



рег. № НС-НТ-01-2026  
01.07.2026 г. - 10.30

**ТРЪЖНА  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЗА**

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ - ЧАСТИ ОТ  
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 47603.201.520 И  
47603.107.451, С ОБЩА ОТДАВАНА ПЛОЩ В РАЗМЕР НА 3776  
КВ.М. НАРУШЕНА ТЕРИТОРИЯ, НАХОДЯЩА СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО  
НА С. МЕДНИКАРОВО, ОБЩ. ГЪЛЪБОВО, СОБСТВЕНОСТ НА  
„МИНИ МАРИЦА – ИЗТОК“ ЕАД**



## СЪДЪРЖАНИЕ:

### I. Условия за провеждане на търга.

### II. Приложения към документацията.

- Приложение № 1 - Образец на заявление за участие в търга.  
Приложение № 2 - Образец на ценово предложение.  
Приложение № 3 - Проект на договор.  
Приложение № 4 - Схема с местонахождението на имотите.  
Приложение № 5 - Обявление.  
Приложение № 6 - Декларация на участника, че няма финансови задължения към „Мини Марица – изток” ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.  
Приложение № 7 - Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни.  
Приложение № 8 - Декларация на участника, че е запознат със състоянието на имотите.

**УСЛОВИЯ**  
**за участие в търг с тайно наддаване**

За участие в търга всеки участник трябва да подаде писмено заявление, в съответствие с посочените от НАЕМОДАТЕЛЯ условия. Заявленията се подават в Дружеството, лично, чрез куриер или по пощата с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик, на който е обозначено:

**ДО “МИНИ МАРИЦА - ИЗТОК” ЕАД – ГР. РАДНЕВО**  
**ул. “Георги Димитров” - № 13**

**Заявление от .....**

.....

**/наименование на участника или името на упълномощеното лице/**

**За участие в търг с тайно наддаване с предмет:** Отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 47603.201.520 и 47603.107.451, нарушена територия, находящи се в землището на с. Медникарово, общ. Гълъбово, с обща отдавана площ в размер на 3776 кв.м.

Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, отговарящо на условията, посочени в настоящата документация:

- да се е снабдил с тръжна документация по посочения начин;
- да е подал в определения срок заявление за участие с приложени съответните документи.

Заявление за участие, подадено след изтичане на срока, посочен в документацията не се приема и се връща на участника.

Пликът трябва да е добре залепен и се приема само ако не е с нарушена цялост.

Тръжната комисия не може да приеме пликове, чиято цялост или облепване са нарушени.

Предлаганите цени трябва да бъдат предложени в евро, без ДДС.

**Тръжната документация е безплатна. Същата е на разположение на сайта на Дружеството, раздел Информационен център, „Обявления“ и следва да се изтегли от там и да се попълни.**

**Участник в търга, предложил по-ниска от началната тръжна цена ще бъде отстранен от тръжната комисия.**

**Предлаганата цена /оферта/ следва да бъде поставена в отделен малък, запечатан, непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение от .....", поставен в плика със заявлението.**

За участие в търга се заплаща депозит под формата на парична сума в размер на 181,50 евро /сто осемдесет и едно евро и петдесет цента/, представляваща 50% /петдесет процента/ от обявената начална тръжна цена по банкова сметка:

РУДНИК „ТРОЯНОВО-3“

IBAN BG07BPBI79351076600102

BIC: BPBIBGSF при „Юробанк България“ АД, гр. Стара Загора

### **ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:**

За провеждането на търга НАЕМОДАТЕЛЯТ назначава комисия за отваряне на заявленията.

Когато в деня на провеждане на търга са подадени документи само от един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако не са подадени никакви заявления за участие, се провежда повторен търг – **08.07.2026 г. от 10.30 часа**

Когато на търга, провеждан повторно са подадени документи само от един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

### **Лица, имащи право да участват в тръжната процедура:**

До участие в тръжната процедура се допуска всяко физическо или юридическо лице.

