



„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД



Management  
System  
ISO 9001:2008  
ISO 14001:2004  
OHSAS 18001:2007  
www.tuv.com  
ID 9105042540

УТВЪРЖДАВАМ:

рег. № НС-14-20/30.11.2020г.-  
13,00 ч.

АНДОН АНДОНОВ  
*Изпълнителен директор*

### ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

Отдаване под наем на 22 броя поземлени имоти с обща площ от **176,387 дка**, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. *Обручице*, община Гълъбово.

ДИ/НС 4.11.2020 г.



6260 Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13  
Тел. : 0417 / 8 33 05; факс 0417 / 8 26 05  
<http://www.marica-iztok.com> e-mail: [mmi-ead@marica-iztok.com](mailto:mmi-ead@marica-iztok.com)

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

### **I. Условия за провеждане на търга.**

### **II. Приложения към документацията.**

Приложение №1

- Образец на заявление за участие в търга.

Приложение №2

- Образец на ценово предложение.

Приложение №3

- Декларация за оглед.

Приложение №4

- Проект на договор.

Приложение №5

- Схема с местонахождението на имотите и регистър.

Приложение №6

- Обявление.

Приложение №7

- Декларация на участника, че няма финансови задължения към „Мини Марица – Изток“ ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Приложение №8

- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни

**УСЛОВИЯ**  
**за участие в търг с тайно наддаване**

За участие в търга всеки участник трябва да подаде писмено заявление, в съответствие с посочените от НАЕМОДАТЕЛЯ условия. Заявленията се подават в Деловодството на Дружеството, лично, чрез куриер или по пощата с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик на който е обозначено:

**ДО “МИНИ МАРИЦА -ИЗТОК” ЕАД – ГР. РАДНЕВО**  
**ул. “Георги Димитров” - № 13**

Заявление от .....

.....  
**/наименование на участника или името на упълномощеното лице/**

**За участие в търг с тайно наддаване с предмет: Отдаване под наем на 22 броя поземлени имоти с обща площ от 176,387 дка, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Обручиче, община Гъльбово.**

Пликът трябва да е добре залепен и се приема само ако не е с нарушен цялост.

Всички документи в плика трябва да бъдат скрепени в стандартна папка формат А4 и да бъдат подредени по реда, в който се изискват.

Тръжната комисия не може да приеме пликове, чиято цялост или облепване са нарушени.

Предлаганите цени трябва да бъдат предложени в лева, без ДДС. **Цените трябва да бъдат в цели числа, без стотинки.**

**Тръжната документация е бесплатна. Същата е на разположение на сайта на Дружеството, раздел обявления и следва да се изтегли от там и да се попълни.**

**Участник в търга, предложил по-ниска от началната тръжна цена, ще бъде отстранен от тръжната комисия.**

**Предлаганата цена /оферта/ следва да бъде поставена в отделен малък запечатан непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението.**

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:**

За провеждането на търга НАЕМОДАТЕЛЯТ назначава комисия в деня, обявен за отваряне на заявлениета.

Когато в деня на провеждане на търга са подадени документи само от един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако не са подадени никакви заявления за участие, се провежда повторен търг след седем дни (*първи работен ден, след седмия ден*) – **07.12.2020г. от 13,00 часа**

Когато на търга, провеждан повторно са подадени документи само от един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, **която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

### **Лица, имащи право да участват в тръжната процедура:**

До участие в тръжната процедура се допускат само регистрирани земеделски производители, юридически лица, еднолични търговци и физически лица, регистрирани по реда на Наредба № 3 от 22.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани. **За целта същите предоставят копие на заверена за последните 3 /три/ години регистрационна карта по реда на чл. 5 от Наредбата.**

### **Представяне на заявлениета**

Заявлението се изготвя във формата, съгласно Приложение № 1 на документацията.

Необходимите документи, придружаващи заявлението, се считат за част от него, независимо дали са или не са означени като приложения.

Всякаква информация, съдържаща се в заявлението и във всички останали изисквани документи, **трябва да бъде на български език.**

При представянето на заявлението в Деловодството на Управлението на Дружеството се издава талон с входящ номер, дата, час на постъпването и печат. Когато заявлението постъпва чрез куриер или по пощата се регистрира с входящ номер. Заявлението се вписва в прошнурован, прономерован и подпечатан с печата на „Мини Марица – Изток“ ЕАД регистър по реда на постъпването.

Ценовата оферта се представя в отделен, малък, непрозрачен запечатан плик, поставен в плика със заявлението. Ценовата оферта трябва да е изготвена съгласно образеца – Приложение № 2 от тръжната документация.

