



ДОГОВОР

№ МТ - .459...../2017 г.

Днес, ... 28.12.2017 в град Раднево, между:

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД със седалище и адрес на управление град Раднево 6260, област Стара Загора, ул. „Георги Димитров“ №13, код по регистър БУЛСТАТ 833017552 и номер по ЗДДС BG 833017552, представлявано от Андон Петров Андонов, в качеството му на Изпълнителен директор, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

Изпълнител и отговорник по отчета на изпълнението на договора от страна на Възложителя е отдел „Инвестиции“

Контролът по изпълнението на договора се осъществява от отдел „Инвестиции“ на Дружеството

„КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД, гр.Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив - 4000, ул.„Филип Македонски“№50, ет.4; адрес за кореспонденция: бул. „Васил Априлов“ №20, ет.4 тел:032/594301, GSM: 0898/574715, e-mail: office@kima.bg вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК:201425668, ИН по ДДС: BG 201425668; представлявано от Марин Кирилов Младенов - управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение № МТ 04-4582/01.12.2017г. на ИД за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на лицензирана фирма за консултант за упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт за обект: „Газифициране на котелното помещение в сграда с идентификатор 61460.506.6.14 находяща се в УПИ II 6, кв. 58 с идентификатор 61460.506.6 по КК и КР на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора“ и на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното: 110-141/2017

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги свързани с избор на лицензирана фирма за консултант за упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт за обект: „Газифициране на котелното помещение в сграда с идентификатор 61460.506.6.14 находяща се в УПИ II 6, кв. 58 с идентификатор 61460.506.6 по КК и КР на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост „Услугите“.

(2) Изпълнителят ще изпълни услугата, предмет на договора, съгласно Техническата спецификация на Възложителя – Приложение № 1, Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Приложение № 2 и Ценово предложение № 3 на Изпълнителя, които са неразделна част от този договор.



II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Стойността на договора е в размер на **884,00** (словом: осемстотин осемдесет и четири) лева без включен ДДС, ДДС в размер на 176,80 (словом: сто седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки) или обща цена в размер на 1 060,80 (словом: хиляда и шестдесет лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС, формирана като следва:

т. 1. За дейност 1 - изпълнение на функциите на строителен надзор в строителството: обща стойност – **784,00 лева** , без ДДС. Като % от стойността на СМР - **2,45 %** . Общата стойност на СМР на обекта подлежащи на строителен надзор е 32 000,00 лева без ДДС. Стойността на СМР не е окончателна и ще се доказва в процеса на строителството

т. 2. За дейност 2 - изготвяне на технически паспорт: обща стойност – **100,00 лева** , без ДДС

Чл. 3. Договорната цена е окончателна и е образувана и свързана с представената оферта на Изпълнителя.

Чл. 4. (1) Възложителят заплаща договорната стойност на Изпълнителя, както следва:

За дейност 1 и дейност 2 - извършване на строителен надзор в строителството и изготвяне на технически паспорт на обекта, на база получено Удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. към ЗУТ и заверен технически паспорт за обекта, в срок от 30 (тридесет) дни след получаването му и представяне на фактура за стойността на плащането.

За получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и отчитане на извършената работа, изпълнителят представя на възложителя окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в съответствие с параграф 3 от ДР от наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и технически паспорт на строежа на основание чл.176 от ЗУТ, отговарящ на изискванията на Наредба №5 от 23.01.2007 г. за техническите паспорти на строежите с приемо – предавателен протокол;

(2) Стойностите по чл.2, ал.1 от договора не включват разходите (такси и др.), свързани с откриването на строителството и въвеждането на обекта в експлоатация. Те ще са за сметка на Възложителя.

(3) Фактурите трябва да съдържат подробна информация за услугите – наименование, брой, единична стойност, обща стойност. Ако тази информация не се съдържа във фактурата, към нея се прилага опис, съдържащ подробна информация за извършените услуги.