### **Представяне на заявленията**

Заявлението се изготвя във формата, съгласно Приложение № 1 на документацията.

Необходимите документи, придружаващи заявлението се считат за част от него, независимо дали са или не са означени като приложения.

Всякаква информация, съдържаща се в заявлението и във всички останали изисквани документи трябва да бъде на български език.

При представяне на заявлението в звено „Недвижима собственост“, към Управлението на „Мини Марица – изток“ ЕАД гр. Раднево се издава талон с входящ номер, дата, час на постъпването и печат. Заявлението се вписва в деловодния регистър за провеждане на търгове по реда на постъпването. Когато заявлението постъпва чрез куриер или по пощата се регистрира с входящ номер.

Ценовата оферта се представя в отделен, малък, непрозрачен запечатан плик, обозначен с надпис „Ценово предложение от.....“, поставен в плика със заявлението. Ценовата оферта трябва да е изготвена съгласно образеца – Приложение № 2 от тръжната документация.

В случай, че документите за участие в търга: заявление, ценова оферта, декларация проектодоговор са подписани от лице, различно от представляващия дружеството лице **задължително** се представя **нотариално заверено пълномощно**. Нотариално заверено пълномощно се представя на комисията в деня на провеждане на търга, в случай че лицето участващо в търга е различно от подписалият заявлението.

Комисията отваря заявленията по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с предварително обявените от Наемодателя условия.

Не се допускат до оценка и класиране заявления, които не отговарят на предварително обявените от наемодателя условия.

**Заявления, представени в незапечатан плик или такъв с нарушена цялост са недействителни.**

Представените от участниците в търга писмени заявления и други документи не се връщат.

Заявленията за участие в търга се подават и регистрират в звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“ към Управлението на „Мини Марица – изток“ ЕАД, гр. Раднево до **09.30 часа на 01.07.2026 г.**

**Не се допускат до оценка и класиране Заявления, които не отговарят на предварително обявените от Наемодателя условия.**

**Разглеждане на заявленията, оценка и класиране на ценовите предложения /оферти/.**

Офертите се отварят на **01.07.2026 г. от 10.30 часа** в заседателна зала, партер. Отварянето на офертите ще се проведе при открито заседание.

На откритото заседание за отваряне на офертите, длъжностните лица, определени в Заповедта на Изпълнителния директор за стартиране на търга оповестяват предлаганите цени.

Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

**При предложена еднаква най-висока цена се пристъпва към търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 30 /тридесет/ евро от началната тръжна цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.**

След заседанието на тръжната комисия се съставя протокол, в който се отразяват направените констатации и извършеното класиране. За резултатите от търга се уведомяват всички кандидати. Писмено уведомление получават класираните на първо и второ място.

В случай на отказ от участие в търга след регистрацията, внесенят депозит не се връща на участника. Депозитът не се връща и в случай на отказ от сключване на договор в срока посочен по-долу.

**Сключване на договор. Начин на плащане.**

На спечелилият търга се предлага да даде съгласие за сключване на договор и внесе депозит /гаранция за добро изпълнение/ в размер на една месечна наемна вноска в **14-дневен срок** от получаването на уведомлението за класиране и заповедта на Изпълнителния директор за определяне на участника, спечелил търга.

В случай, че не бъде изплатен депозит в размер на една месечна наемна вноска от спечелилият първо място участник, в срок до **14 дни** след получаването на Заповедта за класиране от Изпълнителния директор се отправя предложение до втория класиран в тръжната процедура.

В случай, че и той не заплати вноската се задържат депозитите и на двамата участници и се провежда нов търг.

Плащането на дължимите вноски се удостоверява с платежно нареждане по следната банкова сметка:

РУДНИК „ТРОЯНОВО-3“

IBAN **BG07BPVI79351076600102**

BIC: **BPVIBGSF** при „Юробанк България“ АД, гр. Стара Загора

Плащането на наема по договора ще се извършва до 25-то число на текущия месец и се издава фактура.

