



УТВЪРДИЛ:
АНДОН АНДОНОВ

Изпълнителен Директор

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

№ МТ- 48 / 16.05.2018 г.

ПРОТОКОЛ

от разглеждане и оценка на оферти и класиране на участници по реда на събиране на оферти с обява по чл. 20, ал.3 от ЗОП

1. Описание на предмета на поръчката: Избор на оценител за определяне пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения, наем на движимо имущество, пазарни цени на цели предприятия или обособени части от тях – реф. № 30/2018 г. – ОПис

2. Прогнозна стойност на поръчката: 69 990,-- лв. без ДДС, максимална стойност на договора.

3. Дата на отваряне на офертите: 28.05.2018 г., 13:00 часа. На публичното отваряне не присъстваха представители на участниците.

4. Получени оферти:

№ по ред	Наименование на лицата и седалище	Входящ №, дата на получаване
1	„Стройпроект“ ООД, гр. Стара Загора	1/23.05.2018 г. – 10:50 ч.
2	„ДелЕктрис“ ЕООД, гр. Пловдив	2/23.05.2018 г. – 11:20 ч.
3	„Булкарго“ ООД, гр. Варна	3/25.05.2018 г. – 09:36 ч.

Комисията отвори офертите. Председателят на комисията обяви предложените цени в лева без ДДС, както следва:

	„Стройпроект“ ООД гр. Стара Загора	„ДелЕктрис“ ЕООД гр. Пловдив	„Булкарго“ ООД гр. Варна
ОЦ 1.1	50,00	80,00	95,00
ОЦ 1.2	40,00	80,00	120,00
ОЦ 1.3	100,00	180,00	90,00
ОЦ 1.4	70,00	150,00	95,00
ОЦ 1.5			
ОЦ 1.5.1	50,00	100,00	75,00
ОЦ 1.5.2	90,00	100,00	95,00
ОЦ 1.5.3	40,00	50,00	35,00
ОЦ 1.6	15,00	100,00	90,00
ОЦ 1.7	20,00	100,00	50,00
ОЦ 1.8	20,00	100,00	50,00





ОЦ 2.1	90,00	150,00	60,00
ОЦ 2.2	50,00	150,00	100,00
ОЦ 2.3	50,00	100,00	50,00
ОЦ 2.4	60,00	100,00	50,00
ОЦ 3.1	60,00	180,00	210,00
ОЦ 3.2	50,00	180,00	105,00
ОЦ 3.3	30,00	100,00	50,00
ОЦ 3.4	40,00	100,00	50,00
ОЦ 4.1	4,00	100,00	20,00
ОЦ 4.2			
ОЦ 4.2.1	50,00	50,00	35,00
ОЦ 4.2.2	70,00	90,00	45,00
ОЦ 4.2.3	250,00	180,00	55,00
ОЦ 4.2.4	30,00	50,00	11,00
ОЦ 4.2.5	60,00	90,00	25,00
ОЦ 4.2.6	250,00	180,00	45,00
ОЦ 4.3	45,00	120,00	105,00
ОЦ 4.4	30,00	100,00	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив
ОЦ 4.5	30,00	100,00	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив
ОЦ 5.1	30,00	100,00	35,00
ОЦ 5.2	30,00	100,00	90,00
ОЦ 5.3	20,00	100,00	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив
ОЦ 5.4	40,00	100,00	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив
ОЦ 6.1	500,00	1500,00	505,00
ОЦ 6.2	700,00	2500,00	705,00

С това приключи публичната част от работата на комисията.

5. На закрито заседание комисията разгледа офертите, оцени и класира същите, както следва:

5.1. Съответствие с изискванията към лично състояние и критерии за подбор:

5.1.1. Оферти, които не отговарят на изискванията за лично състояние и критерии за подбор:





„ДелЕктрис“ ЕООД, гр. Пловдив

Правно основание: чл. 107, т.1 от ЗОП

Фактическо основание:

Участник в настоящата процедурата е следното юридическо лице: „ДелЕктрис“ ЕООД, с. Езерово, обл. Пловдив. При извършена проверка на следния публичен регистър:

<http://public.ciab->

[bg.com/index.php?action=registrar&branch=®_type=&account_type=company&name=%D0%94%D0%B5%D0%BB%D0%95%D0%BA%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%81&cert_type=&address_city=2&cert_num=&knob_membership=](http://public.ciab-bg.com/index.php?action=registrar&branch=®_type=&account_type=company&name=%D0%94%D0%B5%D0%BB%D0%95%D0%BA%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%81&cert_type=&address_city=2&cert_num=&knob_membership=),

представляващ Публичен регистър на независимите оценители – **Юридически лица**, се установява, че участникът - „ДелЕктрис“ ЕООД, с. Езерово, обл. Пловдив, не е вписан в него.