(4) Изплащането на всички суми за изпълнените дейности се извършва от Възложителя по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: Райфайзенбанк (България) ЕАД

IBAN:BG38RZBB91551000748000

BIC: RZBBBGSF

(5) Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от момента на промяната.

Чл. 5. (1) В случай, че част от договора се изпълнява от подизпълнител и може да бъде предадена, като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

III. СРОК ОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на договора е до 4 години от датата на подписване на договора. За начало на изпълнението на договора се счита датата на протокола за предаване на всички необходими документи от Възложителя на Изпълнителя.

Изпълнението на договора се приключва с получаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и заверен технически паспорт за обекта.

Чл. 7. Мястото за изпълнение на договора територията на Възложителя. Котелното помещение в сграда с идентификатор 61460.506.6.14 находяща се в УПИ II 6, кв. 58 с идентификатор 61460.506.6 по КК и КР на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) Изпълнителят има право:

т.1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора;

т.2. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред;

т.3. Да уведоми незабавно Възложителя при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;

т.4. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява Възложителя;

т.5. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Изпълнителят се задължава:

т.1 да упражнява строителен надзор на обекта, като следи за:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
- спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация,


3

- т.2 да осигури координация по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- т.3. да изготви технически паспорт на строежа на основание чл.176 от ЗУТ, отговарящ на изискванията на Наредба №5 от 23.01.2007 г. за техническите паспорти на строежите.
- т.4. да изготви окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в съответствие с параграф 3 от ДР от наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- т.5 да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- т.6. да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.
- т.7. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

(3) Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид Възложителя за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(4) Да извърши в договорения срок услугите, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Възложителя, условията на този договор и при стриктно спазване на всички действащи нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейности.

(5) За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, при появата на дефекти, да участва за негова сметка при констатирането им и да упражнява строителен надзор при отстраняването им.

Чл. 9. В случай, че в офертата си е посочил, че ще ползва подизпълнител/и е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочения/те подизпълнителя/ите. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл.66, ал.2 и ал.11 от ЗОП.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Възложителят има право:

- т. 1. да изисква от Изпълнителя да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности, съгласно Техническата спецификация на Възложителя;
- т. 2. да извършва по всяко време проверки на Изпълнителя по изпълнение на този Договор, както и да иска от Изпълнителя информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
- т. 3. при необходимост да изисква от Изпълнителя писмена информация за извършените строителните работи на обекта;
- т. 4. да изисква подмяна на специалисти от екипа на Изпълнителя, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора, с друго лице, отговарящо на съответните изисквания.



4

(2) Възложителят има право да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от инвестиционния проект, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

(3) Възложителят се задължава:

- т.1. да осигури достъп на Изпълнителя до обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
- т.2. да съпровожда представителите на изпълнителя, които пряко са ангажирани с изпълнението на договора до обекта, като им осигури достъп до него, при спазване на пропускния режим;
- т.3. да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
- т.4. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
- т.5. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.
- т. 6. да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяваща изпълнението на проекта;
- т. 7. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(4) Възложителят упълномощава Изпълнителя да го представлява пред всички държавни, общински и други инстанции, и експлоатационни дружесва, във връзка с изграждането на обекта и получаване на Разрешение/я за ползване.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 11. (1) Контролът по изпълнението на дейностите по настоящия договор ще се осъществява от отдел «Инвестиции» на възложителя. Възложителят ще предостави на изпълнителя списък на упълномощените длъжностни лица от страна на възложителя, които имат право на контакти и контрол по изпълнението на работата му по договора.

(2) Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност.

Чл. 12. (1) Приемането на извършената работа (предоставените услуги и извършените дейности) се извършва от лицата по чл. 11, ал. 1 определени от страна на Възложителя и Изпълнителя.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по предходната алинея на двустранен протокол (приемо-предавателен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора или на част от работата по договора в зависимост от изпълнението на отделните основни дейности) и приемането на Окончателният доклад и технически паспорти.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. (1) При подписване на настоящия договор, Изпълнителят предоставя Гаранция, обезпечаваша изпълнението на договора в размер на 44,2 лева, която представлява 5 % от стойността му в лева без ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на паричен депозит по банковата сметка Възложителя.