В случай, че документите за участие в търга: заявление, ценова оферта, декларация проектодоговор са подписани от лице, различно от представляващия дружеството /ако е юридическо лице/, или друго физическо лице /за физическите лица/ **задължително** се представя **нотариално заверено пълномощно**. Нотариално заверено пълномощно се представя на комисията в деня на провеждане на търга, в случай че лицето участващо в търга е различно от подписалият заявлението. В текста на пълномощното следва да се съдържа упълномощаване на представителя да участва от името на подписалият заявлението в явно наддаване, в случай на представена най-висока еднаква цена.

Не се допускат до оценка и класиране заявления, които не отговарят на предварително обявените от наемодателя условия.

**Заявления, представени в незапечатан плик или такъв с нарушена цялост, са недействителни.**

Представените от участниците в търга писмени заявления и други документи не се връщат.

Офертите за участие в търга се подават и регистрират в Деловодството на Управлението на „Мини Марица – Изток“ ЕАД, гр. Раднево до **11.30 часа на 30.11.2020г.**

Отговорното длъжностно лице от регистратурата предава получените оферти на ръководител звено „Недвижима собственост“ в **отдел „Инвестиции“** до **11.40 часа на 30.11.2020г.**

Комисията отваря заявлениета по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с предварително обявените от Наемодателя условия.

**Не се допускат до оценка и класиране Заявления, които не отговарят на предварително обявените от Наемодателя условия.**

**Разглеждане на заявлениета, оценка и класиране на ценовите предложения /оферти/.**

Офертите се отварят на **30.11.2020г. от 13.00 часа** в заседателна зала, партер. Отварянето на офертите ще се проведе при закрито заседание, поради въведените противоепидемични мерки, свързани с COVID-19. Протоколът и друга документация, свързана с търга по

преценка на комисията, може да бъде изпратена на електронна поща, за запознаване на участниците, поради това че не могат да присъстват на отварянето на оферти.

На закритото заседание за отваряне на оферти, длъжностните лица, определени в Заповедта на Изпълнителния директор за стартиране на поръчката, оповестяват предлаганите цени.

Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

**При предложена еднаква най-висока цена търгът се прекратява и се провежда отново.** След заседанието на тръжната комисия, се съставя протокол, в който се отразяват направените констатации и извършеното класиране. За резултатите от търга се уведомяват всички кандидати. Писмено уведомление получават класираните на първо и второ място.

**В случай на отказ от участие в търга след регистрацията, внесеният депозит не се връща на участника. Депозитът не се връща и в случай на отказ от сключване на договор в срока посочен по-долу.**

#### **Сключване на договор. Начин на плащане.**

На спечелилият търга се предлага да даде съгласие за сключване на договор и заплащане на първата наемна вноска в размер на 50 % от годишната наемна цена в 14-дневен срок от получаването на уведомлението за класиране и заповедта на Изпълнителния директор за определяне на участника, спечелил търга.

В случай, че не бъде изплатена първата наемна вноска в размер на 50 % от годишната наемна цена, от спечелилия първо място участник, в срок до 14 дни след получаването на Заповедта за класиране от Изпълнителния директор, се отправя предложение до втория класиран в тръжната процедура. В случай, че и той не заплати вноската, **се задържат депозитите и се процедира нов търг.**

**Плащането на наемната цена ще се извършва на две равни вноски в размер на 50 % от годишната наемна цена.** Първата вноска е в 14 /четиринацесет/ дневен срок от получаване на Заповед за класиране и е в размер на 50% от годишната наемна цена. **Втората вноска е до 30-ти май на същата стопанска година.**

При неизпълнение на горепосочените условия от страна и на класирания на второ място участник се обявява нов търг.

Плащането на дължимите вноски се удостоверява с платежно нареждане по следните банкови сметки, според предложената ценова оферта на декар на спечелилият участник и според площта на наетата земя:

**За Рудник „Трояново-3“**

**с.Медникарово**

**BG 87STSA9300 1527 0103 54**

**BIC STSABGSF**

За неуредените въпроси се прилага действащото в РБ законодателство.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ДО

“МИНИ МАРИЦА ИЗТОК” ЕАД – РАДНЕВО, ул. “Георги Димитров” № 13

ОТ

Заявител: .....

Адрес: .....

Регистрирана с фирмено дело № ..... на ..... Окръжен/Градски Съд

Том ..... Партида ..... Стр. ..... ЕИК: .....

Банк. код: ..... Банк. сметка: .....

Банка: .....

Тел., факс: .....

