



рег.№ НС-ОСД-1-2025/28.08.2025г., 10.30ч.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

Отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт на следния имот: самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/



СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Условия за провеждане на търга.

II. Приложения към документацията.

<u>Приложение №1</u>	- Образец на заявление за участие в търга.
<u>Приложение №2</u>	- Образец на ценово предложение.
<u>Приложение №3</u>	- Декларация за оглед.
<u>Приложение №4</u>	- Проект на договор.
<u>Приложение №5</u>	- Схема на разположение на помещенията.
<u>Приложение №6</u>	- КСС
<u>Приложение №7</u>	- Декларация на участника, че няма финансови задължения към „Мини Марица-изток” ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.
<u>Приложение №8</u>	- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни
<u>Приложение №9</u>	- Обявление

УСЛОВИЯ

за участие в търг с тайно наддаване

За участие в търга всеки участник трябва да подаде писмено заявление в съответствие с посочените от наемодателя условия. Заявленията се подават в Дружеството лично, чрез куриер или по пощата с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик, на който е обозначено:

ДО „МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД – ГР. РАДНЕВО
ул. „Георги Димитров“ № 13

Заявление от,
представляващ
/наименование на участника/

За участие в търг с тайно наддаване с предмет:

Отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт на следния имот: самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/

Участник в търга може да бъде всяко юридическо лице/едноличен търговец отговарящо на условията, посочени в настоящата документация, като е необходимо:

- да се е снабдил с тръжна документация по посочения начин;
- да е подал в определения срок заявление за участие с приложени съответните документи.

Всички документи в плика трябва да бъдат скрепени в стандартна папка формат А4 и да бъдат подредени по реда, в който се изискват.

Пликът трябва да е добре залепен и се приема, само ако не е с нарушена цялост.

Тръжната документация е безплатна. Същата е на разположение на сайта на Дружеството, раздел „Обявления“ и следва да се изтегли от там и да се попълни.

Провеждане на търга

Търгът ще се проведе на **28.08.2025г. от 10.30ч.** в Заседателна зала-партер, в сградата на „Мини Марица-изток“ ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров“ № 13.

За провеждането на търга наемодателят назначава комисия за отваряне и разглеждане на заявленията.

Когато в деня на провеждане на търга са подадени документи само от един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако не са подадени никакви заявления за участие се провежда повторен търг на **04.09.2025г. от 10.30 часа**

Когато на търга, провеждан повторно са подадени документи само от един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Представяне на заявленията

Заявлението се изготвя във формата, съгласно Приложение № 1 на документацията.

Всякаква информация, съдържаща се в заявлението и във всички останали изисквани документи трябва да бъде на български език.

Необходимите документи, придружаващи заявлението се считат за част от него, независимо дали са или не са означени като приложения.

Ценовата оферта се представя в отделен, малък, непрозрачен, запечатан плик, обозначен с надпис „Ценово предложение от ...“, поставен в папката в плика със заявлението. Ценовата оферта трябва да е изготвена съгласно образца – Приложение № 2 от тръжната документация. Предлагащите цени трябва да бъдат в лева, без ДДС. Цените трябва да бъдат в цели числа, без стотинки. Участник в търга, предложил по-ниска от началната тръжна цена ще бъде отстранен от тръжната комисия.

В случай, че документите за участие в търга /заявление, ценова оферта, декларации, проекто-договор/ са подписани от лице, различно от представляващия дружеството, задължително се прилага нотариално заверено пълномощно.

Представените от участниците в търга заявления и други документи не се връщат.

Заявленията за участие в търга се подават и регистрират в Управлението на „Мини Марица-изток“ ЕАД, гр. Раднево от служител на звено „Недвижима собственост“ в отдел „Инвестиции“ до 10.00 часа на 28.08.2025г.

При представянето на заявлението в Управлението на Дружеството на приносителя се издава талон с входящ номер, дата и час на постъпването. Когато заявлението постъпва чрез куриер или по пощата, то се регистрира в отдел „Инвестиции“ с входящ номер.

Разглеждане на заявленията, оценка и класиране на ценовите предложения

Комисията отваря заявленията по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с предварително обявените от наемодателя условия.