Участникът е посочил, че ще използва капацитета на следните трети лица, които са заявили съгласието си да бъдат такива, както следват:

1. инж. Цветанка Ангелова Лефтерова – оценка на цели предприятия или обособени части от тях;
2. инж. Елена Ангелова Ковачева – оценка на пазарни покупко-продажни и наемни цени на недвижими имоти, ограничени вещни права върху тях, пазарна стойност на земеделски земи и трайни насаждения.

На основание чл.67, ал.5 от ЗОП комисията е изисквала от участника „ДелЕктрис“ ЕООД, село Езерово с писмо изх. № МТ-04-2051/06.06.2018 г., изпратено на посоченият от участника e-mail с електронен подпис, да представи съответните Лицензии и Сертификати, издадени от упълномощен орган, **съгласно изискванията посочени в Обявата – „Правоспособност за упражняване на професионална дейност“ и т.1.6. от Образците на документи**, както и да представи за посочените трети лица, декларации по чл.54 от ЗОП, **съгласно изискванията на т.3.11. от „Указания за подготовка на оферта за възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти, провеждане на поръчката“**. Срокът за представяне на съответните документи е пет работни дни от получаването на писмото.

В указаният срок, участникът е представил плик с документи – вх. № 1/12.06.2018 г. Пликът е отворен от комисията, като наличието на изискваните от участника документи, не е установено.

Участникът „ДелЕктрис“ ЕООД, с. Езерово, обл. Пловдив, не отговаря на изискванията посочени в Обявата – „Правоспособност за упражняване на професионална дейност“ и т.1.6. от Образците на документи, а именно: „Участниците да са правоспособни да извършват оценка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях, движимо имущество, цели предприятия или обособени части от тях – да са вписани в регистъра на независимите оценители и да са получили сертификат за правоспособност на независим оценител, да притежават съответните Лицензии и Сертификати, издадени от упълномощен орган: (Агенция за приватизация, Камара на независимите оценители в България – съгласно Закона за независимия оценител.“, за посочените трети лица, не са представени декларации по чл.54 от ЗОП, **съгласно изискванията на т.3.11. от „Указания за подготовка на оферта за възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти, провеждане на поръчката“**, публикувани в профила на купувача: <http://www.marica-iztok.com/offers2/izbor-na-otcenitel-za-opredeliiane-pazarni-pokupno-prodajni-i-naemni-tceni-1410.html>.





5.1.2. Оферти, които отговарят на изискванията за лично състояние и критерии за подбор:

№ по ред	Участници
1	„Стройпроект“ ООД, гр. Стара Загора
2	„Булкарго“ ООД, гр. Варна

5.2. Съответствие на техническите предложения с изискванията на възложителя:

Кратко описание на предложенията на участниците:

№ по ред	Участници	Съответствие на техническото предложение с техническата спецификация на Възложителя
1	„Стройпроект“ ООД, гр. Стара Загора	Да
2	„Булкарго“ ООД, гр. Варна	Да

5.2.1. Технически предложения, които не отговарят на изискванията на възложителя и отстранени от поръчката: няма

5.2.2. Технически предложения, които отговарят на изискванията на възложителя:

№ по ред	Участници
1	„Стройпроект“ ООД, гр. Стара Загора
2	„Булкарго“ ООД, гр. Варна

6. Съответствие на предлагани ценови параметри с изискванията на възложителя:

6.1. Оферти с ценови параметри, които не отговарят на изискванията на възложителя:

„Булкарго“ ООД, гр. Варна

Правно основание: чл. 107, т.1 от ЗОП

Фактическо основание:

В ценовото си предложение участникът не е посочил цена за 1 брой актив по следните групи:

4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения		
4.4.		Становище за актуалност (цена актив)	Цена за 1 бр. актив...
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)	Цена за 1 бр. актив...
5.	Определяне наем на движимо имущество		
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)	Цена за 1 бр. актив...
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)	Цена за 1 бр. актив...





За посочените активи, участникът е посочил следното:

4.	Определяне пазарни цени на движимо имущество и трайни насаждения		
4.4.		Становище за актуалност (цена актив)	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив
4.5.		Актуализация на оценка (цена актив)	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив
5.	Определяне наем на движимо имущество		
5.3.		Становище за актуалност (цена актив)	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив
5.4.		Актуализация на оценка (цена актив)	20% от първоначалния хонорар за 1 бр. актив

Не е посочена цена за един брой актив, съгласно образеца на ценово предложение. Съгласно изискванията на т.4.1.3.2 от „Указания за подготовка на оферта за възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти, провеждане на поръчката“, публикувани в профила на купувача: <http://www.marica-iztok.com/offers2/izbor-na-otcenitel-za-opredeliane-pazarni-pokupno-prodajni-i-naemni-tceni-1410.html>.