**ОТНОСНО: Участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с предмет: Отдаване под наем на 22 броя поземлени имоти с обща площ от 176,387 дка, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Обручиче, община Гъльбово.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

**С настоящото заявявам, че желая да бъда допуснат до участие в обявения търг за наем на 22 броя поземлени имоти с обща площ от 176,387 дка, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Обручиче, община Гъльбово.**

**В тази връзка декларирам и прилагам следното:**

1. Ценовото предложение е поставено в отделен запечатан малък непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението - *Приложение №2 на документацията*.
2. Внесъл съм гаранция за участие в търга в размер, посочен в т. 4 от Обявленето, по посочената сметка: ..... /описва се и се прилага документа за внесена гаранция за участие в търга – копие, заверено от кандидата/
3. Приложено представям:
  - Копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, заверена за последните три години по реда на чл. 5 от Наредба № 3 от 22.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани;
  - Копие от Удостоверение за актуална (към датата на представяне на заявлението) съдебна регистрация или удостоверение за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията, с посочване на ЕИК - ако кандидатът е юридическо лице.
  - Ако участникът е физическо лице – лични данни по ЛК
  - Копие от удостоверение за налична банкова сметка, издадена от съответния банков клон.
  - Декларация за оглед - *Приложение № 3*.
  - Подписан проектодоговор – *Приложение № 4*
  - Декларация за липса на финансови задължения към Дружеството и за несвързаност на кандидата по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя - *Приложение № 7*
  - Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – *Приложение № 8*

дата .....

населено място: .....

подпись: .....

име: .....

Приложение № 2

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

/представя се в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение" в плика със заявлението и документите, изписва се пълното име на кандидата и наименованието на търга/

**ДО:**

**"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД – РАДНЕВО**  
ул. "Георги Димитров" - № 13

**ОТ:**

Заявител: .....  
Адрес: ..... Тел. ...., факс: .....

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на 22 броя поземлени имоти с обща площ от 176,387 дка, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Обручице, община Гъльбово.

*Нашето Ценово предложение е следното:*

*Предлагам годишна наемна цена в размер на – ..... лева без ДДС;  
.....  
/словом/\*/цената да бъде в цели лева, без стотинки/\**

Декларираме, че приемаме предлаганите **условия на плащане на две равни вноски**, а именно: **Плащането на наемната цена ще се извършва на две равни вноски в размер на 50 % от годишната наемна цена.** Първата вноска е в **14 /четиринадесет/ дневен срок** от получаване на Заповед за класиране и е в **размер на 50% от годишната наемна цена.** **Втората вноска е до 30-ти май** на същата стопанска година.

**Съгласен съм да внеса сума в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена, която се транформира в гаранция за изпълнение на договора, като депозитът ми се възстанови, чрез приспадането му от последната наемна вноска.**

Срок на валидност на ценовото предложение 90 дни.

дата: .....

подпись: .....

населено място: .....

име: .....

Приложение № 3

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Подписаният .....  
ЕГН ..... л. карта № .....  
представляващ фирма ..... с  
адрес на управление .....  
Телефон, факс .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Извърших оглед и се запознах със състоянието и местонахождението на предлаганата площ за отдаване под наем:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Настоящата декларация подавам във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване с предмет: *Отдаване под наем на 22 броя поземлени имоти с обща площ от 176,387 дка, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Обручице, община Гълъбово.*

Дата: .....

Декларатор: .....

Име: .....

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р**

Днес, ..... година, в гр. Раднево между:

**„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД, гр.Раднево** търговско дружество със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, обл. Ст. Загора, ул. „Г. Димитров“ № 13, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 833017552**, представявано от Изпълнителния директор **АНДОН ПЕТРОВ АНДОНОВ**, наричано по-долу „**НАЕМОДАТЕЛ**“

**Изпълнител по договора от страна на Наемодателя, включително предаването и приемането на имотите и заплащането на наемната цена, е Рудник „Трояново- 3“ с. Медникарово, контролът по изпълнението на договора се осъществява от отдел „Инвестиции“ при „Мини Марица-Изток“ ЕАД – Управление.**

**И**

.....  
ЕИК...../ЕГН/.....,  
адрес:.....,  
тел./факс:.....,  
наричано по-долу „**НАЕМАТЕЛ**“

**Във връзка с решение на Съвета на директорите на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, гр.Раднево, обективирано в т. 3.6 от Протокол № 28-2020/30.10.2020г. и проведен търг с тайно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. Наемодателят предоставя на наемателя за земеделско ползване следните поземлени имоти, собственост на Дружеството, а именно:

