

Обект: "Мини Марица - изток" ЕАД
Подобект: Подмяна на втория котел с водогрееен котел и комбинирана горелка, и реконструкция на абонатна станция в парова централа на Рудник "Трояново - север"
Част: Архитектурна

СПИСЪК НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ

1. арх. Зоя Колева част Архитектура - Проектант

СПИСЪК НА СЪГЛАСУВАЛИ:

Част ОВК	инж. Б. Христов.....
Част Строително – конструктивна	инж. А. Петрова.....
Част Електро	инж. Л. Тодоров.....
Част ПБЗ	инж. В. Симов.....
Част ПБ и ПУСО	инж. Р. Митрова.....

Обект: "Мини Марица - изток" ЕАД
Подобект: Подмяна на втория котел с водогрееен котел и комбинирана горелка, и реконструкция на абонатна станция в парова централа на Рудник "Трояново - север"
Част: Архитектурна

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ДАННИ
2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ
4. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
5. ОБЕМНО – ПЛАНИРОВЪЧНИ ДАННИ
6. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

II. СПИСЪК НА ЧЕРТЕЖИ

№	Наименование на чертежа	Мащаб	МП №
1.	Ситуация	1:250	386 - 2017
2.	Разпределение на кота ± 0.00 / реконструкция/	1:50	387 - 2017
3.	Разрез „1 - 1” /реконструкция /	1:50	388 - 2017

Обект: "Мини Марица - изток" ЕАД
Подобект: Подмяна на втория котел с водогрееен котел и комбинирана горелка, и реконструкция на абонатна станция в парова централа на Рудник "Трояново - север"
Част: Архитектурна

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ДАННИ

Работният проект за реконструкция на парова централа на промплощадката на Рудник „Трояново - север”, в землището на с. Ковачево, се разработва от проектантите на „Минпроект” ЕАД въз основа на:

- Поръчка № към Договор № МТ-341/19.08.2014г. между “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево и „Минпроект” ЕАД – София
- Искане на Възложителя – “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево
- Вътрешно задание от част Отопление, вентилация и климатизация /ОВК/

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Паровата централа, обект на настоящата разработка, е разположена западно от административната сграда на промплощадката на Рудник „Трояново – Север” , в землището на с. Ковачево, община Раднево.

Поради липса на строителни книжа за сградата, при проектирането на първия етап от ремонтните дейности през 2016г се направи архитектурно заснемане на съществуващото положение. Изготвиха се чертежи, които да послужат като база за проектиране на реконструкцията по всички части на проекта.

Паровата централа е монолитна сграда с високо и ниско тяло, построена и влязла в експлоатация в периода 1960 - 1965 год. Ситуирана е в близост до вътрешноплощадков железопътен коловоз, по който е снабдявана с въглища.

Размерите на сградата в план са 19.55/29.66 м и височина до кота било 10.04м.

Във високото тяло на паровата централа е разположено котелното помещение с два броя парни котли на твърдо гориво /брикети/, от които единият е дефектирал. Котелното е на две нива: на кота ± 0.00 са изградени по монолитен начин котлите и горелките, а на кота +4.87м е влизането на естакадата от южна посока и на това ниво е оформена обслужваща технологична площадка за котлите. Покривът е тип плосък, с двустранни наклони към водосточни тръби, които отвеждат дъждовните води до кота терен.

Обект: "Мини Марица - изток" ЕАД
Подобект: Подмяна на втория котел с водогреен котел и комбинирана горелка, и реконструкция на абонатна станция в парова централа на Рудник "Трояново - север"
Част: Архитектурна

Фасадното оформяне на сградата е в духа на времето, в което е изградена - видима фугирана тухлена зидария и изявена носеща стоманобетонена конструкция. Прозорците на сградата са бетонови, с вградени метални профили за закрепване на единично стъкло. Вратите са метални.

В северната ниска зона на централата има: складови площи за въглища, които в момента не се използват в пълния си капацитет, помещение за електро техники, трафопост.

В източната ниска част на централата са разположени санитарно – битовите помещения за обслужващия персонал – умивалня, тоалетна, гардеробно помещение, стая за почивка. Дървените прозорци и вратите на тази част са подменени с дограма от алуминиеви профили и стъклопакет. Подовата настилка в умивалня и тоалетна е теракота, а в гардеробното помещение и стаята за почивка е бетонова, което не отговаря на санитарните норми. Стените и таваните са с варова мазилка и цокъл от блажна боя.

През 2016г проектантите от „Минпроект” ЕАД проектират реконструкция на парокотелната централа /I етап/, която се отнася до подмяна на дефектирания котел. Този проект до настоящия момент не е изпълнен.

3. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

Настоящият работен проект за реконструкция се отнася единствено за подмяна на втория котел с нов, водогреен котел на течно гориво, с комбинирана газо-нафтова горелка .

За нормалното подаване към топлоносител от външната топлопреносна мрежа се предвижда цялостна реконструкция на ОВ съоръженията в абонатната станция.

За захранване на водогрейните котли с гориво е разработено нафтово горивно стопанство, показано и детайлно описано в разработката за подмяна на първия котел от 2016г.

В част архитектурна на работните чертежи е отразено местоположението на новия котел и зоната, в която се изпълняват строително – монтажни дейности /подробно разработени в част стрителна/. В част архитектурна съгласно заданието на Възложителя не се предвиждат ремонтни дейности.

Обект: "Мини Марица - изток" ЕАД

Подобект: Подмяна на втория котел с водогреен котел и комбинирана горелка, и реконструкция на абонатна станция в парова централа на Рудник "Трояново - север"

Част: Архитектурна

4. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Клас на функционална пожарна опасност

Съгласно чл.8 (1), табл.1 от Наредба No I з-1971 от 29 октомври 2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, строежът се класифицира като: "Производствени сгради и съоръжения, с постоянен режим на работа – клас на функционална пожарна опасност – **Ф 5.1.**

- Категория по пожарна опасност

Съгласно чл.8 (2), табл.2 от Наредба No I з-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за обекти от клас Ф5, подобектите се определят като **категория на пожарна опасност Ф5Г** (котелни помещения за течено и твърдо гориво, на газово гориво).

Според чл.12 (2), табл. 3 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, сградата е със степен на огнеустойчивост II^{ра}

5. ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ - 433.25 м²

Разгъната застроена площ - 494.30 м²

Застроен обем - 3 004.65 м³

Застроена площ на реконструираната част от паровата централа - 43.22 м²

6. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Проектът по част Архитектура е разработен съгласно следните нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр.96 от 4.12.2009 г.
- Закон за устройство на територията - публикуван в ДВ бр.1 / 2001г.
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - публикувана в ДВ бр.51 / 2001г.
- Санитарно - технически норми

Съставил : /арх. З. Колева/.....