(3) Гаранцията обезпечаваща изпълнението на настоящия договор се освобождава в 30 – дневен срок след приключване на всички дейности по СМР и издаване на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, предаване на технически паспорт и съответно издаване на Разрешение за ползване.

(4) Ако в сроковете по предходната алинея се проявят дефекти, свързани с качеството на извършените работи или с качеството на вложените материали, установени с двустранно подписан протокол, то Възложителят има право да задържи съответната гаранция до отстраняване на констатираните дефекти.

(5) Възложителят задържа съответната гаранция за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд, до влизането в сила на съдебното решение по спора.

(6) В случаите на задържане на гаранцията по ал.4 и ал. 5, Възложителят не дължи лихви на Изпълнителя за времето, през което тя законно е престояла при него.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 14(1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) За непреодолима сила се счита определението дадено в §2, т. 27 от ДР на ЗОП.

(3) В случай, че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава към момента на настъпване на събитието по ал.2, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 7 (седем) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 15. (1) При неизпълнение на някое от задълженията по чл. 8, ал. 2, за която Изпълнителят отговаря, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1 % от общата стойност на договора за всяко констатирано нарушение. Възложителят има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора и/ или от предоставената гаранция за изпълнение на договора.

(2) При забавено изпълнение на задължението за представяне на комплексен доклад, окончателен доклад и/или технически паспорти, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.3 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността му.

(3) При разваляне на договора от страна на Възложителя поради пълно неизпълнение на задължение на Изпълнителя, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от Изпълнителя в 5 - дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на Възложителя.


6

(4) При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя, същият има право да получи цената само на приетите, завършени преди прекратяването дейности и предоставени услуги, дължейки неустойка в размер на 5 % от стойността на договорените, но неизпълнени работи в срок от 7 /седем/ календарни дни от получаване на писмено уведомление за прекратяването на договора.

Чл. 16. Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Настоящият договор се прекратява:

- т. 1. с изпълнение на всички задължения по договора;
- т. 2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- т. 3. при условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
- т. 4. едностранно от Възложителя след изпращане на 10 - дневно писмено предизвестие, в случай, че:
 - а) са констатирани нередности и/или конфликт на интереси;
 - б) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от Изпълнителя;
 - в) при системно неизпълнение, пропуски или забава от страна на Изпълнителя на негови задължения по договора. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на Изпълнителя.
 - г) не допуска или пречатства Възложителя да упражнява правата си;
 - д) бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или в ликвидация;
 - е) не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ, лицензии и/или удостоверения и други документи, необходими за упражняване на дейностите, предмет на договора;
 - д) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да е спазил предвидените в ЗОП изисквания и условия.

(2) В случай, че работата на обекта бъде спряна за повече от 30 /тридесет/ дни по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то всяка от страните може да иска прекратяване на неговото действие. Прекратяването се установява с подписването на констативен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, Изпълнителят е длъжен:

- т. 1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите дейности и/или услуги до степен да бъдат годни за ползване от Възложителя;
- т. 2. да предаде цялата техническа документация, становища, паспорт, доклад и/или други документи, изготвени от него и предоставени му от Възложителя във връзка с изпълнение на договора, за които Възложителят е заплатил.

Чл. 18. Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите и по реда на чл.116 от ЗОП.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на Изпълнителя през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

Чл. 20. (1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Адресите на страните по договора са както следва:

т.1. Адрес за делови контакти на Възложителя:

гр.Раднево, ул.Георги Димитров №13

Тел.: 0417/83305

Факс: 0417/82605

e-mail: mmi-ead@marica-iztok.com

Лице за контакт: Андон Андонов

т.2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:

- инж.Стоянка Иванова Спасова

- гр.Пловдив -4000, бул. „Васил Априлов” №20, ет.4, тел:032/594 301, e-mail: office@kima.bg

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 21. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 22. Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 23. Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване, при прилагане на действащото законодателство на Република България

Чл. 24. Условието за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд са публикувани на интернет сайта на възложителя (<http://www.marica-iztok.com/cms/user/files/zapovedrd-09-071ot922017zaosiguriavanenazdravoslovniibezopasniusloviianatrud.pdf>) и са валидни за целия срок на изпълнение на договора.