№	Имот № по КВС	Имот № по КККР	Документ за собственост	Кат.	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Площ за отдаване под наем в дка
1	90007	53134.90.7	н.а., 26/23.06.2020	V	ЯНКОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5,150	5,150
2	90008	53134.90.8	Нотариален акт, 155/26.05.2020	V	ЯНКОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5,857	5,857
3	91009	53134.91.9	н.а., 78/21.07.2020	V	ЯНКОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2,905	2,905
4	97011	53134.97.11	Нотариален акт, 154/26.05.2020	VIII	КОШАРИТЕ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9,869	9,869

5	97015	53134.97.15	н.а., 77/21.07.2020	VIII	КОШАРИТЕ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	16,958	16,958
6	97025	53134.97.25	н.а., 101/12.06.2020	VIII	КОШАРИТЕ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3,500	3,500
7	97026	53134.97.26	н.а., 100/12.06.2020	VIII	КОШАРИТЕ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6,509	6,509
8	99001	53134.99.1	н.а., 57/10.03.2020	V	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7,173	7,173
9	99002	53134.99.2	н.а., 98/04.12.2019	V	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5,000	5,000
10	99013	53134.99.13	н.а., 4/21.01.2020	VI	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4,021	4,021
11	99016	53134.99.16	н.а., 5/21.01.2020	VI	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	10,010	10,010
12	99017	53134.99.17	н.а., 12/21.01.2020	VI	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3,000	3,000
13	99021	53134.99.21	н.а., 32/1.07.2020	VI	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15,387	15,387
14	99025	53134.99.25	н.а., 90/27.07.2020	VI	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	12,150	12,150
15	99026	53134.99.26	н.а., 48/8.07.2020	V	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	11,001	11,001
16	99027	53134.99.27	н.а., 44/25.02.2020	V	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	10,120	10,120
17	99030	53134.99.30	н.а., 31/1.07.2020	V	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	11,939	11,939
18	99031	53134.99.31	н.а., 126/19.12.2019	V	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7,799	7,799
19	99042	53134.99.42	н.а., 93/27.07.2020	VI	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7,775	7,775
20	99043	53134.99.43	н.а., 91/27.07.2020	VI	ЛЕТЕН ЛАГЕР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7,775	7,775
21	108037	53134.108.37	н.а., 105/05.12.2019	VI	ОРТА БУРУН	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9,489	9,489
22	108047	53134.108.47	н.а., 73/20.11.2019	VI	ОРТА БУРУН	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2,999	2,999
<b>ОБЩА ПЛОЩ В ДКА:</b>							<b>176,387</b>	

Чл.2. Наемателят няма право да преотдава наетите имоти, без писмено съгласие на наемодателя.

Чл.3. Наемодателят предава имотите на наемателя, който ги приема, като за целта се съставя и подписва двустранен приемно–предавателен протокол. Протоколът се съставя и подписва между оправомощени представители на страните.

## II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.4. Наемодателят предоставя описаните в чл.1 от настоящия договор, имоти на наемателя при годишна наемна цена - ..... лева за декар, без включен ДДС.

**\*да не се попълва цена, указва се само в ценовото предложение/**

Чл.5. Внесеният депозит в размер на ..... се трансформира в гаранция за добро и качествено изпълнение на Договора, като депозитът (гаранцията) се възстановява, чрез приспадането му от последната наемна вноска, в случай че договорът е изпълняван от Наемателя качествено и в срок.

**Чл.6. Плащането на наемната цена ще се извършва на две равни вноски в размер на 50% от годишната наемна цена.** Първата вноска е в **14 /четиринацесет/ дневен срок** от получаване на Заповед за класиране и е в **размер на 50% от годишната наемна цена.** **Втората вноска е до 30-ти май** на същата стопанска година.

Дължимите суми са описани в табличен вид, както следва:

№ по ред	Вноски	Дата	Сума
1	Първа	до 14 дни от Заповед за класиране	50% от годишната наемна цена
2	Втора вноска	30.05.2021г. /приспада се внесеният депозит при добро изпълнение на условията по договора/	50% от годишната наемна цена

### **БАНКОВА СМЕТКА:**

**За Рудник „Трояново-3“**

**с.Медникарово**

**BG 87STSA9300 1527 0103 54**

**BIC STSABGSF**

Чл.7. При необходимост може да се предговори площта и наемната годишна цена от имотите или части от тях от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, което се установява с двустранен протокол, подписан най-късно 1 /един/ месец преди края на всяка стопанска година.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл.8. Наемателят е длъжен да ползва наетите имоти с грижата на добър стопанин и съгласно предназначението, определено в този договор.