За неуредените въпроси се прилага действащото в РБ законодателство

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДО  
**“МИНИ МАРИЦА - ИЗТОК” ЕАД – РАДНЕВО**, ул. “Георги Димитров” № 13  
 ОТ

.....  
 (име, презиме, фамилия или наименование на ЮЛ)  
 л.к. №....., издадена от.....на .....от МВР гр.....  
 ЕГН..... с адрес .....тел.....  
 действащ в качеството си на управител/упълномощен представител на  
 .....  
 (наименование на физическото или юридическото лице)  
 със седалище и адрес на управление гр./с./.....  
 бул./ул.....,тел.....  
 факс:..... e-mail .....

Регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ТРРЮЛНЦ/ при Агенцията по вписвания;  
 ЕИК.....

(попълва се за юридически лица)

**ОТНОСНО: Участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с предмет:** Отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 47603.201.520 и 47603.107.451, нарушена територия, находящи се в землището на с. Медникарово, общ. Гълъбово, с обща отдавана площ в размер на 3776 кв.м.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото заявявам, че желая да бъда допуснат до участие в обявения търг за отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 47603.201.520 и 47603.107.451, нарушена територия, находящи се в землището на с. Медникарово, общ. Гълъбово.

**В тази връзка декларирам и прилагам следното:**

1. Ценовото предложение е поставено в отделен запечатан малък, непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението - *Приложение №2 на документацията.*
2. Приложено представям:
  - Копие от удостоверение за налична банкова сметка, издадена от съответния банков клон;
  - Подписан проектодоговор – *Приложение № 3;*
  - Декларация за липса на финансови задължения към Дружеството и за несвързаност на кандидата по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя - *Приложение № 6;*
  - Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – *Приложение № 7;*
  - Декларация на участника, че е запознат със състоянието на имотите - *Приложение № 8;*
  - Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

дата .....

подпис: .....

населено място: .....

име, фамилия: .....

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

*/представя се в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение от ...." в плика със заявлението и документите, изписва се пълното име на кандидата и наименованието на търга/*

**ДО:**

**"МИНИ МАРИЦА ИЗТОК" ЕАД – РАДНЕВО**

ул. "Георги Димитров" - № 13

**ОТ:**

Заявител: .....

Адрес:....., Тел.....

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 47603.201.520 и 47603.107.451, нарушена територия, находящи се в землището на с. Медникарово, общ. Гълъбово, с обща отдавана площ в размер на 3776 кв.м.

*Ценово предложение е следното:*

**Предлагам месечна наемна цена:**

- За поземлен имот 47603.201.520 – със засегната площ 1 131 кв.м. в размер на  
.....евро /без ДДС.

- За поземлен имот 47603.107.451 – със засегната площ 2 645 кв.м. в размер на  
.....евро /без ДДС.

Общата сума за месечна наемна цена е в размер на ..... евро без ДДС.  
.....

*/словом/*

Декларираме, че приемаме предлаганите условия за плащане на депозит в размер, представляващ една месечна наемна вноска.

Съгласни сме да внесем депозит , представляващ една месечна наемна вноска, която се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, като депозитът ми се възстанови, чрез приспадането му от последната наемна вноска.

Срок на валидност на ценовото предложение 90 дни.

дата: .....

подпис:.....

населено място: .....

име, фамилия:.....

## ДОГОВОР

.....  
Днес ..... година, в град Раднево, се сключи настоящия договор за наем на недвижим имот между:

**"МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД, ГР. РАДНЕВО**, със седалище и адрес на управление: град Раднево, област Стара Загора, ул. "Георги Димитров" № 13, регистрирано по ф.д. № 2444/1993 г. по описа на Старозагорски окръжен съд, вписано в Търговския регистър с ЕИК 833017552, представлявано от Изпълнителния директор Тодор Димчев Тодоров, наричано за краткост "НАЕМОДАТЕЛ"