Не се допускат до оценка и класиране заявления, които не отговарят на предварително обявените от наемодателя условия. Офертите се отварят на 28.08.2025г. от 10.30 часа в сградата на Управлението на Дружеството.

На откритото заседание за отваряне на офертите длъжностните лица, определени в Заповедта на Изпълнителния директор за провеждане на търга оповестяват предлаганите цени.

Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

При предложена еднаква най-висока цена се пристъпва към търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 260 /двеста и шестдесет/ лв. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.

След заседанието на тръжната комисия се съставя протокол, в който се отразяват направените констатации и извършеното класиране. За спечелил търга следва да се смята предложилият най-висока цена. За резултатите от търга следва да са уведомени всички кандидати.

Сключване на договор. Начин на плащане.

На спечелилия търга се предлага в 14-дневен срок от получаването на уведомлението за класиране да даде съгласие за сключване на договор и предварително заплащане на две наемни вноски, които ще бъдат трансформирани в гаранция за добро изпълнение на договора.

В случай, че не бъдат заплатени предварително двете наемни вноски от спечелилия първо място участник в срок до 14 дни след получаването на Заповедта на Изпълнителния директор за класиране, се отправя предложение до втория класиран в тръжната процедура. В случай, че и той не заплати вноските се провежда нов търг.

Плащането на двете дължими наемни вноски, които ще представляват гаранция за добро и качествено изпълнение на договора се удостоверява с платежно нареждане за осъществен превод по следната банкова сметка: „Мини Марица-изток“ ЕАД, IBAN: BG02UBBS78241011500015, BIC: UBBSBGSF, Банка: ОББ АД, гр. Стара Загора

Уреждането на финансово-счетоводните взаимоотношения, както и контрол по изпълнение на договора са описани в проекта на договор.

За неуредените въпроси се прилага действащото в РБ законодателство.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДО:

„МИНИ МАРИЦА ИЗТОК“ ЕАД – РАДНЕВО, ул. „Георги Димитров“ № 13

ОТ:

Заявител:,
 представляващ,
 Адрес: ЕИК:
 Банк. код: Банк. сметка:
 Банка:
 Тел.:, e-mail

ОТНОСНО: Участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с предмет: Отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт на следния имот: самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам, че желая да бъда допуснат до участие в обявения търг за отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт на следния имот: самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/

В тази връзка декларирам, че прилагам следното:

1. Ценово предложение, поставено в отделен запечатан малък непрозрачен плик, обозначен с надпис „Ценово предложение от ...“, поставен в плика със заявлението - Приложение № 2

2. Приложено представям и:

- Копие от удостоверение за налична банкова сметка, издадена от съответния банков клон.

- Декларация за оглед - Приложение № 3.

- Попълнен и подписан проекто-договор, без нанесена предлаганата цена - Приложение № 4

- Декларация за липса на финансови задължения към Дружеството и за несвързаност на кандидата по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя - Приложение № 7

- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - Приложение №8

дата

подпис, печат:

населено място:

име, фамилия:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/представя се в отделен матък запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение от ...“ в плика със заявлението и останалите документи/

до:

„МИНИ МАРИЦА ИЗТОК“ ЕАД – РАДНЕВО, ул. „Георги Димитров“ № 13

от:

Заявител:,

представляващ, ЕИК

адрес:.....

Тел....., e-mail

ОТНОСНО: Участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с предмет: Отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт на следния имот: самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/

Нашето Ценово предложение е следното:

За обявения имот: самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/, предлагам месечна наемна цена в размер на – лева без ДДС /...../

/цената да бъде в цели лева, без стотинки, изписана и словом/

Декларирам, че приемам предлаганите условия по договора , а именно:

Месечната наемна цена да бъде приспадната от вложените средства за извършени СМР , за което ще бъдат издавани съответните документи.

Съгласен съм внесената сума в размер на две месечни наемни вноски, представляваща гаранция за изпълнение на договора, да ми бъде възстановена при прекратяване на наемните отношения и само при условие, че нямам задължения към наемодателя.

дата:

подпис, печат :.....

