

**Грант Торнтон ООД**

адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел.поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

**Захаринова Нексия ЕООД**

адрес: бул. Константин Величков №157-159,  
1309 София  
тел.: (+3592) 920 46 70  
факс: (+3592) 828 06 32  
ел.поща: [office@zaharivanexia.com](mailto:office@zaharivanexia.com)  
уеб сайт: [www.zaharivanexia.com](http://www.zaharivanexia.com)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До едноличния акционер на  
Мини Марица-Изток ЕАД  
гр. Раднево

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **Мини Марица-Изток ЕАД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата, отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за периода, завършващ на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и българското законодателство.

#### База за изразяване на квалифицирано мнение

**1.** Представените във финансовия отчет на Дружеството в пояснителна бележка 8 „Материални запаси“ с балансова стойност към 31 декември 2025 г. в размер на 259,161 хил. лв. включват резервни части и консумативи, основни и други материали с балансова стойност 108,088 хил. лв., от които повече от 26% са обездвижени за период от три години. Ръководството на Дружеството е направило преглед на тяхното състояние към края на отчетния период, но не е извършена оценка на тяхната нетна реализируема стойност, в съответствие с изискванията на МСС 2 „Материални запаси“. Поради големия обем позиции материални запаси и тяхната специфика, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност дали балансовата стойност на материалните запаси, представена във финансовия отчет не превишава тяхната нетна реализируема стойност и съответно, дали са необходими и в какъв размер корекции на стойността им към 31 декември 2025 г. и респективно в резултатите от дейността за 2025 г. в отчета за печалбата или загубата.

**2.** Както е посочено в пояснителна бележка 6 „Имоти, машини и съоръжения“ към финансовия отчет, през 2024 г. Дружеството е извършило преоценка на имотите, машините и съоръженията на база на оценка на техните справедливи стойности от независим лицензиран оценител. В резултат на тази преоценка през 2024 г. е признато нетно увеличение в стойността на имоти, машини и съоръжения по преоценена стойност в размер на 140,004 хил. лв. и е удължен полезният живот на преоценяваните активи. Както е оповестено в бележка 2.2 от финансовия отчет, Дружеството няма яснота за времеви хоризонт на продължаване на своята дейност по добив на лигнитни въглища и рекултивация на нарушени при минните работи земи. Поради тези обстоятелства, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства за възстановимата стойност на тези активи, както и дали и в какъв размер са необходими корекции на стойността им към 31 декември 2025 г. и респективно в резултатите от дейността за 2025 г. в отчета за печалбата или загубата.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

### **Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие**

Обръщаме внимание на пояснителна бележка 2.2 „Прилагане на принципа за действащо предприятие“ от финансовия отчет, в която се посочва, че Дружеството е отчело загуба в размер на 253,284 хил. лв. за годината, завършила на 31 декември 2025 г. и отрицателен паричен поток от оперативна дейност 153,558 хил. лв. Към края на годината текущите пасиви на Дружеството надвишават текущите му активи с 97,988 хил. лв. С приетата през 2023 г. актуализация на Пътната карта за климатична неутралност на Република България и националния план за възстановяване и устойчивост на България се предвижда възглицните централи да спрат да работят най-късно до 2038 г. Под въздействието на редица фактори на европейско и национално ниво през 2025 г. продължава да се наблюдава волатилност по отношение на борсовите цени на електроенергията, и съответно на производството на електрическа енергия от възглиця в България, което в съчетание с несигурните и сравнително високи нива на цените на квотите за емисии на парникови газове води до трудности при прогнозирането на производството и продажбите на Дружеството. Тези събития сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

### **Обръщане на внимание**

Обръщаме внимание на бележка 32 „Условни активи, условни пасиви и ангажименти“, в която са описани ангажиментите на Дружеството по концесионен договор за разработване и добив на възглиця. Задължението за финансово обезпечаване на разходите за напускане на концесионната площ се реализира чрез заделяне на средства по специални гаранционни сметки, които могат да бъдат използвани, единствено и само, за целта за която са предназначени. Към 31 декември 2025 г. Дружеството няма заделени средства в доверителна гаранционна сметка и не е издало банкова гаранция, в полза на концедента, обезпечаваша дейностите по договора. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление и доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството и други приложими законови изисквания, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ от настоящия доклад, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно посочените в този раздел въпроси. Съответно ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с този въпрос.

### **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одиторите в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФОИСУ, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажимента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13.06.2017 г. от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

### **Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за плащанията към правителствата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет“ по-горе;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите закони изисквания, в това число Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- (в) в резултат на придобитото познание и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ в „Доклад относно одита на финансовия отчет“;
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100(н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- (е) докладът за плащанията към правителствата е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

**Марий Апостолов**  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

**Димитрина Захарина**  
Управител

**Стойчо Милев**  
Регистриран одитор, отговорен за одита

**Грант Торнтон ООД**  
Одиторско дружество с рег.№ 032

**Захарина Нексия ЕООД**  
Одиторско дружество с рег.№ 138

30 април 2026 г.  
България, гр. София