Чл.9. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл.10. Наемателят е длъжен да предаде имота подробно описан и идентифициран в чл.1 след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден и получен от него, което се установява с приемно-предавателен протокол.

Чл.11. Наемателят има право да извършва подобрения в наетия имот само с изричното писмено съгласие на наемодателя.

Чл.12. Наемателя е длъжен да плаща съответните такси, данъци и всички други разноски, свързани с ползването на имота.

Чл.12.1. Наемателят се задължава да предостави на наемодателя един оригинален екземпляр от сключения договор, след нотариалната му заверка и вписването му в съответната Служба по вписвания.

### **IV. САНКЦИИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.**

Чл.13. При забава в плащането на наемната цена, наемателят дължи неустойка в размер на законната лихва върху стойността на неизпълнението /неплатената в срок сума/, за всеки просрочен ден.

Чл.14. Ако която и да е наемна вноска не бъде платена в продължение на 30 дни, считано от определения в чл. 6 от настоящия договор срок, Наемодателят има право еднострочно да прекрати действието на договора, като за целта отправя писмено уведомление до Наемателя. В този случай, ако реколтата не е прибрана, тя остава за Наемодателя, без той да дължи каквото и да било заплащане или обезщетение на Наемателя за това.

Чл.14.1. В случай на забава в плащането с 30 дни от сроковете, определени в чл. 6 от настоящия договор, Наемодателят има право да поиска от Районния съд издаването на заповед за незабавно изпълнение на основание чл. 417 от ГПК, въз основа на настоящия договор след нотариалната му заверка.

Чл.15. Наемателят дължи обезщетение за вредите причинени виновно през време на ползването на имотите.

## V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТИВАНЕ

Чл.16. Настоящият договор се сключва за срок от 1 */една/ година* с начална дата на действие, считано от **01.10.2020 година и продължава до 30.09.2021г.**

Чл.17. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. Еднострочно и без предизвестие от страна на наемодателя при забава в плащането на наемната цена за съответната стопанска година продължила повече от 30– тридесет дни след срока определен в чл. 6 от настоящия договор, или при неизпълнение на задълженията на наемателя по чл.2 от договора.
3. Еднострочно от всяка една от страните, считано от края на всяка стопанска година, като за целта следва да бъде отправено минимум 30-тридесет дневно писмено предизвестие;
4. С изтичане на срока, за който договора е склучен;
5. При погиване на имота или части от него;
6. При смърт на наемателя;
7. Еднострочно от страна на Наемодателя при неспазване издължаването на първата наемна вноска от датата на подписването на настоящият договор в 14 */четиринаесет/ дневен срок.*

Чл.18. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, с еднаква юридическа стойност – по един за всяка от страните.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:.....**

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....**

## ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ(ТА).....

.....  
с постоянен адрес:.....

ЕГН:....., действуващ(а) в качеството си на управляващ и представляващ фирма.....със седалище и адрес на управление:..... и като участник в обявеният търг за отдаване на имоти под наем,

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

**1.** Аз или представяваното от мен дружество/едноличен търговец не сме били наематели на имоти, собственост на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, за които не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наемни вноски и нямаме изискуеми задължения към „Мини Марица-Изток“ ЕАД.

**2.** Аз или представяваното от мен дружество/ едноличен търговец не сме участвали в предходен търг, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

**3.** Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.1 от ДР на Търговски закон с лице, неизпълняващо задълженията си към „Мини Марица-Изток“ ЕАД по договори с дружеството.

**4.** Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание.

Известно ми е, че няма да бъда допуснат до участие в търга или да сключи договор при установяване на неистинност на декларираните от мен обстоятелства.

Дата: .....

Гр./с./ .....

ДЕКЛАРАТОР:.....

---

#### Търговски закон:

**§ 1. (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:**

**1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;**

**2. работодател и работник;**

**3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;**

**4. съдружниците;**

## Приложение № 8

### **ДЕКЛАРАЦИЯ**

#### **ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ**

Долуподписаният/ата.....

.....,адрес:

#### **ДЕКЛАРИРАМ:**

Съгласен/а съм „**Мини Марица-изток**“ ЕАД, гр. **Раднево** да събира, съхранява и обработва при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни, личните ми данни, които предоставям във връзка с

.....(изрично уточнете във връзка с какво предоставяте своите лични данни)

**Запознат/а съм с :**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събранные данни.

Наясно съм, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време.

Наясно съм, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен съгласие.

Дата:

гр.

Декларатор:

Подпись.....