населено място:

име, фамилия:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
ЕГН, л.карта №
представляващ фирма
с адрес на управление
Телефон....., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Извърших оглед и се запознах със състоянието и местонахождението на предлагания имот за отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт, а именно:

.....
.....
.....
.....

Настоящата декларация подавам във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване с предмет: отдаване под наем срещу вложени средства за ремонтни дейности за имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/

Дата:

Декларатор:
/подпис, печат/

име, фамилия:.....

ДОГОВОР

за наем срещу вложени средства за ремонт на имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м.

Днес,2025 година, в гр. Раднево между:

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД, ГР. РАДНЕВО, със седалище и адрес на управление: град Раднево, област Стара Загора, ул. „Георги Димитров“ № 13, регистрирано по ф.д. № 2444/1993 г. по описа на Старозагорски окръжен съд, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с **ЕИК 833017552**, представлявано от Изпълнителния директор Тодор Димчев Тодоров, наричано за краткост **„НАЕМОДАТЕЛ“**

Изпълнители по договора от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ са звено „Битово обслужване“ в отдел „Административен“, отдел „ЕСР“ и отдел „ФС“ при „Мини Марица-изток“ ЕАД - Управление.

Контрол по договора се възлага на звено „НС“ в отдел „Инвестиции“, звено „Инвеститорски контрол и доставки“ в отдел „Инвестиции“ и отдел „ФС“ при „Мини Марица-изток“ ЕАД - Управление

И

адрес:....., ЕИК.....
представлявано от/ЕГН/.....,
тел./факс:....., e-mail,
наричано по-долу **„НАЕМАТЕЛ“**

се сключи настоящия договор за наем на търговска площ, част от недвижим имот, собственост „Мини Марица-изток“ ЕАД при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. На основание Решение на СД на ММИ ЕАД от Протокол № 12-2025/12.06.2025 год. т.3.3.ІІІ и проведен търг с тайно наддаване, НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване срещу вложени средства за ремонт в степен на завършеност съгласно количествено стойностната сметка на следния свой собствен недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/

Чл.2. Описаният в чл.1 имот се предава от наемодателя на наемателя, като констатациите относно състоянието му се отразяват в приемно-предавателен протокол, който е неразделна част от настоящия договор. Протоколът се подписва от представител на отдел „БО“, звено „Инвеститорски контрол и доставки“ при отдел „Инвестиции“ на „Мини Марица-изток“ ЕАД и представител на наемателя.

Чл.3. Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, за които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.4. За наетия имот по чл.1 наемателят дължи месечен наем в размер налв. без ДДС, чиято стойност ще бъде приспадната от извършените СМР, за което ще бъдат издавани съответните документи /да не се попълва цена. тя се указва само в ценовото предложение/.

Чл.5. Наемодателят приема максимална стойност за извършване на ремонтни дейности и инвестиции до 150 119лв. /сто и петдесет хиляди сто и деветнадесет лева/ без ДДС, които ще бъдат приспаднати от дължимата наемна цена.

Чл.6. Фактурирането на наемите ще се извърши към датата на представяне на фактурите от наемодателя за вложените средства за СМР.

Чл.7. Внесената сума в размер на две месечни наемни вноски представлява гаранция за добро и качествено изпълнение на Договора и се възстановява при освобождаване на наетия имот и прекратяване на наемните отношения и само в случай, че наемателят няма задължения към наемодателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ И НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.8. Наемателят се задължава да извърши следните дейности:

(1) Изготвяне на проект във фаза работна в срок от 3 месеца от датата на подписване на договора, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

(2) Съгласуване на проекта с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции съгласно изискванията на нормативната база, както и съгласуването му с отговарящите за контрола по договора от страна на наемодателя;

(3) Получаване на всички необходими становища и разрешения, съгласно българското законодателство за издаване на разрешение за строеж;

(4) Получаване на разрешение за строеж и законосъобразно започване на строителството;

(5) Срок за изпълнение на СМР: до 3 месеца. Датата, от която започва да тече срока за изпълнение на строителството е датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия/ниво (протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво), съгласно чл. 157(1) от ЗУТ (Приложение №2 към чл.7. ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(6) Крайният срок за изпълнение на строителството (всички дейности по СМР) е датата на въвеждане в експлоатация на обекта или датата на окончателното приемане на извършените СМР от наемодателя, в случаите когато не се изисква въвеждане в експлоатация;

(7) Изпълнение на строително-монтажни работи – изграждане на обекта, изпълнение на съпътстващи строителството мероприятия, проби, замервания и предаване на обекта на Възложителя

Чл. 9. Наемателят е длъжен да извърши ремонтните дейности (СМР) по зададената КСС от наемодателя, неразделна част от договора.