Чл. 25. Условието за достъп на външни лица за извършване на конкретно възложена задача в „Мини Марица-изток” ЕАД са публикувани на интернет сайта на възложителя

(<http://www.marica-iztok.com/cms/user/files/zapovedpropuskvatenrejim09102015.pdf>) и са валидни за целия срок на изпълнение на договора.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация на Възложителя – Приложение № 1;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на Изпълнителя – Приложение № 3

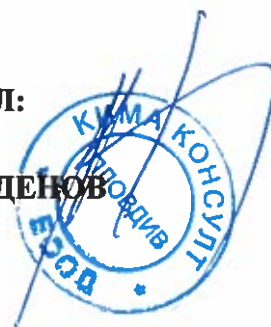
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АНДОН АНДОНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МАРИН МЛАДЕНОВ
УПРАВИТЕЛ



Гергана Стоянова
Главен счетоводител

Емил Колев
Ръководител на отдел „Търговски“

Леонид Ганозлиев
Ръководител отдел „Инвестиции“

Калоян Кръстев
Юрисконсулт

Изготвил:
Виолета Куртска
Експерт търговия



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ: „ИЗБОР НА ЛИЦЕНЗИРАНА ФИРМА ЗА КОНСУЛТАНТ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ЗА ОБЕКТ: ГАЗИФИЦИРАНЕ НА
КОТЕЛНОТО ПОМЕЩЕНИЕ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.506.6.14 НАХОДЯЩА СЕ В
УПИ II 6, КВ. 58 С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.506.6 ПО КК И КР НА ГР. РАДНЕВО, ОБЩ. РАДНЕВО,
ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА“.**

/услуга/

1. Пълно описание на предмета на поръчката:

На основание чл.166, ал.1, т.1 и във връзка с чл.168 от ЗУТ изпълнителят:

- ✓ Да упражнява строителен надзор на обекта, като следи за:
 - законосъобразно започване на строежа;
 - пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
 - изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
 - спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
 - годност на строежа за въвеждане в експлоатация,
- ✓ Да осигури координация по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- ✓ Да изготви технически паспорт на строежа на основание чл.176 от ЗУТ, отговарящ на изискванията на Наредба №5 от 23.01.2007 г. за техническите паспорти на строежите.
- ✓ Да изготви окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в съответствие с параграф 3 от ДР от наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Обем на дейностите:

СМР се състоят в изграждане на газова инсталация захранваща с природен газ котелно стопанство с 1 брой водогреен котел с подмяна на съществуващата горелка и захранване с природен газ на газов бойлер в складовата база на „Мини Марица Изток“ ЕАД в гр. Раднево. Новата газова инсталация се включва към разпределителната мрежа на газоразпределителното дружество в гр. Раднево „СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

По проект общата стойност на СМР, подлежащи на строителен надзор е 32 000 лева без ДДС. Категорията на строежа е пета буква „б, съгласно чл.137 от ЗУТ и чл.10, ал.2 на Наредба №1 от 30.07.2003г., за номенклатурата на видовете строежи.

3. Срок на изпълнение на договора:

До 4 години от датата на подписване на договора.

За начало на изпълнението на договора се счита датата на протокола за предаване на всички необходими документи от Възложителя на Изпълнителя.

Изпълнението на договора се приключва с получаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и заверен технически паспорт за обекта.

4. Изисквания към технологията на изпълнението

Консултантът изпълнява координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори.

