Определяне ограничени вещни права върху недвижими имоти	
3.1.		Оценка на сервитути, право на прокарване, право на преминаване и други
3.2.		Определяне на пазарна стойност на право на строеж
3.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)
3.4.		Актуализация на оценки (преоценка)
4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения	
4.1.		Оценка на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (оценка на активи)
4.2.		Определяне на пазарни цени на движими активи (цена активи):
4.2.1.		До 10 актива с отчетна стойност под 100 000 лв.
4.2.2.		До 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.3.		До 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.2.4.		Над 10 актива с отчетна стойност до 100 000 лв.
4.2.5.		Над 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.
4.2.6.		Над 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.
4.3.		Оценка на трайни насаждения (биологични активи)
4.4.		Становище за актуалност (цена актив)
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)
5.	Определяне наем на движимо имущество	
5.1.		Оценка наем на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (наем на активи)
5.2.		Оценка наем на движим актив (наем на имущество)
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)
6.	Определяне пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях	
6.1.		Оценка на обособена част (оценка обект)
6.2.		Оценка на търговско дружество (оценка на предприятие)

Технически изисквания към предмета на поръчката:

Технически изисквания и условия на Възложителя	Предложени дейности от участника
<p>Изисквания към технологията на изпълнението: <i>съгласно т.6 от Техническата спецификация;</i></p>	<p>Всяка оценка се извършва по отделна поръчка(възлагателно писмо),изготвена от Възложителя.В поръчката се посочва вид и характеристики на имота и/или активи,предмет на оценката,цел на оценката,срок за изпълнение и приложени документи.За начало на поръчката се приема датата на представената писмена информация.Изпълнителят приема да състави Протокол за оглед на предмета на оценяване,подписан от представители на оценителя и представители на Възложителя.Докладът на оценителя се изготвя в 3/три/ екземпляра,подписани и подпечатани с мокър печат на юридическото лице и печатите от регистъра на КНОБ, персонални на физически лица и на юридическото лице и се предават чрез двустранно изготвен протокол чрез ръководител отдел"Инвестиции",ръководител отдел „Търговски" и Ръководител „Правна служба".</p>
<p>Срок за отстраняване на констатирани недостатъци: <i>съгласно т.7 от Техническата спецификация;</i></p>	<p>След получаване на изготвените оценки,Възложителят следва да приеме оценките,да изисква доработки,преработки или отстраняване на недостатъците на оценките.Доработените или преработени оценки,както и тези с отстранени недостатъци се предават в три екземпляра в три дневен срок чрез указаните длъжностни лица в описание на технологията</p>
<p>Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката: Изпълнителят изготвя: <i>съгласно т.8 от Техническата спецификация;</i></p>	<p>Изпълнителят изготвя междинен Доклад и Протокол за изготвените оценки,с констатации,изводи и препоръки относно необходимостта от раз</p>

	ширяване обема на информацията за установяване: -- режима на собственост на оценяваните активи -- идентификация и характеристики на обекта -- техническо описание, инструкции за експлоатация, протоколи за брак и др.
Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите: съгласно т.9 от Техническата спецификация;	Български стандарти за оценяване(БСО) Международни оценителски стандарти(МОС) Международни счетоводни стандарти(МСС) Наредба Н-9/16.08.2006 г. на МФ Закон за държавната собственост и Правилник за приложението му Наредба за установяване реда за определяне цената на земеделски земи, приета с ПМС 118 от 1998 г., допълвана и изменение, ДВ бр.50/2011 г. Закон за собствеността и ползване на земеделските земи Други нормативни документи и закони, посочени при изготвяне на конкретните доклади

Обем на дейностите: Конкретния вид и обем дейности се определя във всяка заявка и зависи от необходимостта на Възложителя.

Ще изпълним поръчката в срок от 36 (словом: тридесет и шест) месеца от датата на сключване на договор или до изчерпване на максимално допустимата му стойност в размер на 69 990,-- лв. без ДДС в зависимост от това кое от събитията настъпи първо.

Приложения:

Приложение №1 – Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

Приложение №2 – Декларация по чл.39, ал.3, т.1 буква „д“ от Правилника за прилагане на ЗОП, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Упълномощен да подпише настоящото предложение е:

Дата: 23.05.2018 г.