Чл.10. Ремонтните дейности (СМР) да се извършат от и за сметка на наемателя, за което му се преотстъпва наема за период от 5 години, считано от датата на окончателното приемане на извършените СМР от наемодателя и подписване на акт образец 15 от Наредба №3 към Закона за устройството на територията (ЗУТ).

Чл.11. Наемателят трябва да представи разходо-оправдателни документи за извършения ремонт.

Чл.12. Наемателят е длъжен да предаде имота, описан в чл.1 след прекратяването на договора в състоянието, в което е приет след приключване на ремонта.

Чл.13. Всички разходи, свързани с ползването на имота – ток, вода, охранителни системи и други, свързани с ползването на имота са за сметка на наемателя. Партидите за ток и вода следва да се прехвърлят на наемателя със съдействието на звено „БО“ в отдел „Административен“ на ММИ ЕАД.

Чл.14. (1) Първоначалното включване на обекта към ел.мрежата и промяната в ел.захранването се извършва само от специалист на наемодателя.

(2) Наемодателят има право да извършва периодични проверки по електробезопасността на обектите на наемателя и при констатирани нередности има право

да преустанови ел.захранването им до тяхното отстраняване от наемателя. Възстановяване на прекъснатото ел.захранване става след проверка от наемодателя.

Чл.15. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И САНКЦИИ.

Чл.16. Настоящия договор се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на окончателното приемане на извършените СМР от наемодателя и подписване на акт образец 15 от Наредба №3 към Закона за устройството на територията (ЗУТ).

Чл.17. Договорът се прекратява:

- (1) По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- (2) При погиване на имота.
- (3) При изтичане срока на договора.
- (4) При виновно неизпълнение на задълженията на наемателя - едностранно от наемодателя, като за целта се отправя писмено уведомление;

(5) При условие, че наемателят не извърши ремонта в посочените срокове - с едностранно предизвестие, отправено от наемодателя;

(6) В случай, че в срок до 4 месеца от датата на подписването (сключването) на договора не е подписан между страните Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия/ниво, наемодателят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие и без да дължи санкции и неустойки на наемателя.

(7) В случай че Наемателят прекрати предсрочно извършването на СМР преди завършване на обекта и се откаже от договора, същият дължи на Наемодателя неустойка в размер на 10 % от максималната стойност за извършване на ремонтни дейности и инвестиции, посочена в чл. 5 от договора.

(8). При предсрочно прекратяване на договора, което не е по вина на Наемодателя, същият не дължи заплащане на подобренията, извършени в наетия имот, както не дължи и възстановяване на вложените от Наемодателя средства за извършените ремонтни дейности и инвестиции в наетия имот.