В предложената обща стойност за изпълнение на поръчката, участникът не е включил стойността на определена номенклатура/позиция от спецификацията, което води до промяна на стойността, офертата се отстранява.

6.2. Оферти с ценови параметри, които отговарят на изискванията на възложителя:

№ по ред	Участници
1	„Стройпроект“ ООД, гр. Стара Загора

7. Проверка за наличие на необичайно благоприятни оферти:

7.1. Оферти с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници: неприложимо

7.2. Оферти с по-малко от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници: неприложимо

8. Критерий за възлагане: Оценяването и класирането на офертите, които отговарят на обявените от възложителя условия, се извършва по критерий икономически най – изгодна оферта въз основа на най-ниската цена **КО**, изчислена по следната формула, публикувана в обявата:

$$КО = ОЦ1 \times 0.35 + ОЦ2 \times 0.15 + ОЦ3 \times 0.25 + ОЦ4 \times 0.10 + ОЦ5 \times 0.10 + ОЦ6 \times 0.05$$





	Предложени цени в лв. без ДДС от „Стройпроект“ ООД гр. Стара Загора	коэффициенти съгласно методиката за оценка	резултат
1	2	3	4
ОЦ 1.1	50,00	0,25	12,50
ОЦ 1.2	40,00	0,10	4,00
ОЦ 1.3	100,00	0,10	10,00
ОЦ 1.4	70,00	0,05	3,50
ОЦ 1.5	72,00	0,25	18,00
ОЦ 1.6	15,00	0,10	1,50
ОЦ 1.7	20,00	0,05	1,00
ОЦ 1.8	20,00	0,10	2,00
ОЦ 1			52,50
ОЦ 1.5.1	50,00	0,20	10,00
ОЦ 1.5.2	90,00	0,60	54,00
ОЦ 1.5.3	40,00	0,20	8,00
ОЦ 1.5			72,00
ОЦ 2.1	90,00	0,60	54,00
ОЦ 2.2	50,00	0,25	12,50
ОЦ 2.3	50,00	0,05	2,50
ОЦ 2.4	60,00	0,10	6,00
ОЦ2			75,00
ОЦ 3.1	60,00	0,65	39,00
ОЦ 3.2	50,00	0,20	10,00
ОЦ 3.3	30,00	0,05	1,50
ОЦ 3.4	40,00	0,10	4,00
ОЦ3			54,50
ОЦ 4.1	4,00	0,25	1,00
ОЦ 4.2	101,50	0,65	65,98
ОЦ 4.3	45,00	0,10	4,50
ОЦ 4.4	30,00		0,00
ОЦ 4.5	30,00		0,00
ОЦ4			71,48
ОЦ 4.2.1	50,00	0,35	17,5
ОЦ 4.2.2	70,00	0,20	14,00
ОЦ 4.2.3	250,00	0,10	25,00
ОЦ 4.2.4	30,00	0,15	4,5
ОЦ 4.2.5	60,00	0,05	3,00
ОЦ 4.2.6	250,00	0,15	37,50
			101,50





ОЦ 5.1	30,00	0,60	18,00
ОЦ 5.2	30,00	0,40	12,00
ОЦ 5.3	20,00		0,00
ОЦ 5.4	40,00		0,00
ОЦ5			30,00
ОЦ 6.1	500,00	0,60	300,00
ОЦ 6.2	700,00	0,40	280,00
ОЦ6			580,00
ОЦ1	52,50	0,35	18,38
ОЦ2	75,00	0,15	11,25
ОЦ3	54,50	0,25	13,63
ОЦ4	71,48	0,10	7,15
ОЦ5	30,00	0,10	3,00
ОЦ6	580,00	0,05	29,00
КО			82,40

9. Класиране:

Място в класирането	Участници
Първо	„Стройпроект“ ООД, гр. Стара Загора

Дата на приключване работата на комисията: 14.06.2018 г.

Комисия, извършила разглеждане и оценка на офертите, съгласно Заповед № МТ-01-251/28.05.2018 г. на Изпълнителния директор:

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

1/Даниел Демирев – експерт търговия, отдел Търговски/

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

2/Даниела Желева – експерт търговия Недвижима собственост/

Заличено по чл.2 на ЗЗЛД

3/Господин Вълчев – юрисконсулт/