*Изпълнител по договора от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ са отдел „Битово обслужване” и отдел „ФС” при рудник „Трояново-3” с. Медникарово. Контрол по договора се възлага на звено „НС” при ММИ ЕАД и отдел „ФС” при рудник „Трояново-3” с. Медникарово.*

и

.....  
ЕИК.....  
ЕГН....., л.карта № ....., с  
адрес: .....  
Тел./факс....., наричан за краткост "НАЕМАТЕЛ" се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. На основание Протокол № 13-2026/10.06.2026 год., т 2.2 на СД на ММИ ЕАД и проведен търг с тайно наддаване, НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за ползване чрез отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- Поземлен имот 47603.201.520, област Стара Загора, община Гълъбово, с. Медникарово, вид собственост - Държавна частна, вид територия „Нарушена“, НТП-Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, целият с площ 287114 кв. м, **от която отдавана площ - 1 131 кв.м.**

- Поземлен имот 47603.107.451, област Стара Загора, община Гълъбово, с. Медникарово, вид собственост - Държавна частна, вид територия „Нарушена“, НТП-За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, целият с площ 476041 кв. м, **от която отдавана площ - 2 645 кв.м.**

**Обща отдавана площ в размер на 3776 кв.м.**

Недвижимите имоти се предават и приемат с Предавателно-приемателен протокол, подписан от двете страни, който отразява вида и състоянието на имотите към момента на приемането. Протоколът е неразделна част от настоящият договор. От страна на НАЕМОДАТЕЛЯ протоколът се разписва от представител на „БО” при рудник „Трояново-3”, с. Медникарово.

### II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен :

Чл.2.1. Да заплаща в срок наемната цена – до 25-то число на текущия месец.

Чл.2.2. Да полага грижите на добър стопанин по отношение ползването на

наетите недвижими имоти;

Чл.2.3. Да ползва наетите недвижими имоти съгласно предназначението им;

Чл.2.4. Да заплаща в срок наемната цена.

Чл.2.5. При прекратяване на наемния договор да предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ с Приемно-предавателен протокол недвижимите имоти в състояние в каквито ги е приел на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.2.6. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава наетите недвижими имоти на трети лица, без писменото съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ ползването на недвижимите имоти в състоянието, в което последния се намира при подписване на приемо-предавателен протокол.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.**

Чл.4. Настоящият договор се сключва при условията на чл. 229 от ЗЗД и е със срок на действие 3 /три/ години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол.

Чл.5. Действието на договора се прекратява в следните случаи:

Чл.5.1. Едностранно и без предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ в случай, че месечната наемна вноска не бъде платена в срок до 30 дни от определения срок за плащане.

Чл.5.2. Всяка една от страните има право да прекрати договора като за целта следва да отправи едномесечно писмено предизвестие до другата страна;

Чл.5.3. По взаимно съгласие на страните изразено писмено;

Чл.5.4. При погиване на имота;

Чл.5.5. При ликвидация на юридическото лице;

Чл.5.6. При неизпълнение на задължението на НАЕМАТЕЛЯ по раздел II, чл.2, т.2.6 - едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, като за целта се отправя писмено уведомление.

### **IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ САНКЦИИ.**

Чл 6. За наетите части от имоти по чл. 1 НАЕМАТЕЛЯТ дължи месечен наем, както следва:

- За поземлен имот 47603.201.520 – със засегната площ 1 131 кв.м. в размер на .....евро /без ДДС. /да не се попълва цена, тя се указва само в ценовото предложение/

- За поземлен имот 47603.107.451 – със засегната площ 2 645 кв.м. в размер на .....евро /без ДДС. /да не се попълва цена, тя се указва само в ценовото предложение/

Общата сума за месечна наемна цена е в размер на ..... евро без ДДС.

Чл.6.1. Месечната наемна цена се индексира всяка година с индекс определен от Националния статистически институт /общ индекс на потребителските цени за месец декември от предходната година=100/, ако същия надвишава 5%. Месечната наемна цена се индексира от счетоводството на Рудник «Трояново-3» с. Медникарово след официалното публикуване на индекса от Националния статистически институт. Страните по договора приемат индексиранието на месечната наемна цена да се извършва без сключване на допълнително споразумение /анекс/ между страните, чрез издаване на фактура.