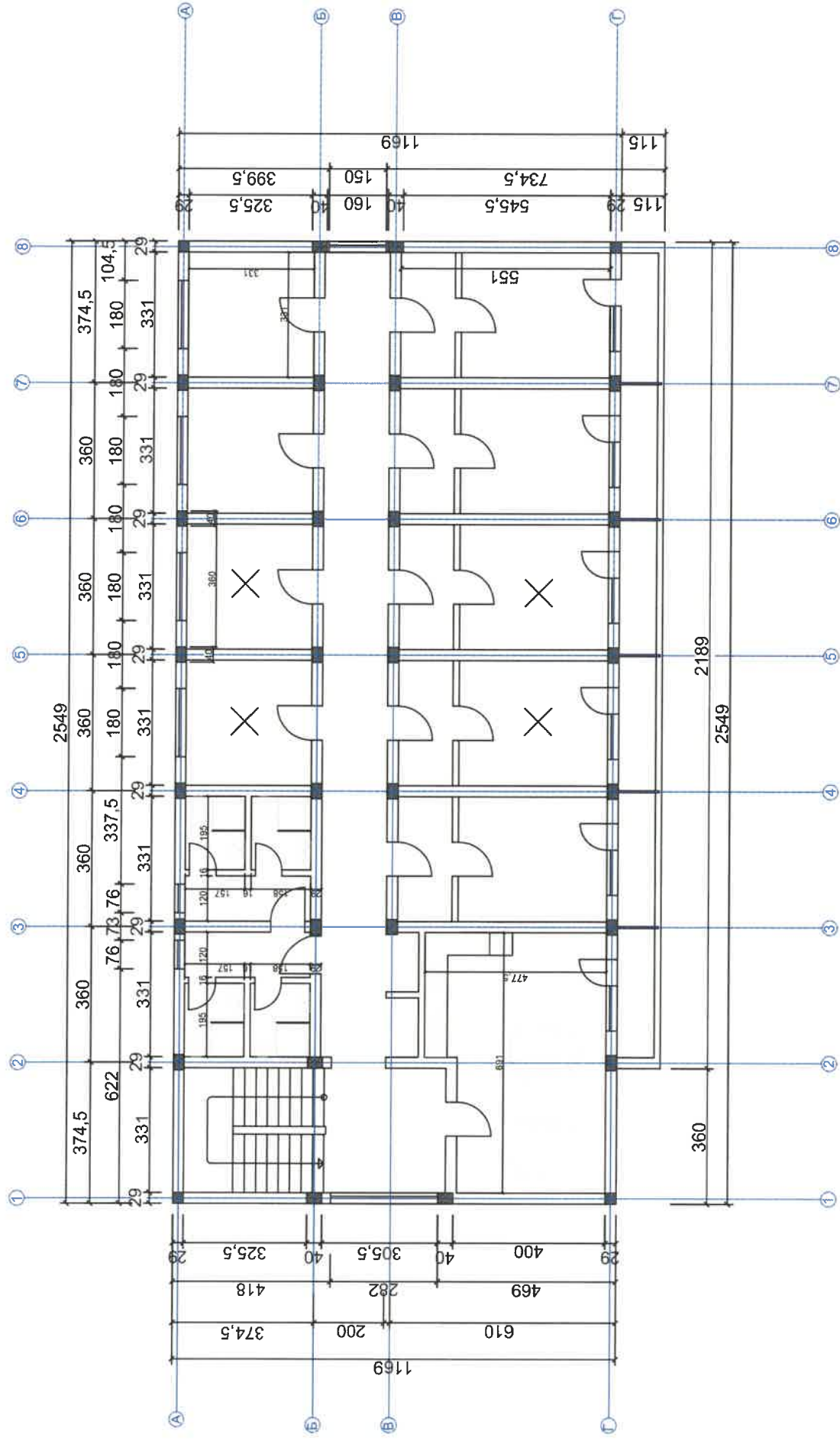
Чл. 18. На основание чл.117 от ГПК страните се споразумяха всеки спор, противоречие и иск, произтичащи от или свързани с този договор, както и неговото неизпълнение, прекратяване или недействителност, който не може да бъде уреден по споразумение между страните, се решава от компетентния български съд по седалището на наемодателя „Мини Марица-изток“ ЕАД, гр. Раднево.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