5. Гаранционен срок на дейностите, срок явяване при рекламации, срок за отстраняване на констатиранни недостатъци:

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти, в съответствие с чл. 168. ал.7. от ЗУТ. Отговорността по договора за строителен надзор е със гаранционните срокове в строителството, определени в чл.20, ал.4 от наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката:

Кандидатът за консултант и строителен надзор съставя актовете и протоколите съгласно реда и регламента на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Изисквания към материалите/резервните части, влагани при изпълнение на услугата.

Консултантът извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.

8. Инструкции, правилници, наредби и други нормативни документи, които участникът следва да спазва при изпълнение на дейностите:

- ✓ Закон за устройството на територията и наредбите към него по време на строителството.
- ✓ Наредба №7/ 23.09.1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- ✓ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

9. Риск и отговорност на изпълнителя:

Изпълнителят се задължава да извърши дейностите на свой риск.

ИЗГОТВИЛ:

инж. Пламен Атанасов
Ръководител звено ПОТОИО

СЪГЛАСУВАЛ:

инж. Леонид Ганозлиев
Ръководител отдел „Инвестиции“

3.1. ОБРАЗЕЦ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

За участие в обществена поръчка с предмет: „Избор на лицензирана фирма за консултант за упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт за обект: „Газифициране на котелното помещение в сграда с идентификатор 61460.506.6.14 находяща се в УПИ II 6, кв. 58 с идентификатор 61460.506.6 по КК и КР на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора“ - реф.№141/2017

ДО:

“МИНИ МАРИЦА ИЗТОК”ЕАД – ГР.РАДНЕВО
ул. “Георги Димитров” - №13

ОТ:

КИМА КОНСУЛТ ЕООД – гр. ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществен апоръчка с предмет: ~~Избор на лицензирана фирма за консултант за упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт за обект: „Газифициране на котелното помещение в сграда с идентификатор 61460.506.6.14 находяща се в УПИ II 6, кв. 58 с идентификатор 61460.506.6 по КК и КР на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора~~
Предлагаме да изпълним пълният предмет на поръчката, изискван от Възложителя.

На основание чл.166, ал.1, т.1 и във връзка с чл.168 от ЗУТ, при изпълнение на поръчката:

а) Ще упражняваме строителен надзор на обекта, като следим за:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
- спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация,

б) Ще осигурим координация по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

в) Ще изготвим технически паспорт на строежа на основание чл.176 от ЗУТ, отговарящ на изискванията на Наредба №5 от 23.01.2007 г. за техническите паспорти на строежите.

г) Ще изготвим окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, в съответствие с параграф 3 от ДР от наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа един вариант за изпълнение, съгласно изискванията на Документацията за участие.

Декларираме, че приемаме условията в клаузите на проекта на договор.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е 5 месеца, от датата която е посочена за дата на получаване на офертата.

Предложените от нас условия са както следва:

Срокът на изпълнение на договора е до 4 години от датата на сключването му.

За начало на изпълнението на договора се счита датата на протокола за предаване на всички необходими документи от Възложителя на Изпълнителя.

Изпълнението на договора се приключва с получаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и заверен технически паспорт за обекта.

В случай, че бъдем избрани да упражняваме строителен надзор на обекта, носим отговорност за щети, които сме нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти, в съответствие с чл. 168. ал.7. от ЗУТ.

Отговорността по договора за строителен надзор е с гаранционен срок в строителството, определени в чл.20, ал.4, от наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изисквания към материалите/резервните части, вложени при изпълнение на услугата.

Декларираме, че ще извършваме проверка и контрол на доставените и вложени в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.

Декларираме, че съгласно ЗУТ: не можем да сключваме договор за строителен надзор за строежи, за които фирмата, като консултант или наети от фирмата по трудово правоотношение физически лица са строители и /или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, като и свързаните с тях лица по смисъла на ТЗ.

Изисквания към документацията съпровождаща изпълнението на поръчката.

Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще съставяме актове и протоколи съгласно реда и регламента на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Предаването на цялостно извършената работа от Изпълнителя на Възложителя става с получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация - за упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт на строежа.

Здравословни и безопасни условия на труд

При извършване СМР ще осигурим здравословни и безопасни условия на труд, съгласно действащите нормативни документи по техническа безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана.

Преди започване на работа на територията на „Мини Марица-изток“ ЕАД ще осигурим разрешение от Регионално звено „Сигурност“ гр. Стара Загора за всички лица, които ще изпълняват обекта на договора. Осигуряването на достъпа до „Мини Марица-изток“ е за наша сметка.

При така предложените условия от нас, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

Риск, отговорност и застраховка на Изпълнителя.

Задължаваме се да изпълним поръчката на свой риск.

През целия период на изпълнение на работите ще вземем всички разумни мерки за опазване на околната среда.

Приложения към предложението за изпълнение на поръчката:

1. Пълномощно, упълномощаващо лицето, подписващо предложението на Участника и цялата свързана с него документация, в случай, че не е законен представител - неприложимо.

Забележка: представя се само ако това лице не е законен представител

2. Декларация по чл.39, ал.3, т.1 буква „д“ от Правилника за прилагане на ЗОП, че при изготвяне офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, защита на заетостта и условията на труд.
3. Други документи и доказателства по преценка на участника

Дата: 03.11.2017г.

Подпис: _____

инж.Марин Младенов



A handwritten signature, likely of Marin Mladenov, consisting of stylized, overlapping loops.

A handwritten signature, likely of Marin Mladenov, consisting of stylized, overlapping loops.

3.2. ОБРАЗЕЦ НА ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка с предмет: „Избор на лицензирана фирма за консултант за упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт за обект: „Газифициране на котелното помещение в сграда с идентификатор 61460.506.6.14 находяща се в УПИ II 6, кв. 58 с идентификатор 61460.506.6 по КК и КР на гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора“ - реф.№141/2017

ДО:

“МИНИ МАРИЦА ИЗТОК”ЕАД – ГР.РАДНЕВО
ул.“Георги Димитров” - №13

ОТ:

КИМА КОНСУЛТ ЕООД – гр. ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Изпълнението на предмета на процедурата ще извършим при следните цени:

Обща стойност за изпълнение на поръчката: 884,00 (осемстотин осемдесет и четири) лева , без ДДС
получена по формулата:

$ОСп = ОСсн + ОСтп$

Където:

ОСсн – Обща стойност за изпълнение на функциите на строителен надзор в строителството:

Обща стойност – 784,00 (седемстотин осемдесет и четири) лева, без ДДС

Като % от стойността на СМР – 2,45 (две цяло и четиридесет и пет стотни) %.

Общата стойност на СМР на обекта подлежащи на строителен надзор е 32 000,00 лева без ДДС.

Стойността на СМР не е окончателна и ще се доказва в процеса на строителството.

ОСтп - Обща стойност за изготвяне на технически паспорт:

Обща стойност – 100,00 (сто) лева , без ДДС

Забележка: Стойностите да не включват разходите (такси и др.), свързани с откриването на строителството и въвеждането на обекта в експлоатация. Те ще са за сметка на Възложителя.

В случай, че бъде открито несъответствие между предложената единична цена и общата стойност, поради допусната техническа грешка от наша страна, сме съгласни Възложителят да класира нашата оферта на база предложената по-ниска цена.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията за образуване на предлаганата цена от документацията по процедурата,

Цените трябва са твърди и не са обвързани с каквито и да е други условия, кредитни и платежни средства, форми на плащане и гаранции, освен изрично упоменатите в Документацията за участие.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката, в договора да бъде посочена следната разплащателна сметка:

IBAN BG38RZBB9155 1000 748000

BIC RZBBBGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК(БЪЛГАРИЯ) ЕАД – град/клон/офис: София/Пловдив/Васил Априлов;

Дата: 21.12.2017г.

Подпис: _____

инж.Марин Младенов