Чл.7 При неплащане в срок от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата наемна цена, НАЕМОДАТЕЛЯ ще задържи и усвои депозита по чл.7.2. от настоящия договор и изиска съответните суми чрез компетентния български съд по седалището на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.7.1.Месечната наемна цена ще бъде заплащана от НАЕМАТЕЛЯ до 25-то число на текущия месец по банкова сметка на рудник „Трояново-3” с. Медникарово, за което НАЕМАТЕЛЯ получава фактура, издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ, а именно:

РУДНИК „ТРОЯНОВО-3“

IBAN **BG07BPBI79351076600102**

BIC: **BPBIBGSF** при „Юробанк България“ АД, гр. Стара Загора

Чл.7.2 С подписването на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ представя документ за внесен депозит по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на ..... евро без ДДС */да не се попълва цена, тя се указва само в ценовото предложение/* представляващ размера на една месечна наемна вноска за двата имота.

При прекратяване на договора НАЕМОДАТЕЛЯ ще приспадне депозита от последната месечна наемна вноска.

НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи и усвои в своя полза депозита при неизпълнение на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ по чл. 2. от настоящия договор, както и в случай на прекратяване на договора на основание чл.5.1 и чл. 5.2, като уведоми за това НАЕМАТЕЛЯ и посочи основанието за задържане. При задържане на депозита, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до три дни да представи доказателства, че е внесъл по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ задържаната част от депозита, така че във всеки момент на действие на договора депозитът да бъде в размер на ..... евро без ДДС. */да не се попълва цена, тя се указва само в ценовото предложение/*

Чл.8. При забавено плащане на наемна вноска от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на законната лихва, за времето на забава, върху стойността на неплатената в срок сума.

Чл.8.1. В случай, че при прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ не предаде недвижимият имот в срок от 1 месец, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на месечния наем за всеки месец закъснение.

## **V. ОБЩИ УСЛОВИЯ.**

Чл.9. Промени в настоящият договор могат да бъдат извършени само със съгласието на двете страни, изразено писмено.

Чл.10. На основание чл.117 от ГПК страните се споразумяха всеки спор, противоречие и иск, произтичащи от или свързани с този договор, както и неговото неизпълнение, прекратяване или недействителност, който не може да бъде уреден по споразумение между страните да се решава окончателно от компетентния български съд по седалището на НАЕМОДАТЕЛЯ – „Мини Марица-изток” гр. Раднево.