CXEMA



Ремонт на младежко общежитие, гр.Раднево
количествено - стойностна сметка

Позиция	Описание	к-во	МЕ	цена	стойност
01	I.Конструктивна част				
	Ремонт стаи за настаняване				
01.01	Тавани				
01.01.01	Премахване на стара боя	215,04	м ²	8,71	1 872,99
01.01.02	Грундиране основа	215,04	м ²	16,26	3 496,53
01.01.03	Боядисване	215,04	м ²	12,23	2 629,92
					0,00
01.02	Стени				0,00
01.02.01	Премахване на стара боя/тапети	516,97	м ²	8,71	4 502,77
01.02.02	Грундиране основа	516,97	м ²	17,38	8 984,85
01.02.03	Боядисване	516,97	м ²	12,97	6 705,04
01.02.04	Подзидане на отвори	10,00	м ²	20,42	204,20
01.02.05	Изкъртване на фаянсови плочки	15,00	м ²	29,37	440,55
01.02.06	Подмяна на нови входни врати 90/200см- демонтаж на съществуващи, доставка и монтаж на нови такива	6,00	бр	473,19	2 839,14
01.02.07	Подмяна на нови вътрешни врати 90/200см- демонтаж на съществуващи, доставка и монтаж на нови такива	3,00	бр	530,21	1 590,63
01.02.08	Подмяна на съществуваща дограма прозорци 180/150 см- демонтаж на съществуващи, доставка и монтаж на нова такива	2,00	бр	757,60	1 515,20
01.02.09	Подмяна на съществуваща дограма прозорци 120/150 см и врата 70/240- демонтаж на съществуващи, доставка и монтаж на нова такива	4,00	бр	839,58	3 358,32
01.03	Под				0,00
01.03.01	Премахване на стара настилка/паркет	106,63	м ²	8,71	928,72
01.03.02	Изоляция 20-40мм на под	106,63	м ²	16,26	1 733,75
01.03.03	Саморазливна циментова замазка	106,63	м ²	7,62	812,49
01.03.04	Полагане на нова настилка/ламинат	106,63	м ²	51,85	5 528,58
01.04	Други				0,00
01.04.01	Инверторен климатик 9000 BTU - доставка и монтаж	9,00	бр	1 700,00	15 300,00
01.04.02	Инверторен климатик 12000 BTU - доставка и монтаж	1,00	бр	2 300,00	2 300,00
					0,00
02	Ремонт санитарни помещения				0,00
02.01	Стени				0,00
02.01.01	Изкъртване на съществуваща тухлена зидария 16см	15,00	м ²	5,75	86,25
02.01.02	Нова тухлена зидария 16см на вароциментов разтвор	42,00	м ²	46,45	1 950,90
02.01.02a	Нова тухлена зидария 25 см на вароциментов разтвор	12,00	м ²	54,57	654,84
02.01.03	Вътрешна варова мазилка по стени	95,00	м ²	24,06	2 285,70
02.01.04	Хидроизолация на санитарни помещения с течна хидроизолация вкл. хидроизолиращи ленти	210,00	м ²	9,22	1 936,20
02.01.05	Изкъртване на фаянсови плочки	35,00	м ²	29,37	1 027,95
02.01.06	Доставка и полагане на нови фаянсови плочки	93,00	м ²	87,08	8 098,44
02.01.07	Доставка и монтаж на нови вътрешни врати 70/200см	4,00	бр	413,79	1 655,16
02.01.08	Доставка и монтаж на нови вътрешни врати 90/200см	1,00	бр	530,21	530,21
02.01.09	Подмяна на нова входни врати 90/200см- демонтаж на съществуващи, доставка и монтаж на нова такива	6,00	бр	473,19	2 839,14
02.01.10	Демонтаж на съществуваща дограма прозорци 180/150	2,00	бр	21,57	43,14
02.01.11	Доставка и монтаж на нова дограма прозорци 76/150	2,00	бр	528,32	1 056,64
					0,00
02.02	Под				0,00
02.02.01	Изкъртване на стара настилка	23,00	м ²	16,69	383,87
02.02.02	Полагане на нова изравнителна циментова замазка	23,00	м ²	7,62	175,26
02.02.03	Доставка и монтаж на подови сифони	4,00	бр	59,76	239,04
02.02.04	Полагане на нова настилка - теракот	23,00	м ²	65,43	1 504,89
02.02.05	Демонтаж съществуващи ВиК тръби	180,00		9,15	1 647,00
02.02.06	РВС Тръби дебелостенни за канализация 110 мм	80,00	м	44,22	3 537,60
02.02.07	Доставка и монтаж на попропиленови тръби 25мм	100,00	м	18,82	1 882,00
02.02.08	Топлоизолация ППР тръби ф25	100,00	м	6,36	636,00
02.02.09	Моноблок задно оттичане /демонтаж и монтаж/	4,00	бр	326,70	1 306,80
02.02.10	Мивка/умивалник със смесителна батерия /демонтаж и монтаж/	4,00	бр	211,12	844,48
02.02.11	Демонтаж на мивка, моноблок и подобни	16,00	бр	27,54	440,64