Подпис: Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

Гошо Георгиев
(име и фамилия)



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: СТРОЙПРОЕКТ ООД ГР.СТАРА ЗАГОРА, (наименование на участника)
 ЕИК: 030160861 Седалище и адрес на управление СТАРА ЗАГОРА 6000,УЛ.ЦАР ИВАН
 ШИШМАН № 41,тел.: 042 627640, факс: 042627640, e-mail: strproekt@abv.bg

Към оферта за възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет:
 „Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях“ – реф. № 30/2018 г. – ОПнс,

Изпълнението на пълния предмет на поръчката ще извършим при следните цени:

№	Наименование на групата	Предмет на оценяване включено в групата	Основа за определяне цената на Изпълнителя
1.	Определяне пазарни покупко-продажни цени на недвижими имоти		
1.1.		Оценка на земеделски земи	50 лв.
1.2.		Пропуснати ползи от реколта	40 лв
1.3.		Оценка на имоти по реда на гл.III от ЗДС	100 лв
1.4.		Оценка за осчетоводяване на недв. имот (цена на сграда)	70 лв
1.5.		Оценка за справедлива продажна цена на имот:	
1.5.1.		- земя	50 лв
1.5.2.		- къща	90 лв
1.5.3.		- допълнителни сгради	40 лв
1.6.		Определяне на полезна площ на прилежащи складови помещения (мазета и тавани) и идеални части от общите части, както и квадратурата на обекти, обособени части от жилищна сграда (заснемане площи)	15 лв
1.7.		Становище за актуалност на пазарни оценки на недвижими имоти (преглед и удължаване срока на валидност)	20 лв
1.8.		Актуализация на пазарни оценки на недвижими имоти (преоценка) и рецензия на	20 лв

		чужди оценки	
2.	Определяне наемни цени на недвижими имоти		
2.1.		Оценка на наема на недв. имот (цена на наема)	90 лв
2.2.		Определяне на пазарен наем на открита складова площ (наем земя)	50 лв
2.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)	50 лв
2.4.		Актуализация на оценки (преоценка)	60 лв
3.	Определяне ограничени вещни права върху недвижими имоти		
3.1.		Оценка на сервитути, право на прокарване, право на преминаване и други	60 лв
3.2.		Определяне на пазарна стойност на право на строеж	50 лв
3.3.		Становище за актуалност на оценки (преглед и удължаване срока на валидност)	30 лв
3.4.		Актуализация на оценки (преоценка)	40 лв
4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения		
4.1.		Оценка на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (оценка на активи)	4 лв
4.2.		Определяне на пазарни цени на движими активи:	
4.2.1.		До 10 актива с отчетна стойност под 100 000 лв.	50 лв
4.2.2.		До 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.	70 лв
4.2.3.		До 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.	250 лв
4.2.4.		Над 10 актива с отчетна стойност до 100 000 лв.	30 лв
4.2.5.		Над 10 актива с отчетна стойност над 100 000 лв.	60 лв
4.2.6.		Над 10 актива с отчетна стойност над 500 000 лв.	250 лв
4.3.		Оценка на трайни насаждения (биологични активи)	45 лв
4.4.		Становище за актуалност	30 лв

		(цена актив)	
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)	30 лв
5.	Определяне наем на движимо имущество		
5.1.		Оценка наем на инвентар и обзавеждане на жилищни имоти (наем на активи)	30 лв
5.2.		Оценка наем на движим актив (наем на имущество)	30 лв
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)	20 лв
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)	40 лв
6.	Определяне пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях		
6.1.		Оценка на обособена част (оценка обект)	500 лв
6.2.		Оценка на търговско дружество (оценка на предприятие)	700 лв

Цените са в лева, без ДДС, включващи всички разходи по изпълнението на поръчката включително труд, командировъчни, застраховки, транспорт и други.

Цените са твърди и необвързани с каквито и да е други условия, кредитни и платежни средства, форми на плащане и гаранции, освен изрично упоменатите.

Приемаме условията на плащане посочени в проекта на договор.

Упълномощен да подпише настоящото предложение е:

Дата: 23.05.2018 г.

Подпис:

Заличено по чл. 2 на ЗЗ/ПД

(Гошо Георгиев)