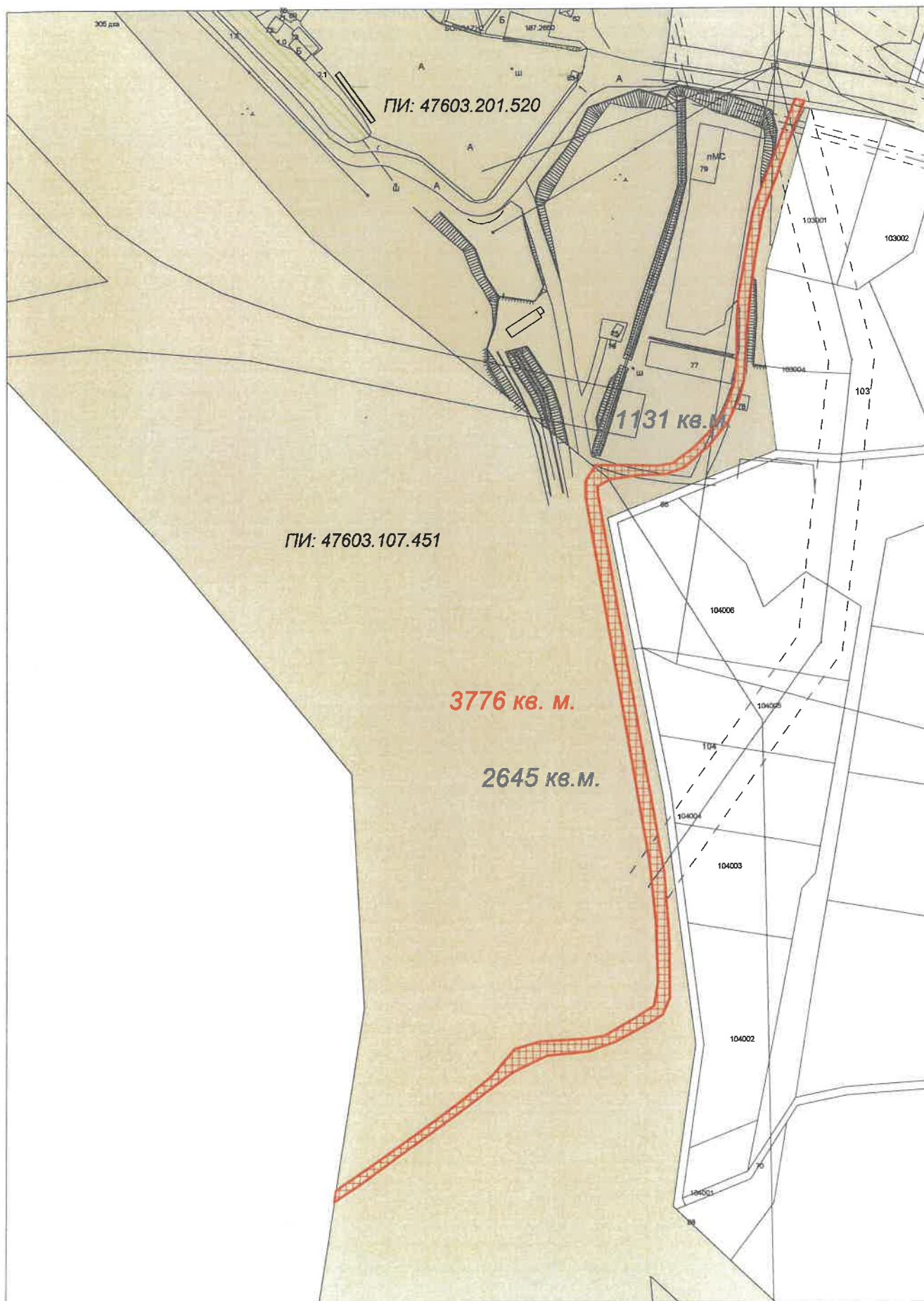
Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за ММИ ЕАД, НАЕМАТЕЛЯ и рудник „Трояново-3” с. Медникарово.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**

СХЕМА

на части от поземлени имоти с идентификатори № № 47603.201.520, 47603.107.451  
собственост на "Мини Марица-изток" ЕАД, подходящи за отдаване под наем





## **ОБЯВЛЕНИЕ**

### **“МИНИ МАРИЦА - ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО**

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица - изток” ЕАД, гр. Раднево от **Протокол № 13-2026/10.06.2026 г. по т. 2.2**, обявява провеждане на търг с рег. № **НС-НТ-01-2026**, при следните условия:

#### **1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:**

Отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 47603.201.520 и 47603.107.451, нарушена територия, находящи се в землището на с. Медникарово, общ. Гълъбово, собственост на „Мини Марица – изток“ ЕАД, гр. Раднево.

1.1 Начална тръжна цена за поземлен имот 47603.201.520 – 109 евро /сто и девет евро/ без ДДС - месечна наемна цена.

1.2 Начална тръжна цена за поземлен имот 47603.107.451 – 254 евро /двеста петдесет и четири евро/ без ДДС - месечна наемна цена.