02.02.12	Доставка и монтаж на бойлер 80л	2,00	бр	434,15	868,30
02.02.13	Доставка и монтаж душ батерия	2,00	бр	179,64	359,28
02.02.14	Натоварване и разтоварване на отпадъци ръчно	12,00	т	34,42	413,04
02.02.15	Извозване отпадъци до 30 км	12,00	т	12,71	152,52
I.Конструктивна част					101 298,97
II. Ел.част					
1	Доставка СВТ 3х6 мм2	290,00	м	5,76	1 670,40
2	Изтегляне СВТ 3х6 мм2 в кабелен канал	290,00	м	2,20	638,00
3	Доставка СВТ 3х2.5 мм2	384,00	м	2,66	1 021,44
4	Изтегляне СВТ 3х2.5 мм2 в кабелен канал	384,00	м	2,20	844,80
5	Доставка СВТ 3х1.5 мм2	240,00	м	1,73	415,20
6	Изтегляне СВТ 3х1.5 мм2 в кабелен канал	240,00	м	2,20	528,00
7	Доставка разпределителни кутии PVC 100х100 мм, външен монтаж	40,00	бр	4,15	166,00
8	Монтаж разпределителни кутии PVC 100х100 мм, външен монтаж	40,00	бр	10,05	402,00
9	Разделка суха 3х6 мм2 и подвързване	24,00	бр	10,60	254,40
10	Разделка суха до 3х2.5 мм2 и подвързване	312,00	бр	16,00	4 992,00
11	Доставка и монтаж контакти	60,00	бр	13,87	832,20
12	Доставка и монтаж ключове	64,00	бр	12,02	769,28
13	Доставка и монтаж лампи	34,00	бр	80,36	2 732,24
14	Пробиване и възстановяване на отвори в стена до 300 мм	72,00	бр	2,88	207,36
	Доставка и монтаж кабелен канал 25х25 мм	700,00	м	21,45	15 015,00
16	Доставка и монтаж типово апартаментно табло ТАП, с включени: -електромер монофазен - 1 бр. -автоматичен прекъсвач 40А крива С, 2Р - 1 бр -автоматичен прекъсвач 25А крива С, 2Р - 2 бр -автоматичен прекъсвач 16А крива С, 2Р - 1 бр -автоматичен прекъсвач 6А крива С, 2Р - 1 бр -дефектнотокова защита 40А 30mA, 2Р - 1 бр	10,00	бр	396,89	3 968,90
17	Доставка и монтаж типово апартаментно табло ТАП, с включени: -електромер еднофазен - 1 бр. -автоматичен прекъсвач 63А крива В, 2Р - 1 бр -автоматичен прекъсвач 40А крива С, 2Р - 2 бр -дефектнотокова защита 63А 30mA, 2Р - 1 бр	1,00		314,31	314,31
18	Доставка и монтаж типово апартаментно табло ТАП, с включени: -електромер еднофазен - 1 бр. -автоматичен прекъсвач 63А крива В, 2Р - 1 бр -автоматичен прекъсвач 40А крива С, 2Р - 3 бр -автоматичен прекъсвач 6А крива С, 2Р - 1 бр -дефектнотокова защита 63А 30mA, 2Р - 1 бр	1,00	бр	401,65	401,65
II. Ел.част					35 173,18
ОБЩА СТОЙНОСТ НА СМР					136 472,15
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%					13 647,22
СМЕТНА СТОЙНОСТ					150 119,37

ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ(ТА).....

с постоянен адрес:.....

ЕГН:....., действащ(а) в качеството си на управляващ и представляващ фирма със седалище и адрес на управление:..... и като участник в обявения търг за отдаване на търговска площ под наем,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен дружество/едноличен търговец не сме били наематели на имоти, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, за които не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наемни вноски и нямаме изискуеми задължения към „Мини Марица-изток“ ЕАД.

2. Представляваното от мен дружество/едноличен търговец не е участвало в предходен търг, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

3. Като физическо или юридическо лице/едноличен търговец, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.1 от ДР на Търговски закон с лице, неизпълняващо задълженията си към „Мини Марица-изток“ ЕАД по договори с дружеството.

4. Като физическо или юридическо лице/едноличен търговец, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание.

Известно ми е, че няма да бъде допуснат до участие в търга или да сключва договор при установяване на неистинност на декларираните от мен обстоятелства.

Дата:

Гр./с./

ДЕКЛАРАТОР:.....

/подпис, печат/

Търговски закон:

§ 1. (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците.

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ
ДАННИ

Долуподписаният/ата.....,
адрес:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен/а съм „Мини Марица-изток“ ЕАД, гр. Раднево да събира, съхранява и обработва при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни, личните ми данни, които предоставям във връзка с

.....
.....
.....

(изрично уточнете във връзка с какво предоставяте своите лични данни)

Запознат/а съм с :

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

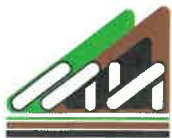
Наясно съм, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време.

Наясно съм, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен съгласие.

Дата:

Декларатор:

гр.



ОБЯВЛЕНИЕ

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК“ ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на директорите на „Мини Марица-изток“ ЕАД, гр. Раднево от Протокол № 12-2025/12.06.2025 год. т.3.3.III и чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, обявява провеждане на търг с **рег. № НС-ОСД-1-2025**, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

1.1. Отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт на следния имот: самостоятелен обект в сграда, находяща се в гр.Раднево, ул. „Г.Димитров“ № 14, етаж втори, с идентификатор 61460.504.150.1.3, със застроена площ 323,15 кв.м. /бивше женско общежитие/

1.2. Начална тръжна цена – 2640.00 лв. /две хиляди шестстотин и четиридесет лева/ на месец без ДДС.

1.3. Срок за отдаване под наем срещу вложени средства за ремонт на обекта – **5 /пет/ години**, считано от датата на окончателното приемане на извършените СМР от наемодателя и подписване на акт образец 15 от Наредба №3 към Закона за устройството на територията (ЗУТ).

2. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване, открито заседание. При явно наддаване, в случай на предложена еднаква най-висока цена – стъпка за наддаване 260/двеста и шестдесет лв./ лева.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Месечната наемна цена ще бъде приспадната от извършените СМР, за което ще бъдат издадени съответните документи.

4. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

Търгът ще се проведе на **28.08.2025г. от 10.30 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на „Мини Марица-изток“ ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров“ № 13.

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА. ПОДАВАНЕ.

5.1. Тръжната документацията е безплатна. Същата се публикува заедно с обявлението за провеждането на търга на официалната интернет страница на Дружеството: <https://www.marica-iztok.com/> в раздел **Информационен център, Обявления.**

5.2. Кандидатите я изтеглят от сайта и я попълват.

5.3. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **10.00 часа на 28.08.2025г.**

5.4. Място на подаване на заявление за участие – в Управлението на „Мини Марица-изток“ ЕАД, гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13, звено „Недвижима собственост“ в отдел „Инвестиции“.

6. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ.

В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **04.09.2025г. от 10.30 часа** в Управлението на Дружеството.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.

7.1. Участниците представят следните документи:

- Подписано заявление по образец;



- Ценово предложение – в отделен, запечатан, непрозрачен плик, поставен в папката в плика със заявлението;
- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон;
- Попълнен и подписан проект на договор, като в него не се изписва предложената цена;
- Декларация за оглед;
- Декларация, че към датата на провеждане на търга, участникът няма финансови задължения към „Мини Марица-изток“ ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Оригинал или нотариално заверено копие на пълномощно с нотариална заверка на подписа, в случай на упълномощаване.

7.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на наемодателя, посочени в тръжната документация. Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.

8. ДРУГИ УСЛОВИЯ

За запознаване с реалните условия за използване на обекта, всеки заинтересован участник може да извърши оглед след предварителна уговорка с лицето за контакти от страна на наемодателя.

9. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-ОСД-1-2025

Лице за контакти и допълнителна информация: Цветана Етова, тел: 0417/ 8-33-05, вътр. 30-95.