1.3 Срок за отдаване под наем на имотите – **3 /три/ години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.**

#### **2.ВИД НА ТЪРГА**

Търг с тайно наддаване. **Открито заседание, стъпка за наддаване 30 /тридесет/ евро при явно наддаване, в случай на предложена еднаква най-висока цена.**

#### **3.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

Месечната наемна цена се заплаща от наемателя до 25-то число на текущия месец по банкова сметка, посочена в договора за наем на рудник „Трояново-3” с. Медникарово, за което наемателя получава фактура издадена от наемодателя.

#### **4. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

4.1.Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на 181,50 евро /сто осемдесет и едно евро и петдесет цента/, представляваща 50% /петдесет процента/ от обявената начална тръжна наемна цена по банкова сметка:

РУДНИК „ТРОЯНОВО-3“

IBAN **BG07VPB179351076600102**

BIC: **VPBIBGSF** при „Юробанк България“ АД, гр. Стара Загора

#### **5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът ще се проведе на **01.07.2026 г. от 10.30 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.



## **6. ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА. ПОДАВАНЕ.**

6.1. Документацията е безплатна. Същата се публикува заедно с обявлението за провеждането на търга на официалната страница на Дружеството: <https://www.marica-iztok.com/> в раздел **Информационен център, Обявления.** Кандидатите я теглят и попълват.

6.2. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **09.30 часа на 01.07.2026 г.**

6.3. Място на подаване на заявление за участие – гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13, звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“.

## **7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ.**

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **08.07.2026 г. от 10.30 часа** в Управлението на Дружеството.

## **8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

8.1. Участниците представят следните документи:

- Подписано заявление по образец;
- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;
- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон
- Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т.4- заверено от кандидата копие;
- Ако участникът е физическо лице – посочват се данни по лична карта;
- Подписан Проект на договор.
- Декларация на участника, че няма финансови задължения към „Мини Марица – изток“ ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни.
- Декларация на участника, че е запознат със състоянието на имотите.
- Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тържната документация. **Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.**

## **9. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя

## **10. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-НТ-01-2026**

**Лице за контакти и допълнителна информация:** тел: 0417/ 8-33-05, вътр. 40 - 46, Минка Йорданова – експерт търговия „Недвижима собственост“

## ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ(ТА).....

с постоянен адрес:.....

ЕГН:....., действащ(а) в качеството си на управляващ и представляващ фирма.....с със седалище и адрес на управление:..... и като участник в обявеният търг за отдаване на имоти под наем,

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен дружество/едноличен търговец не сме били наематели на имоти, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, за които не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наемни вноски и нямаме изискуеми задължения към „Мини Марица-изток“ ЕАД.

2. Аз или представляваното от мен дружество/ едноличен търговец не сме участвали в предходен търг, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

3. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.1 от ДР на Търговски закон с лице, неизпълняващо задълженията си към „Мини Марица-изток“ ЕАД по договори с дружеството.

4. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание.

Известно ми е, че няма да бъде допуснат до участие в търга или да сключа договор при установяване на неистинност на декларираните от мен обстоятелства.

Дата: .....

Гр./с./ .....

ДЕКЛАРАТОР:.....

---

#### Търговски закон:

§ 1. (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ**

Долуподписаният/ата.....  
.....  
адрес:.....

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Съгласен/а съм „Мини Марица-изток” ЕАД, гр. Раднево да събира, съхранява и обработва при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни, личните ми данни, които предоставям във връзка с.....  
.....  
.....(изрично уточнете във връзка с какво предоставяте своите лични данни)

**Запознат/а съм с :**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

Наясно съм, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време.

Наясно съм, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен съгласие.

Дата:  
гр.

Декларатор:  
подпис.....

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Подписаният .....  
ЕГН ....., л.карта № .....  
представляващ фирма .....  
с адрес на управление .....  
Телефон, факс .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

се запознах със състоянието и местонахождението на предлаганите части от недвижими имоти за отдаване под наем:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Настоящата декларация подавам във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване с предмет: Отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 47603.201.520 и 47603.107.451, нарушена територия, находящи се в землището на с. Медникарово, общ. Гълъбово.

Дата: .....

Декларатор: .....

Име, фамилия: .....